Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

**Генеральный проектировщик:**
АПО № 3, АПМ № 1

***6-18/126-26***

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА №26 «ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ ОБОСНОВАНИЮ И ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ»

# ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 5 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО (СЗАО)

Пояснительная записка

Положение о проекте планировки территории

**Том №**

**Экземпляр №**

**Заказчик:**
« МОСКОМАРХИТЕКТУРА»

Москва, 2019

**Проект планировки территории микрорайона 5 района Северное Тушино (СЗАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве**

# 1. Пояснительная записка

## *1.1. Основные направления и принципы развития территории*

Проект планировки территории подготовлен в целях обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория проектирования площадью 60,0 га расположена в границах района Северное Тушино города Москвы и ограничена:

- с запада – улицей Героев Панфиловцев (проезд 5055);
- с севера – улицей Героев Панфиловцев (проезд 5055);
- с юга – бульваром Яна Райниса (проезд 4093);
- с востока – Туристской улицей (проезд 4091).

Транспортное обслуживание территории обеспечивается с улицы Героев Панфиловцев, бульвара Яна Райниса, Туристской улицей.

Территория является частью сложившейся застройки жилого микрорайона. На территории подготовки проекта планировки (далее – ППТ) расположены: многоквартирные жилые дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, лечебно-оздоровительные объекты, жилищно-коммунальные объекты, природно-рекреационные территории.

***Проектом планировки предлагается:***

*Сохранение на территории микрорайона:* 42-х многоквартирных домов; четырех зданий дошкольных образовательной организаций по адресам: бульвар Яна Райниса д.18 корпус 3, бульвар Яна Райниса д.18 корпус 2, улица Туристская д.19 корпус 6, бульвар Яна Райниса д.30 корпус 2 и двух зданий общеобразовательной организации по адресам: улица Героев Панфиловцев д.45 корпус 3 и улица Туристская д.19 к.5; здания продовольственного магазина; объекта общественного питания; объектов инженерных сооружений: трансформаторных подстанций (далее - ТП), центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП).

*Освобождение территории:* снос в установленном законом порядке 22-х многоквартирных жилых домов, вошедших в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01 августа 2017 г. № 497-ПП); двух зданий дошкольной образовательной организации по адресам: улица Туристская д.27 корпус 3 и улица Героев Панфиловцев д.39 корпус 2; объектов инженерных сооружений: ТП, ЦТП, попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен выводимых жилых зданий – **161,29 тыс.кв.м**, отдельно-стоящих нежилых зданий - **6,00 тыс.кв.м**.

*Размещение:* многоквартирных домов, с приспособлением подземных гаражей для размещения объектов гражданской обороны (далее - ГО) - укрытие общей ёмкостью на 16140 мест; физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК) с размещением объектов ГО – укрытие на 1300 мест; объекта общественной застройки; учебно-воспитательного комплекса на 750 мест, в том числе: общеобразовательная организация

на 400 мест, дошкольная образовательная организация (далее - ДОО) на 350 мест; детской поликлиники.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит – **526,50 тыс.кв.м**, в том числе: многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **494,87 тыс.кв.м**.; отдельно стоящих объектов – **31,63 тыс.кв.м**, в том числе общеобразовательной и дошкольной образовательной организаций – **15,78 тыс.кв.м**.

*Благоустройство территории:* строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок; размещение автостоянок.

*Развитие транспортной инфраструктуры территории:*

Формирование местной улично-дорожной сети:

- проектируемый проезд, шириной в красных линиях 15-32.30 м, с организацией 2-х полос движения автотранспорта, протяженностью 0,87 км;
- проектируемый проезд, шириной в красных линиях 27-37 м, с организацией 2-х полос движения автотранспорта, протяженностью 0,64 км;
- проектируемый проезд, шириной в красных линиях 12-23м, с организацией 2-х полос движения автотранспорта, протяженностью 0,25 км.

*Развитие инженерного обеспечения территории:*

Водоснабжение от Северной станции водоподготовки: с прокладкой водопроводных сетей общей протяженностью – 3,56 км.

Канализование на Курьяновские очистные сооружения и Люберецкие очистные сооружения: с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью – 3,362 км; с перекладкой канализационных сетей общей протяженностью – 0,13 км; с реконструкцией канализационного коллектора d=1000 мм протяженностью – 1,1 км.

Дождевая канализация (частный водосборный бассейн реки Братцевка, общий водосбор реки Сходня) с прокладкой сетей дождевой канализации общей протяженностью – 4,90 км; с перекладкой водосточных коллекторов d= 1000-1200 мм общей протяженностью – 0,75 км (за границами подготовки ППТ);

Теплоснабжение от РТС «Тушино-1»: с прокладкой тепловых сетей общей протяженностью – 1,24 км; с перекладкой тепловых сетей общей протяженностью – 0,88 км; реконструкция пяти ЦТП;

Газоснабжение сохраняемой застройки от ГРП «Лациса», ГРП «Туристский» и ГРП «Светлогорский»: с перекладкой сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью – 1,39 км;

Электроснабжение от электроподстанций ПАО «МОЭСК» ПС 110/10/6 кВ «Тушино» и ПС 220/10 кВ «Пенягино»: со строительством 19-ти ТП 10/0,4 кВ и 2-х распределительных пунктов; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ общей протяженностью – 19,3 км; Сохраняемые абоненты переводятся на существующие ЦТП, ТП с увеличением мощности.

Телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»): с прокладкой телефонной канализации общей протяженностью – 1,8 км с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Радиофикация (ОАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения») с установкой радиоточек;

*Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:* на кровле проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривается установка электросирены звукового оповещения (участок № 9 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства», лист 4)

*Мероприятия по охране окружающей среды:*

Разработка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от сохраняемого объекта торговли, расположенного по улице Героев Панфиловцев, владение 39, корпус 1; применением шумозащитного остекленения при строительстве многоквартирных жилых домов; замена окон на шумозащитные в сохраняемых жилых зданиях, расположенных по улице Туристская, улице Бульвар Яна Райниса, улице Героев Панфиловцев; размещение шумозащитных экранов со стороны проектируемого проезда 6487.

### *1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства*

**Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:**

**1 этап.**

*Новое строительство:*

Строительство «стартовых» многоквартирных домов за границами подготовки ППТ на земельных участках, расположенных в границах кварталов (территорий), перечень которых утвержден постановлением Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП, по адресам: улица Туристская владение 4 корпус1-2 и улица Вилиса Лациса владение 42.

**2 этап.**

*Освобождение территории:*

– Снос в установленном законом порядке 22-х жилых многоквартирных домов, включая встроенно-пристроенные помещения по адресам: улица Героев Панфиловцев, дом 49 (корпуса 1,2), улица Героев Панфиловцев, дом 47 (корпуса 1, 2), улица Героев Панфиловцев, дом 45 (корпуса 1, 2), улица Героев Панфиловцев, дом 29 (корпус 1, 2), улица Героев Панфиловцев, дом 33 корпус 1, улица Героев Панфиловцев, дом 31, улица Туристская дом 19 (корпуса 2, 3, 4), улица Героев Панфиловцев, дом 27 (корпуса 1,2,3,4), улица Героев Панфиловцев, дом 25 корпус 1, Туристская улица дом 25, корпус 2, Туристская улица, дом 27 корпус 2, Туристская улица, дом 29 корпус 2, Туристская улица, дом 31 корпус 2, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **161,29 тыс.кв.м**;

– здания дошкольной образовательной организации по адресу: улица Героев Панфиловцев, дом 39, корпус 2 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,37 тыс.кв.м**;

– здания дошкольной образовательной организации по адресу: улица Героев Панфиловцев, дом 27, корпус 3 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,36 тыс.кв.м;**

– инженерных объектов (ТП, ЦТП) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **1,27 тыс.кв.м.**

*Проектирование и строительство:*

– Многоквартирных жилых домов с подземными гаражами суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **494,87 тыс.кв.м** (участки № 1, 2, 3, 4,

5, 6, 7, 8, 9,10 ,11, 12, 13 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»).

– При проектировании жилых многоквартирных домов предусмотреть: шумозащитное остекление (участки № 2, 3, 4, 6, 8 ,9 ,11 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»); проведение исследований и разработку мероприятий по защите от вибрации, создаваемой движением трамваев (участки № 2, 3, 4, 6, 8, 9,11 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»).

– Общественной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен - 31,63 тыс.кв.м (зоны № 14, 15, 16, 17 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»), в т.ч.:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с бассейном, суммарной поэтажной наземной площадью - 4,5 тыс.кв.м.;
- Учебно-воспитательный комплекс в том числе: здание ДОО на 350 мест и здание общеобразовательной организации на 400 мест;
- Детская поликлиника на 320 посещений в смену;
- Общественный объект: здание управы, суммарной поэтажной наземной площадью – 2,46 тыс.кв.м.

*Благоустройство территории:* устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной 1,50 м; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; организация детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

*Развитие транспортной инфраструктуры:*

Строительство проектируемого проезда с организацией парковочных мест, шириной в красных линиях 20 м, с организацией 2-х полос движения автотранспорта, протяженностью 0,87 км (участок №35 на чертеже «Планировочная организация территории с границами планируемого размещения объектов капитального строительства» «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»).

Строительство проектируемого проезда с организацией парковочных мест, шириной в красных линиях 16-20 м, с организацией 2-х полос движения автотранспорта, протяженностью 0,64 км (участок №34 на чертеже «Планировочная организация территории с границами планируемого размещения объектов капитального строительства. Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети») протяженностью 0,64 км.

Строительство проектируемого проезда с организацией парковочных мест, шириной в красных линиях 12-23м, с организацией 2-х полос движения автотранспорта, протяженностью 0,25 км (участок №33 на чертеже «Планировочная организация территории с границами планируемого размещения объектов капитального строительства. Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети») протяженностью 0,25 км.

*Развитие инженерного обеспечения территории:*

– *водоснабжение (от Северной станции водоподготовки):*прокладка водопроводных сетей d=300 мм протяженностью – 3,56 км; устройство водопроводных вводов 2d=у100 мм протяженностью – 0,70 км;

– *канализование (на Курьяновские очистные сооружения):* прокладка самотечных канализационных сетей d=200-300 мм протяженностью – 3,36 км; перекладка самотечной канализации d= 200 мм протяженностью – 0,13 км; реконструкция существующего канализационного коллектора d=1000 мм протяженностью – 1,10 км.

– *дождевая канализация (частные водосборные бассейны р. Братцовка и ОС «Тушино-2», общий водосбор реки Сходня):*перекладка водосточных коллекторов d=900 мм на d=1000-1200 мм; прокладка сетей дождевой канализации d=400-500-600 мм протяженностью – 4,15 км; прокладка сетей дождевой канализации d=800-1000 мм протяженностью – 0,75 км.

– *теплоснабжение (от РТС «Тушино - 5»):*перекладка сетей теплоснабжения 2d=500 мм протяженностью – 0,50 км; перекладка сетей теплоснабжения 2d=400 мм протяженностью – 0,13 км; перекладка сетей теплоснабжения 2d=200 мм на 2 d=250мм протяженностью – 0,16 км; перекладка сетей теплоснабжения 2d=200 мм протяженностью – 0,22 км; прокладка сетей теплоснабжения 2d=80-200 мм протяженностью – 1,11 км; реконструкция ЦТП – 6 шт.

– *Газоснабжение:* ликвидация газопроводов d=315-225-160-150-100-80-63-50 мм Р≤0,005 МПа протяженностью – 4,10 км; строительство газопроводов d=315-160-150-100-80 мм, Р≤0,005 МПа протяжённостью – 1,39 км;

– *Электроснабжение (от электроподстанций ПАО «МОЭСК» ПС 220/10 кВ «Куркино» и ПС 220/10 кВ «Пенягино»*): строительство распределительной подстанции 10 кВ – 2 шт.; строительство ТП 10/0,4 кВ – 19 шт.; прокладка подводящих кабельных линий 10 кВ протяженностью – 19,30 км; прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью – 10,60 км.

– *Телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»):* развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»4 установка телефонов; прокладка телефонной канализации 4-отверстной с волоконно-оптическим кабелем– 1,10 км;прокладка телефонной канализации 8-отверстной с волоконно-оптическим кабелем – 0,70 км;перекладка телефонной канализации 6-отверстной – 0,20 км; перекладка телефонной канализации 7-отверстной – 0,25 км; перекладка телефонной канализации 8-отверсной – 0,15 км; перекладка телефонной канализации 18-отверстной – 0,15 км; перекладка телефонной канализации 6-отверстной– 0,20 км;

– *радиофикация*: установка радиоточек ;

– *общие коллекторы (ГУП «Москоллектор»):* ликвидация общего коллектора различных диаметров – 1,05 км;

*Мероприятия по охране окружающей среды:*

– разработка проекта СЗЗ сохраняемого объекта розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объект V класса опасности, адрес объекта: город Москва, улица Героев Панфиловцев, владение 39, корпус 1.;

– размещение со стороны проектируемого проезда 6487 шумозащитных экранов (участок № 15 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

– замена окон на шумозащитные, обладающих эффективностью шумоглушения не менее 25 дБА, в домах по адресу: улица Туристская , дом 31 корпус 1, дом 29 корпус 1, дом 25 корпус 1, дом 21; улица Бульвар Яна Райниса, дом 18 корпус 1, дом 20 корпус 2, дом 30 корпус 1, дом 32; улица Героев Панфиловцев, дома 51, 43, дом 41 корпус 1, дом 37 корпус 1 (включая поликлинику), дом 35.

### *1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)*

При формировании планировочной структуры территории подготовки проекта планировки, предусматривается формирование четырёх кварталов, границами которых являются красные линии местной улично-дорожной сети.

Участки размещения многоквартирных жилых домов формируются на территории кварталов, прямоугольной формы, разделённые регулярной сетью внутриквартальных проездов, с организацией мест парковок индивидуального автотранспорта.

Здания располагаются по принципу периметральной организации застройки и формируют непрерывный фронт застройки по границам кварталов и участков жилой застройки. При размещении зданий многоквартирных домов допускается отступ от границ участка не более 3 м

Минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства указан на чертеже «Схема формирования фронта застройки». Допустимые отклонения не устанавливаются.

Организация планировки и застройки участков должна обеспечивать разделение приватных территорий дворов от общественные пространств и исключение доступа во дворы автомобилей, кроме машин спецтехники.

Высота проектируемых многоквартирных жилых домов варьируется от 30 до 60 метров. Башни-доминанты до 85 метров концентрируются вдоль границы квартала с улицы Героев Панфиловцев, очерчивая выразительный силуэт застройки. Формирование высоты зданий размещаемой застройки произведено с учетом обеспечения нормативных показателей инсоляции проектируемых и сохраняемых зданий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и застройки участков многоквартирными жилыми домами. Допустимые отклонения по высоте не более 7 метров.

По фронту улиц и внутриквартальных проездов на первых этажах жилых зданий предусмотрено размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения).

Для обеспечения жителей местами постоянного хранения автомобилей в границах зон размещения жилой застройки разместить подземные гаражи.

На дворовых территориях размещаются полисадники, детские игровые площадки и площадки для тихого отдыха, площадки для размещения спортивного оборудования для различных возрастных групп, участки озеленения.

Хозяйственные площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов размещаются на внутриквартальных проездах.

Общественные пространства организуются в виде пешеходных зон и зон общественного обслуживания вдоль уличных фронтов застройки и внутриквартальных проездов.

Вдоль внутриквартальных проездов предусмотреть формирование участков озеленённых территорий, с размещением в их составе дорожек для прогулок и площадок для отдыха. Система озеленённых территорий формирует «зелёные коридоры» между участками застройки и обеспечивает жителям комфортное передвижение от территории двора (приватной территории) до остановок общественного транспорта, объектов социального и торгово-бытового обслуживания.

## 2. Таблица «Зоны территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

К чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

**Таблица №1**

| № зоны на чертеже | № объекта на чертеже | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь зоны, га | Предельные параметры застройки | | | Наименование объекта | Показатели объекта | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плотность застройки, тыс.кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % | | Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружних стен, тыс.кв..м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Емкость/ мощность, машино-мест |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 1.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0.** – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного | **1,06** | **22,28** | **70** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе: | **23,62** | Технические помещения, гараж | В соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | | | | - жилая часть | 22,38 | | | |
| | | | | | | | - нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 1,24 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | |
| 2 | 2.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет | **1,12** | **42,11** | **80** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 47,16<br>43,43<br>3,73 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2040 человек | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | | | | | | | | | |
| 3 | 3.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения | **1,00** | **38,32** | **85** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 38,32<br>6,07<br>2,25 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2450 человек | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | | | | | | | | | |
| 4 | 4.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской | **1,71** | **44,63** | **85** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 76,31<br>70,30<br>6,01 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1870 человек | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;<br>**3.1.1**.- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). | | | | | | | | | |
| 5 | 5.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения | **0,45** | **36,93** | **60** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 16,62<br>15,34<br>1,28 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 770 человек | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | | | | | | | | | |
| 6 | 6.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской | **0,77** | **48,38** | **60** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 37,25<br>33,62<br>3,63 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 600 человек | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | | | | | | | | | |
| 7 | 7.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | **0,47** | **35,15** | **60** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 16,52<br>15,55<br>0,97 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 600 человек | В соответствии с действующими нормативами | |
| 8 | 8.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая | **0,57** | **57,77** | **85** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе: | 32,93 | Технические помеще- | В соответствии с действу- | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. | | | | | - жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 29,96<br>2,97 | ния, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 535 человек | ющими нормативами | |
| 9 | 9.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, | **1,53** | **42,3** | **60** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 64,72<br>58,02<br>6,70 | Технические помещения, гараж с возможностью приспо- | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | собления под укрытие на 1605 человек | | |
| 10 | 10.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; | **0,69** | **38,26** | **60** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 26,40<br>24,41<br>1,99 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1020 человек | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | |
| 11 | 11.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением | **1,53** | **42,30** | **60** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 64,72<br>58,02<br>6,70 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1150 человек | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | |
| 12 | 12.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, | **0,71** | **37,18** | **60** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 26,40<br>24,41<br>1,99 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1040 человек | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | |
| 13 | 13.1 | **2.6.0.**- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;<br>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;<br>**2.7.0.** –размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.1.0, 3.2.4, 3.1.4, 3.6.1, 3.7.1, 3.2.3, 3.3.1, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.2, 3.4.1.1, 3.10.1.0, 3.2.2, 3.5.1.0, 3.1.1, 3.1.3, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.8.2 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;<br>**2.7.1.0.**- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;<br>**8.3.0.**- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов | **0,47** | **50,85** | **80** | **-** | Многоквартирный дом, в том числе:<br>- жилая часть<br>- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения | 23,90<br>21,92<br>1,98 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2460 человек | В соответствии с действующими нормативами | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | |
| 14 | 14.1 | **3.8.1 -** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;<br>размещение иных объектов государственных органов | **0,19** | **12,95** | **25** | **-** | Общественная застройка | 2,46 | - | - | |
| 15 | 15.1 | **5.1.2 -** размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров | **0,36** | **12,50** | **25** | **-** | Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОКа) | 4,50 | Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1300 человек | В соответствии с действующими нормативами | |
| 16 | 16.1 | **3.5.1.0 -** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | **3,00** | **6,87** | **25** | **-** | Учебно-воспитательный комплекс, в том числе: | 20,61 | Технические помещения- | - | 1300 мест |
| | | | | | | | общеобразовательная организация (существующая) | 4,83 | | | 550 мест |
| | | | | | | | дошкольная образовательная организация (новое строительство) | 15,78 | | | 350 мест |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | общеобразо-вательная организация (новое строительство) | | | | 400 мест |
| 17 | 17.1 | **3.4.1.0-** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **0,44** | **20,21** | **25** | **-** | Детская поликлиника | 8,89 | - | В соответствии с действующими нормативами | |
| 18 | 18.1 | **12.0.1 -** размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;<br>**12.0.2 -** размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;<br>**5.1.3** - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища);<br>**3.1.1**.- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). | **0,97** | **-** | **5** | **-** | - | - | - | - | - |
| 19 | 19.1 | **3.1.1**.- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, | **0,009** | **-** | **5** | **-** | Трансфор-маторная подстанция | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) | | | | | | | | | |
| 20 | 20.1 | **12.0.1 -** размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;<br>**12.0.2 -** размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;<br>**5.1.3** - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища);<br>**3.1.1**.- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). | **4,27** | **-** | **5** | **-** | - | - | - | - | |
| 21 | 21.1 | **3.1.1**.- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) | **0,006** | **-** | **5** | **-** | Трансфор-маторная подстанция | - | - | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 22.1 | **12.0.1 -** размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;<br>**12.0.2 -** размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;<br>**3.1.1**.- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) | **0,30** | **-** | **5** | **-** | - | - | - | - | |
| 23 | | **12.0.1 -** размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;<br>**12.0.2 -** размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. | **0,15** | **-** | **-** | **-** | - | - | - | - | |
| 24 | 24.1 | **3.1.1**.- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) | **0,007** | **-** | **5** | **-** | Трансфор-маторная подстанция | - | - | - | |
| 25 | 25.1 | **3.1.1**.- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, | **0,008** | **-** | **5** | **-** | Трансфор-маторная подстанция | - | - | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) | | | | | | | | | |
| 26 | | **12.0.2 -** размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. | **0,25** | **-** | **-** | **-** | | | | | |
| 27 | | **12.0.1 -** размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;<br>**12.0.2 -** размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;<br>**5.1.3** - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища); | **1,18** | **-** | **-** | **-** | | | | | |
| 28 | | **3.5.1.0 -** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | **1,82** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | Общеобразовательная организация (существующая) | | | | |
| 29 | | **3.5.1.0 -** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | **1,03** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | Дошкольная образовательная организация (существующая) | | | | |
| 30 | | **3.5.1.0 -** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, | **1,48** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | Общеобразовательная организация | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | | | | | (существующая) | | | | |
| 31 | | **3.5.1.0 -** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | **1,01** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | Дошкольная образовательная организация (существующая) | | | | |
| 32 | | **3.5.1.0 -** размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | **1,22** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | **Ф[1]** | Дошкольная образовательная организация (существующая) | | | | |
| 33 | | **12.0.2 -** размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | **0,47** | **-** | **-** | **-** | | | | | |
| 34 | | **12.0.2 -** размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также | **2,00** | **-** | **-** | **-** | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | | | | |
| 35 | - | **12.0.2 -** размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | **2,44** | **-** | **-** | **-** | | | | | |

Ф[1]-Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»**

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 2 этапа.

Таблица №2

| №№ | Наименование мероприятия | Ед.изм. | Всего | Этапы реализации |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Освобождение территории** | | | | |
| **1** | **Снос в установленном законодательстве порядке** | **тыс. кв. м** | **167,29** | **167,29** |
| 1.1 | Жилые дома, в т.ч. нежилые помещения | тыс. кв. м | 161,29 | 161,29 |
| 1.2 | Дошкольная образовательная организация по адресу: улица Героев Панфиловцев, дом 39, корпус 2 | тыс. кв. м | 2,37 | 2,37 |
| 1.3 | Дошкольная образовательная организация по адресу: улица Туристская, дом 27, корпус 3 | тыс. кв. м | 2,36 | 2,36 |
| 1.4 | Инженерные объекты (ТП, ЦТП) | тыс. кв. м | 1,27 | 1,27 |
| **Строительство капитальных объектов** | | | | |
| **2** | **Строительство, всего:** | **тыс. кв. м** | **526,50** | **526,50** |
| **2.1** | **Жилая застройка** | **тыс. кв. м** | **494,87** | **494,87** |
| 2.1.1 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 182 машино-мест (участок № 1) | тыс. кв. м | 23,62 | 23,62 |
| 2.1.2 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 206 машино-мест (участок № 2) | тыс. кв. м | 47,16 | 47,16 |
| 2.1.3 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 139 машино-мест (участок № 3) | тыс. кв. м | 38,32 | 38,32 |
| 2.1.4 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 255 машино-мест (участок № 4) | тыс. кв. м | 76,31 | 76,31 |
| 2.1.5 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 175 машино-мест (участок № 5) | тыс. кв. м | 16,62 | 16,62 |
| 2.1.6 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 305 машино-мест (участок № 6) | тыс. кв. м | 37,25 | 37,25 |
| 2.1.7 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 63 машино-мест (участок № 7) | тыс. кв. м | 16,52 | 16,52 |
| 2.1.8 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 168 машино-мест (участок № 8) | тыс. кв. м | 32,93 | 32,93 |
| 2.1.9 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 634 машино-мест (участок № 9) | тыс. кв. м | 64,72 | 64,72 |
| 2.1.10 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 237 машино-мест (участок № 10) | тыс. кв. м | 26,40 | 26,40 |
| 2.1.11 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 318 | тыс. кв. м | 64,72 | 64,72 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | машино-мест (участок № 11) | | | |
| 2.1.12 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 115 машино-мест (участок № 12) | тыс. кв. м | 26,40 | 26,40 |
| 2.1.13 | Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 82 машино-мест (участок № 13) | тыс. кв. м | 23,90 | 23,90 |
| **2.2** | **Общественная застройка** | **тыс. кв. м** | **31,63** | **31,63** |
| 2.2.1 | Участок общественной застройки ( | тыс. кв. м | 2,46 | 2,46 |
| 2.2.2 | ФОК | тыс. кв. м | 4,50 | 4,50 |
| 2.2.3 | ДОО на 350 мест, школа на 400 мест | тыс. кв. м | 15,78 | 15,78 |
| 2.2.4 | Детская поликлиника | тыс. кв. м | 8,89 | 8,89 |
| **Улично-дорожная сеть** | | | | |
| **1** | **Магистральные улицы всего и в т.ч.** | **-** | **-** | |
| **2** | **Новое строительство** | **км** | **1,76** | **1,76** |
| ***2.1*** | ***проектируемого проезда №1*** | ***км*** | ***0,87*** | ***0,87*** |
| ***2.2*** | ***проектируемого проезда №2*** | ***км*** | ***0,64*** | ***0,64*** |
| ***2.3*** | ***проектируемого проезда №3*** | ***км*** | ***0,25*** | ***0,25*** |
| **3** | **Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети** | кв.м. | **4050** | **4050** |
| **Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)** | | | | |
| **Строительство/реконструкция инженерных коммуникаций (по видам инженерного обеспечения)** | | | | |
| **1** | **Водоснабжение** | **км** | **3,56** | **3,56** |
| ***1.1*** | ***Прокладка водопровода dy300мм*** | ***км*** | ***3,56*** | ***3,56*** |
| ***1.2*** | ***Устройство водопроводных вводов 2d100мм*** | | ***0,70*** | ***0,70*** |
| **2** | **Канализация** | **км** | **4,59** | **4,59** |
| ***2.1*** | ***Строительство самотечной канализации d=200-300 мм*** | | ***3,36*** | ***3,36*** |
| ***2.2*** | ***Перекладка самотечной канализации dy200 мм*** | ***км*** | ***0,13*** | ***0,13*** |
| ***2.3*** | ***реконструкция самотечного канализационного коллектора dy1000 мм*** | | ***1,10*** | ***1,10*** |
| ***3*** | ***Дождевая канализация*** | ***км*** | ***5,65*** | ***5,65*** |
| ***3.1*** | ***строительство сетей дождевой канализации Ду400-600мм*** | | ***4,15*** | ***4,15*** |
| ***3.2*** | ***строительство сетей дождевой канализации Ду800-1000мм*** | ***км*** | ***0,75*** | ***0,75*** |
| ***3.3*** | ***перекладка водосточных коллекторов Ду900мм на Ду 1200мм (за границами ППТ)*** | | ***0,75*** | ***0,75*** |
| **4** | **Теплоснабжение** | | **2,12** | **2,12** |
| ***4.1*** | ***перекладка теплосети 2d500мм*** | | ***0,50*** | ***0,50*** |
| ***4.2*** | ***перекладка теплосети 2d400мм*** | | ***0,13*** | ***0,13*** |
| ***4.3*** | ***перекладка теплосети 2d200 на 2d250 мм*** | ***км*** | ***0,16*** | ***0,16*** |
| ***4.4*** | ***перекладка теплосети 2d200*** | | ***0,22*** | ***0,22*** |
| ***4.5*** | ***прокладка теплосети 2d80-200мм*** | | ***1,11*** | ***1,11*** |
| **5** | **Газоснабжение** | | **2,69** | |

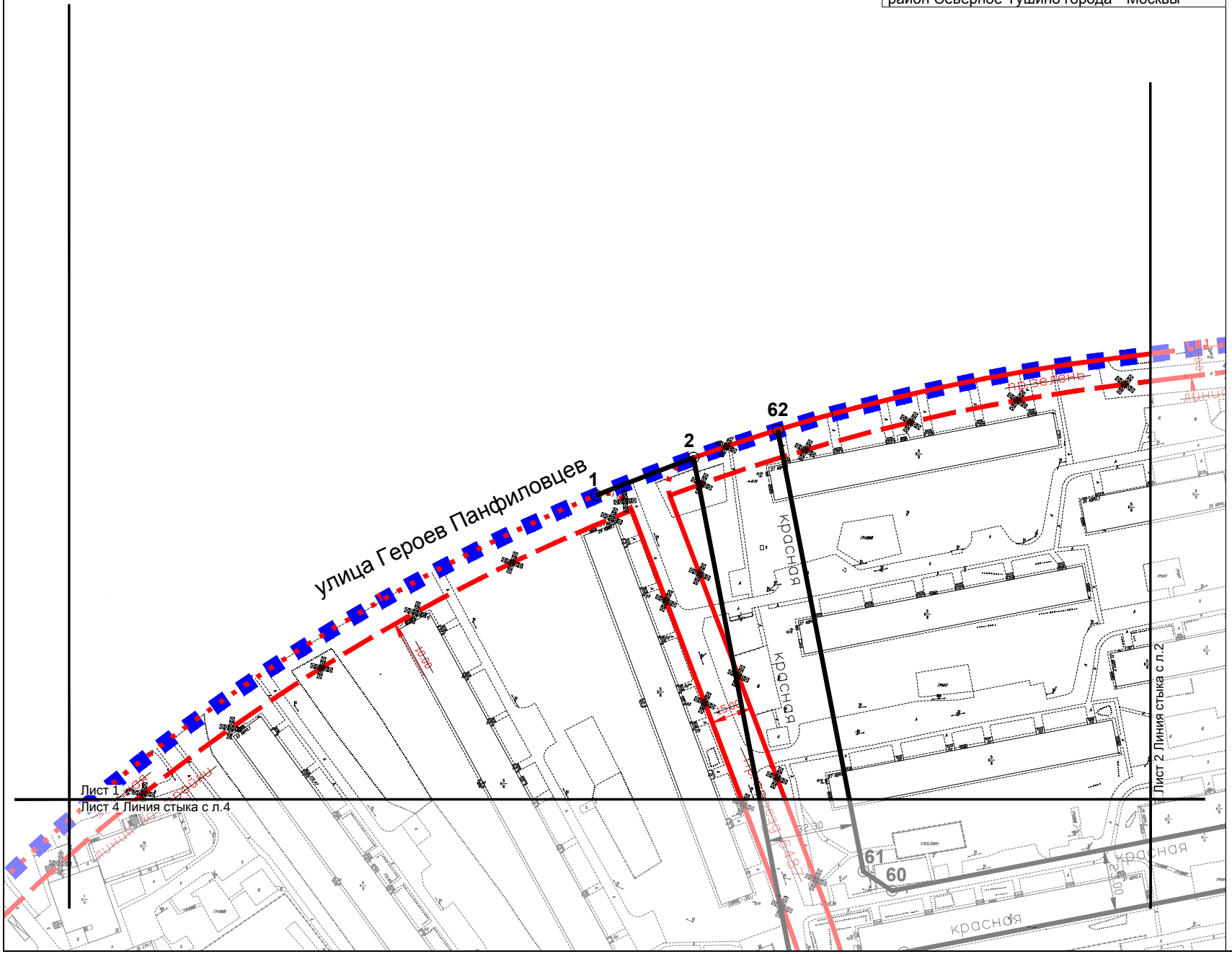
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *5.1* | *ликвидация газопроводов Д=160-57мм, Р=н.д.* | *км* | *4,10* | *4,10* |
| *5.2* | *Строительство газопроводов Ду315-225-160-150-100-80-63-50мм, Р=н.д.* | *км* | *1,39* | *1,39* |
| **6** | **Электроснабжение** | **шт** | **29,9** | **29,9** |
| *6.1* | *строительство подводящих кабельных линий ПКЛ 10 кВ* | *км* | *19,3* | *19,3* |
| *6.2* | *строительство двухцепных распределительных кабельных линий РКЛ 10 кВ* | *км* | *10,6* | *10,6* |
| **7** | **Телефонизация и радиофикация** | | | |
| *7.1* | *установка номеров* | *номер* | *4220* | *4220* |
| *7.2* | *строительство 4-х отв. телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем (ВОК)* | *км* | *1,10* | *1,10* |
| *7.3* | *строительство 8-ми отв. телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем (ВОК)* | *км* | *0,70* | *0,70* |
| *7.4* | *Перекладка 6-ти отверстной телефонной канализации* | *км* | *0,20* | *0,20* |
| *7.5* | *Перекладка 7-8-ми отв. телефонной канализации* | *км* | *0,40* | *0,40* |
| *7.6* | *перекладка 18-ти отв. телефонной канализации* | *км* | *0,15* | *0,15* |
| *7.7* | *Установка радиоточек* | *Ед.* | *3790* | *3790* |
| **8** | **Общий коллектор** | | **1,05** | **1,05** |
| *8.1* | *ликвидация коллекторов Д=1600х2110мм* | *км* | *0,37* | *0,37* |
| *8.2* | *ликвидация коллекторов Д=1460х1870мм* | *км* | *0,45* | *0,45* |
| *8.3* | *ликвидация коллекторов Д=1790х2110мм* | *км* | *0,14* | *0,14* |
| *8.4* | *ликвидация коллекторов Д=1500х2000мм* | *км* | *0,05* | *0,05* |
| *8.5* | *ликвидация коллекторов Д=1460х1800мм* | *км* | *0,04* | *0,04* |
| **Строительство/реконструкция инженерных объектов (по видам инженерного обеспечения)** | | | | |
| **9** | **Теплоснабжение** | | | |
| *9.1* | *ликвидация ЦТП* | *шт* | *3* | *3* |
| *9.2* | *реконструкция ЦТП* | *шт* | *5* | *5* |
| **11** | **Электроснабжение** | | | |
| *11.1* | *строительство распределительного пункта РП 10 кВ* | *шт* | *2* | *2* |
| *11.2* | *ликвидация трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ* | *шт* | *7* | *3* |
| *11.3* | *строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ* | *шт* | *19* | *19* |
| **Мероприятия по охране окружающей среды** | | | | |
| **1** | **Благоустройство и озеленение территории общего пользования** | **га** | **5,37** | **5,37** |
| **2** | **Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (участки №1-14)** | **га** | **7,68** | **7,68** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3** | **Шумозащитное остекление зданий (корпусов/секций), вт.ч.** | **шт** | **36** | **36** |
| ***3.1*** | ***Проектируемых*** | ***шт*** | ***22*** | ***22*** |
| ***3.2*** | ***Существующих*** | ***шт*** | ***14*** | ***14*** |
| **4** | **Разработка проектов СЗЗ** | **объект** | **2** | **2** |
| **5** | **Противовибрационные мероприятия (проектируемые корпуса)** | **шт.** | **6** | **6** |

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1 из 10

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии

линии застройки

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

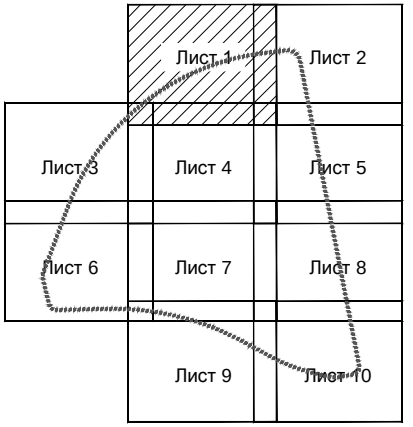
**Отменяемые:**

линии застройки

**Устанавливаемые:**

красные линии

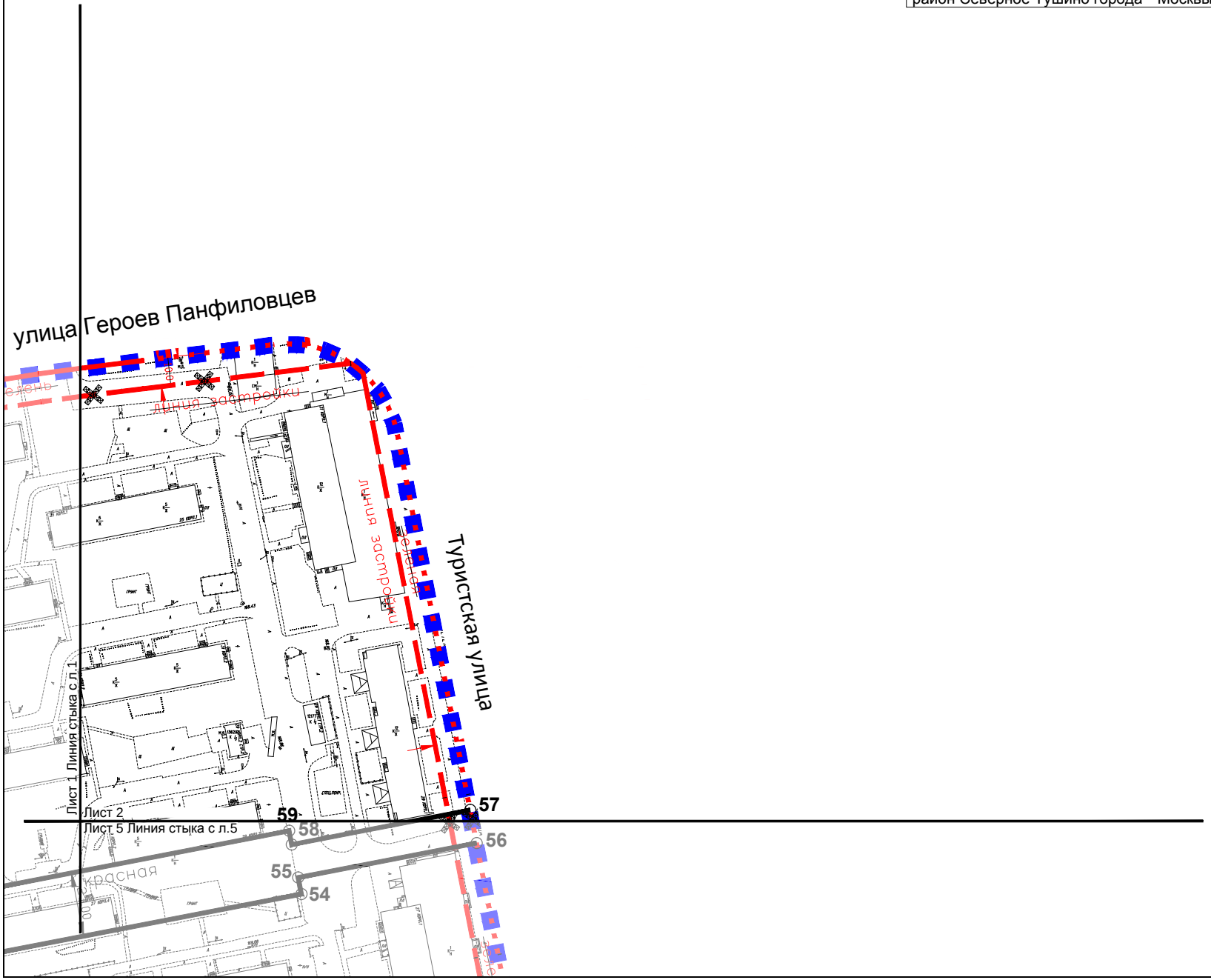
5 характерные точки устанавливаемых красных линий



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии

линии застройки

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

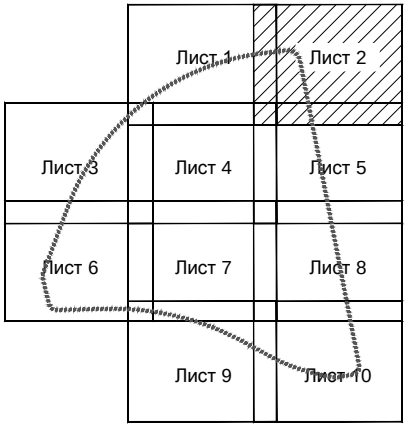
**Отменяемые:**

линии застройки

**Устанавливаемые:**

красные линии

5 — характерные точки устанавливаемых красных линий



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3 из 10

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

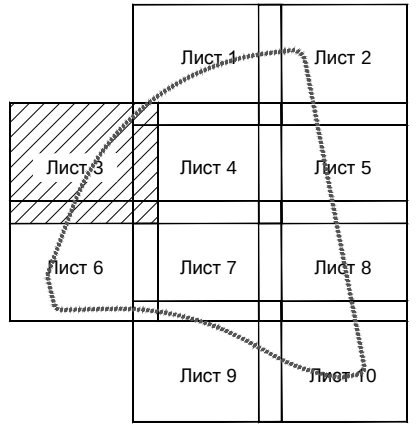
красные линии

линии застройки

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

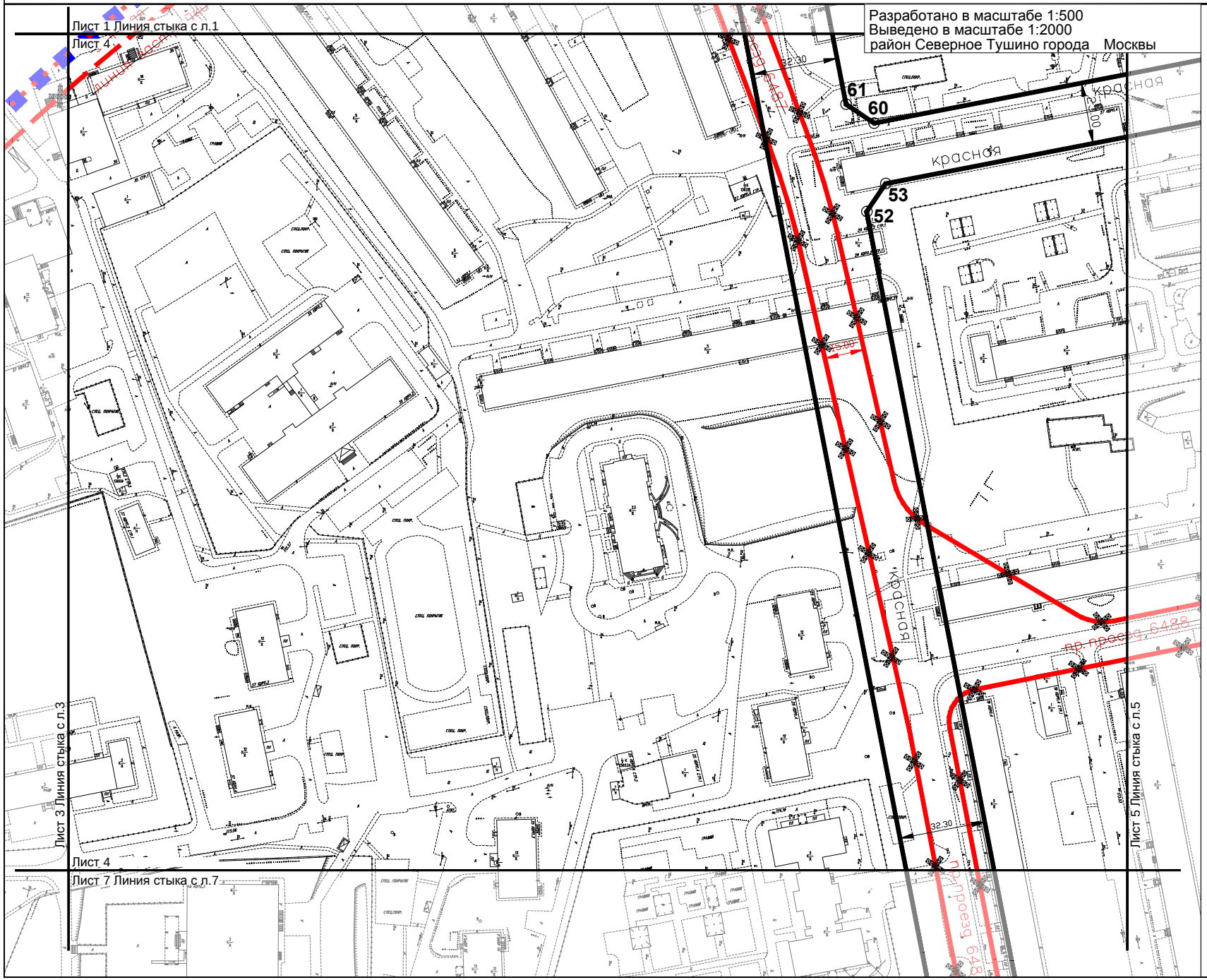
**Отменяемые:**

линии застройки



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии

линии застройки

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

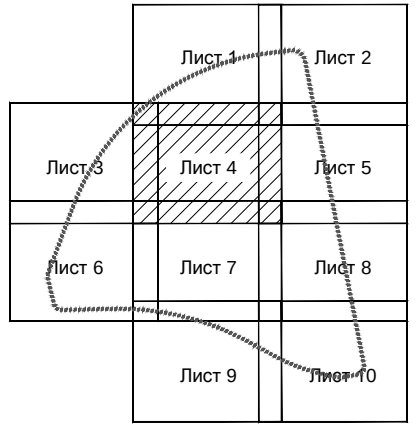
красные линии

линии застройки

**Устанавливаемые:**

красные линии

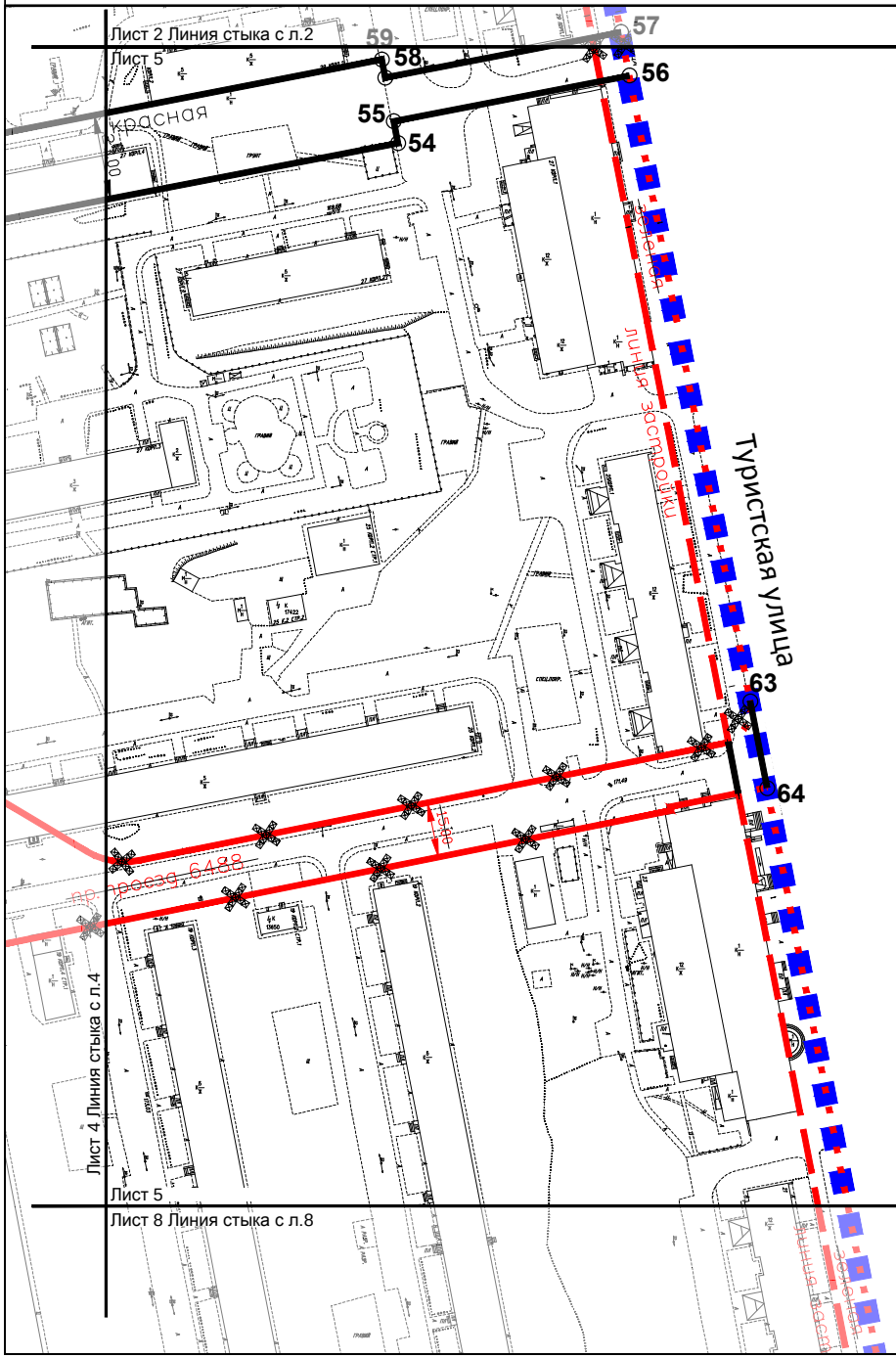
5 — характерные точки устанавливаемых красных линий



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии

линии застройки

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

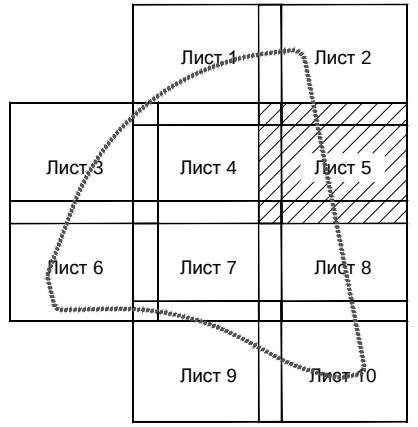
красные линии

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Устанавливаемые:**

красные линии

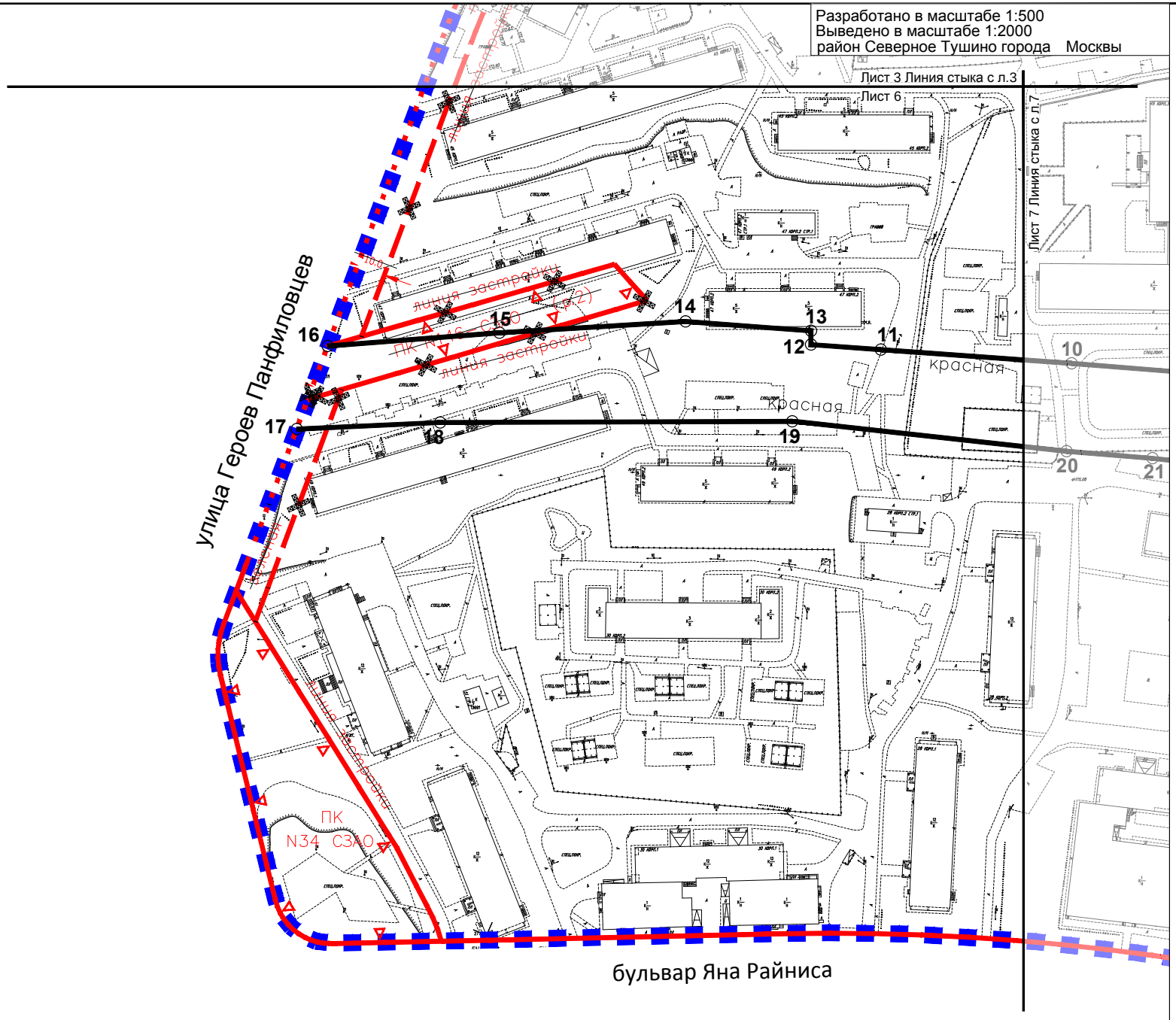
5 характерные точки устанавливаемых красных линий



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

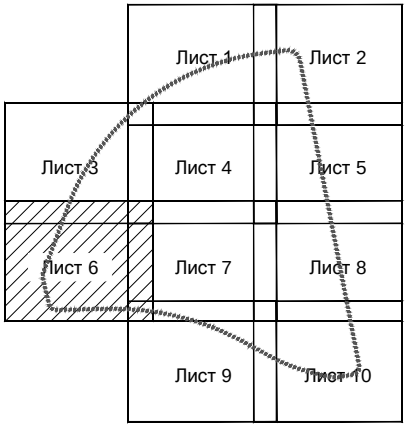
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Устанавливаемые:**

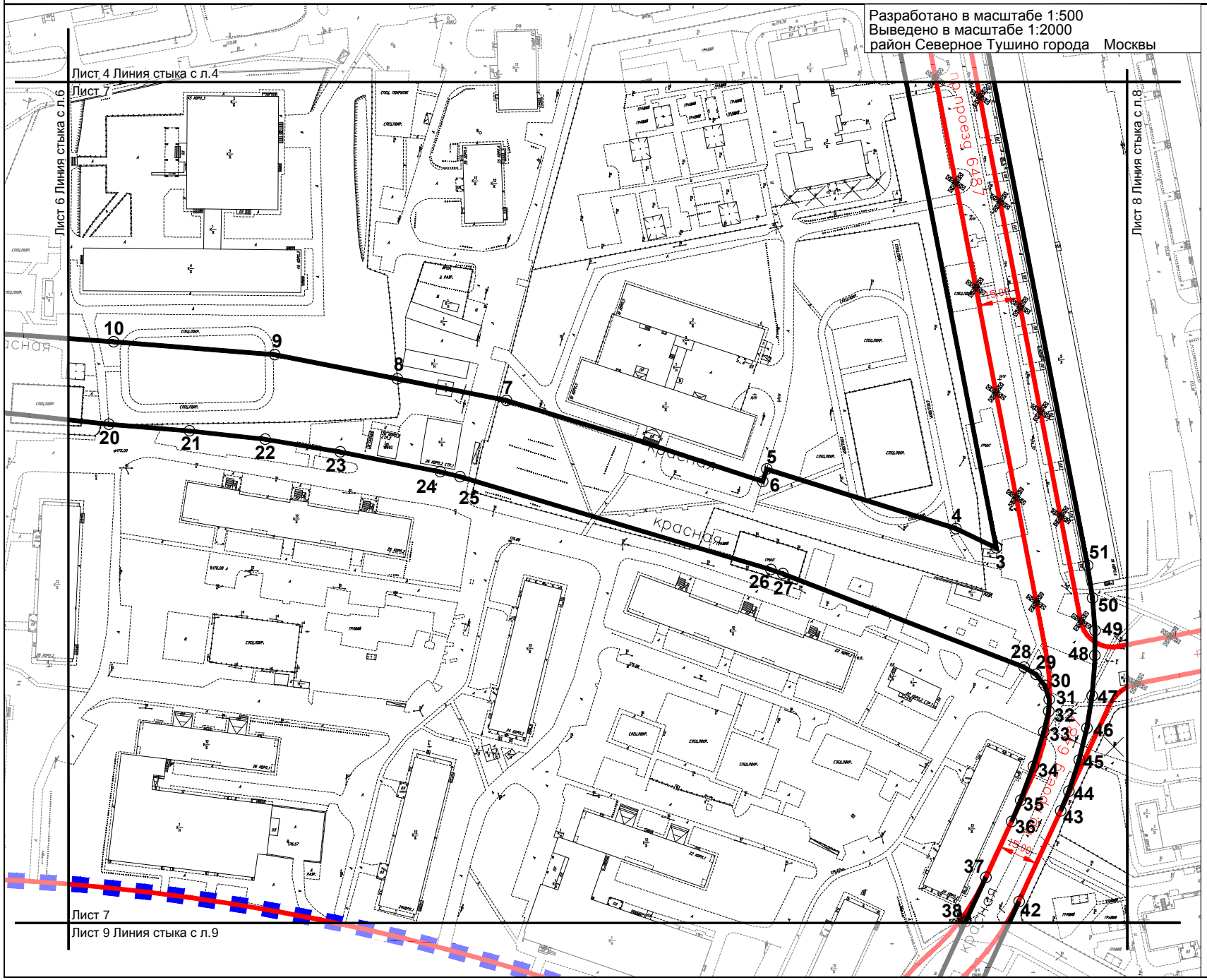
- красные линии
- 5 — характерные точки устанавливаемых красных линий



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии

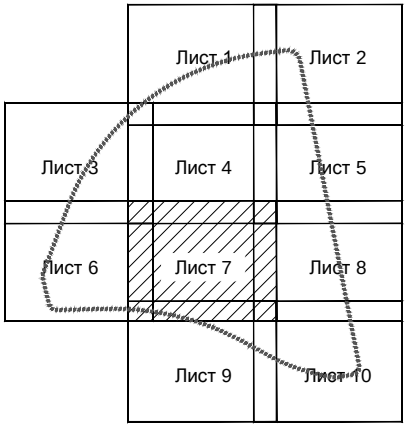
**Отменяемые:**

красные линии

**Устанавливаемые:**

красные линии

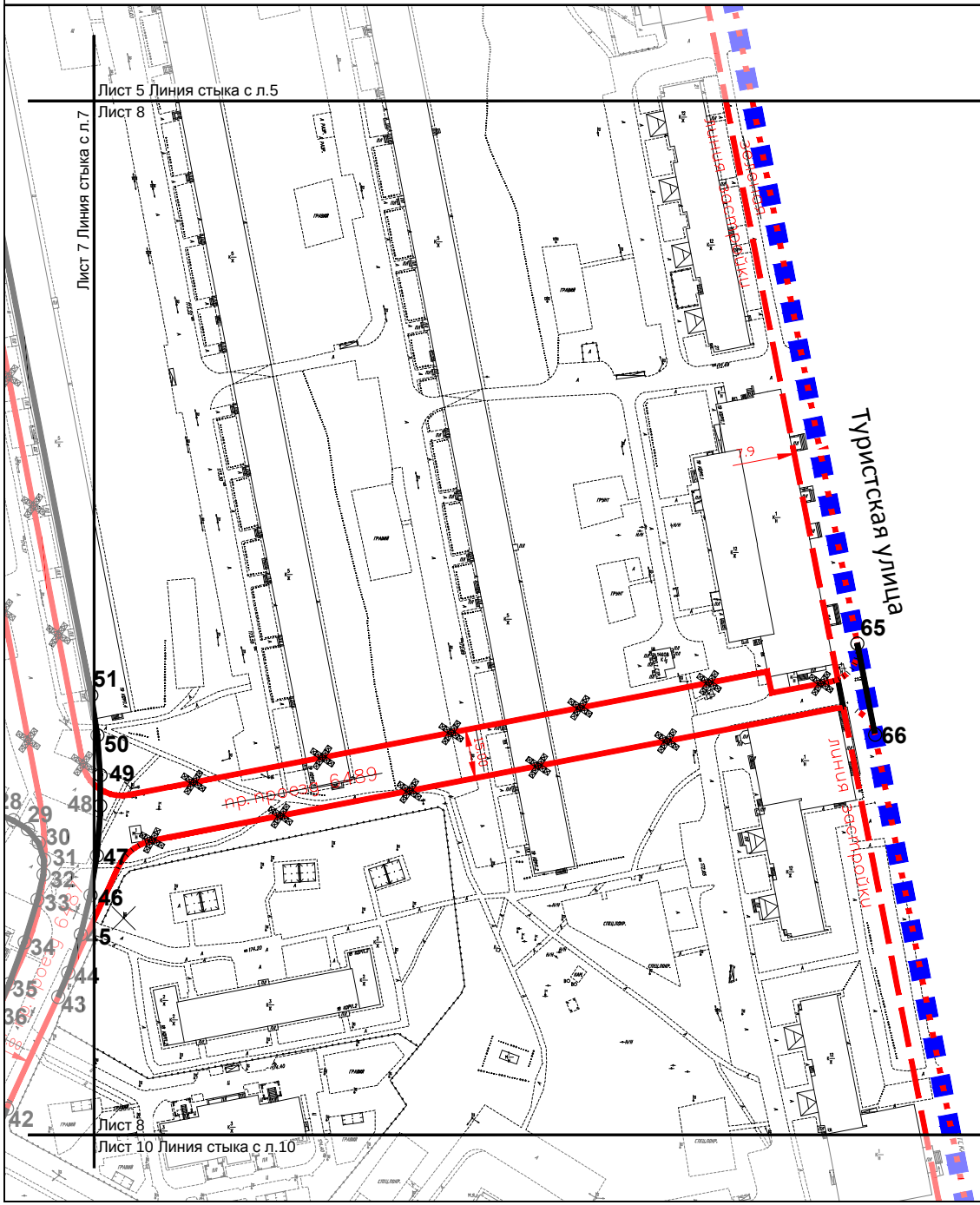
5 — характерные точки устанавливаемых красных линий



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 8 из 10

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии

линии застройки

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

красные линии

линии застройки

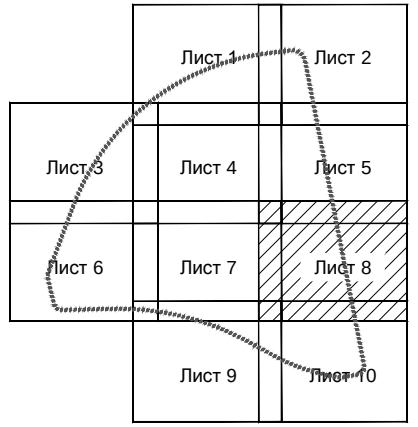
границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Устанавливаемые:**

красные линии

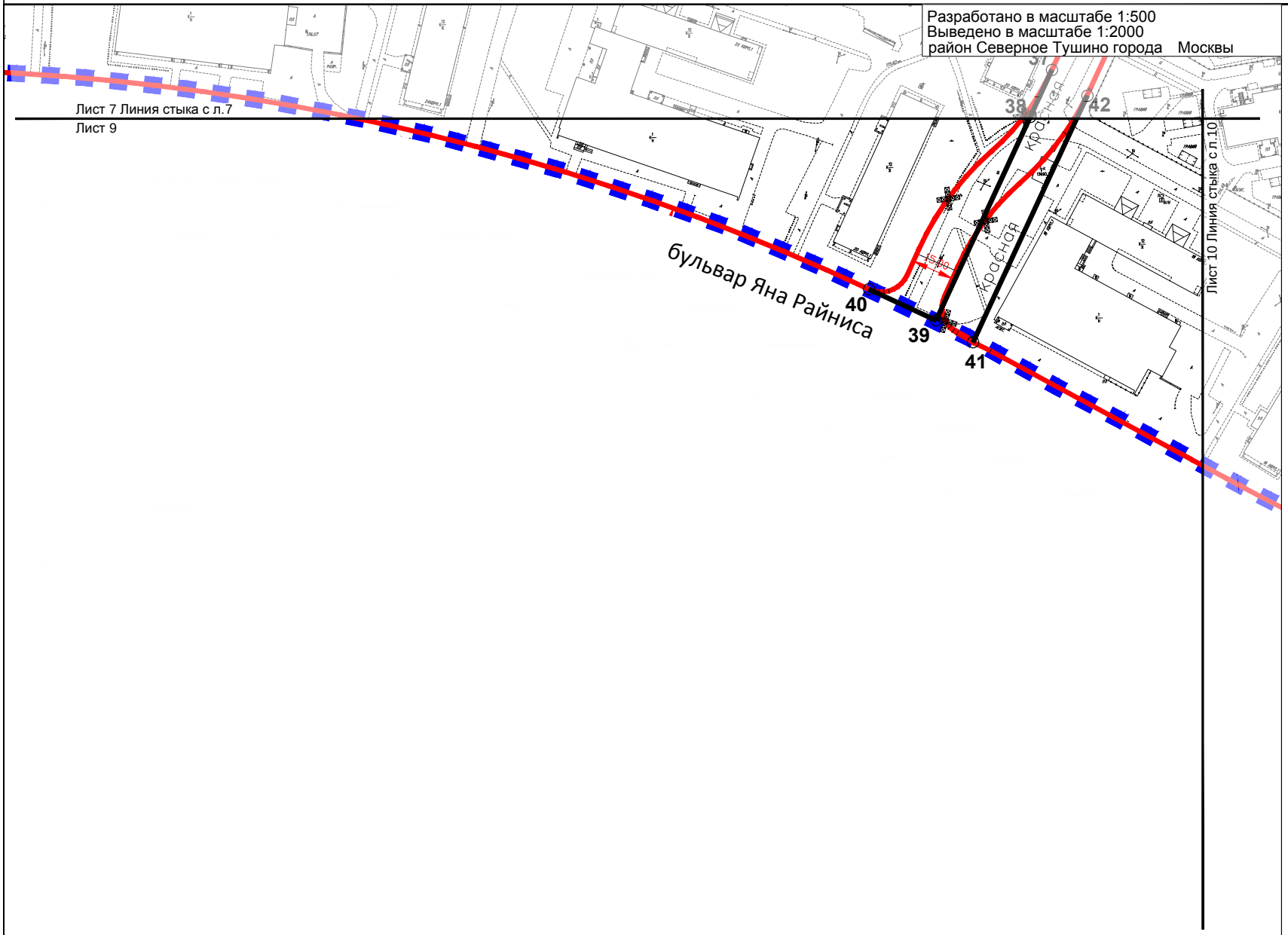
5 характерные точки устанавливаемых красных линий



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 9 из 10

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии

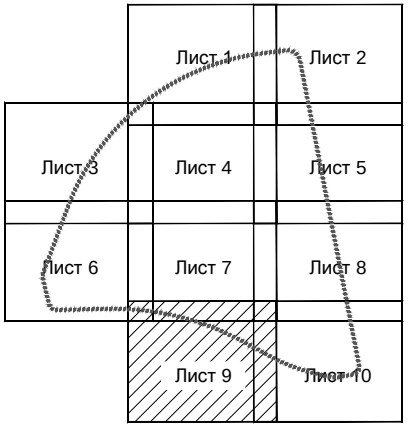
**Отменяемые:**

красные линии

**Устанавливаемые:**

красные линии

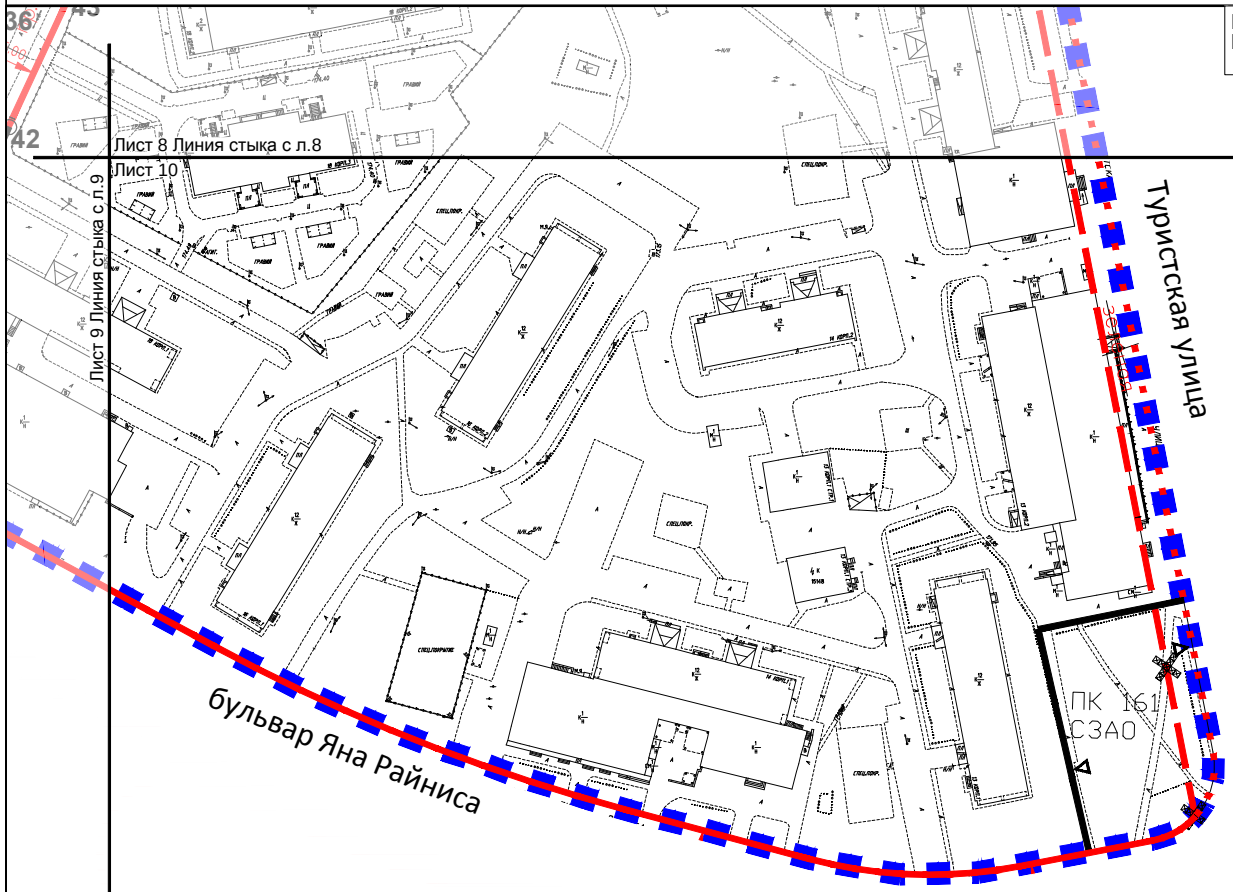
5 характерные точки устанавливаемых красных линий



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии

линии застройки

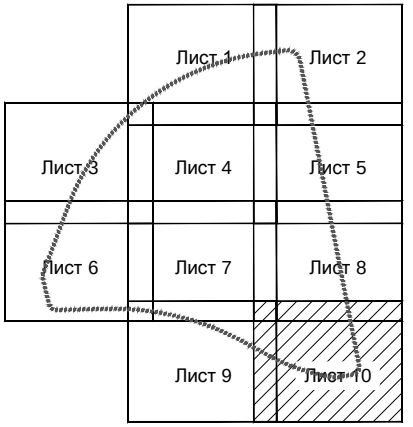
границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

линии застройки

**Устанавливаемые:**

границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



**Таблица, содержащая перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

(Приложение к чертежу «План красных линий»)

| Номера и координаты характерных точек красных линий | | |
|---|---|---|
| № точки | Координаты, м | |
| | X | Y |
| **1. Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети** | | |
| 1 | 21185.87 | -5212.15 |
| 2 | 21199.67 | -5176.37 |
| 3 | 20586.31 | -5057.76 |
| 4 | 20593.56 | -5072.93 |
| 5 | 20615.84 | -5143.83 |
| 6 | 20611.23 | -5145.30 |
| 7 | 20641.58 | -5241.38 |
| 8 | 20649.68 | -5282.20 |
| 9 | 20658.73 | -5328.23 |
| 10 | 20663.57 | -5388.54 |
| 11 | 20668.39 | -5455.61 |
| 12 | 20670.16 | -5480.18 |
| 13 | 20675.01 | -5480.20 |
| 14 | 20678.28 | -5524.29 |
| 15 | 20674.29 | -5589.73 |
| 16 | 20669.63 | -5650.12 |
| 17 | 20640.46 | -5660.97 |
| 18 | 20642.76 | -5610.57 |
| 19 | 20643.16 | -5486.80 |
| 20 | 20632.63 | -5390.33 |
| 21 | 20630.16 | -5360.13 |
| 22 | 20627.03 | -5331.78 |
| 23 | 20622.29 | -5303.66 |
| 24 | 20614.84 | -5266.15 |
| 25 | 20613.02 | -5258.79 |
| 26 | 20578.20 | -5142.29 |
| 27 | 20576.65 | -5137.79 |
| 28 | 20541.62 | -5047.40 |
| 29 | 20538.87 | -5042.89 |
| 30 | 20534.73 | -5039.61 |
| 31 | 20529.53 | -5037.94 |
| 32 | 20525.12 | -5038.13 |
| 33 | 20517.42 | -5039.98 |
| 34 | 20504.47 | -5043.92 |
| 35 | 20491.79 | -5048.61 |
| 36 | 20483.76 | -5052.04 |
| 37 | 20462.87 | -5061.69 |
| 38 | 20446.34 | -5069.33 |
| 39 | 20374.96 | -5102.33 |
| 40 | 20385.84 | -5125.85 |
| 41 | 20367.28 | -5089.36 |
| 42 | 20453.80 | -5049.23 |

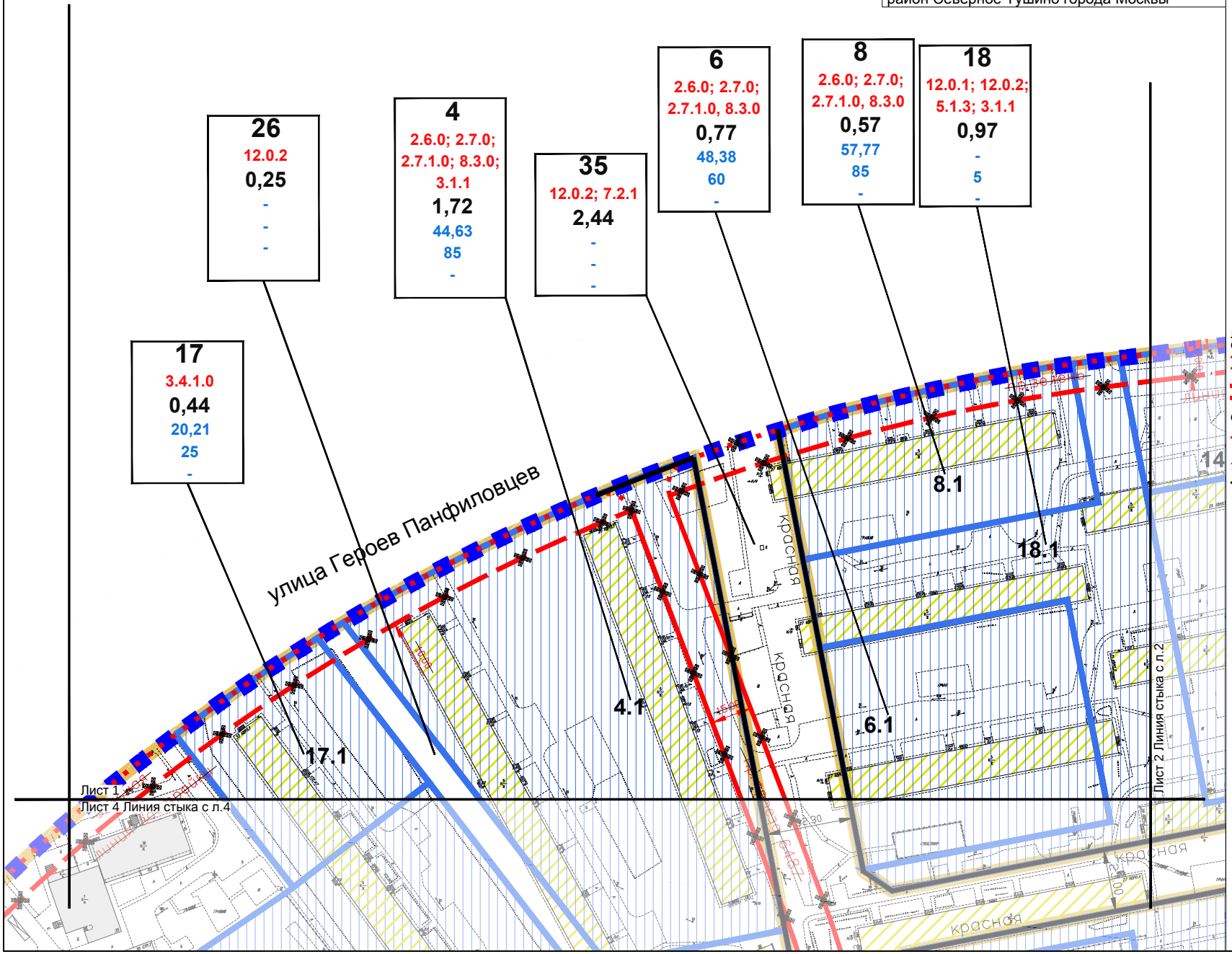
| | | |
|---|---|---|
| 43 | 20487.78 | -5033.65 |
| 44 | 20495.15 | -5030.58 |
| 45 | 20506.80 | -5026.75 |
| 46 | 20518.72 | -5023.85 |
| 47 | 20530.84 | -5021.89 |
| 48 | 20545.98 | -5020.86 |
| 49 | 20555.33 | -5020.82 |
| 50 | 20567.57 | -5021.72 |
| 51 | 20579.70 | -5023.58 |
| 52 | 21007.67 | -5106.34 |
| 53 | 21018.21 | -5099.21 |
| 54 | 21048.27 | -4943.77 |
| 55 | 21054.16 | -4944.91 |
| 56 | 21066.48 | -4881.20 |
| 57 | 21078.26 | -4883.48 |
| 58 | 21065.94 | -4947.19 |
| 59 | 21070.85 | -4948.14 |
| 60 | 21040.79 | -5103.58 |
| 61 | 21047.92 | -5114.12 |
| 62 | 21209.89 | -5145.44 |
| 63 | 20897.47 | -4848.52 |
| 64 | 20874.02 | -4843.99 |
| 65 | 20595.66 | -4790.16 |
| 66 | 20567.86 | -4784.78 |

# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- границы участков

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

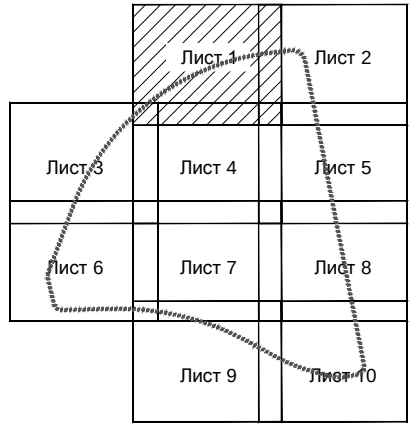
**ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 1 — номер зоны
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,72 — площадь (га)
- 30 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- 60 — максимальная высота застройки (м)
- 23 — максимальная застроенность (%)
- 1.1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**
- линии застройки

**Устанавливаемые:**
- красные линии

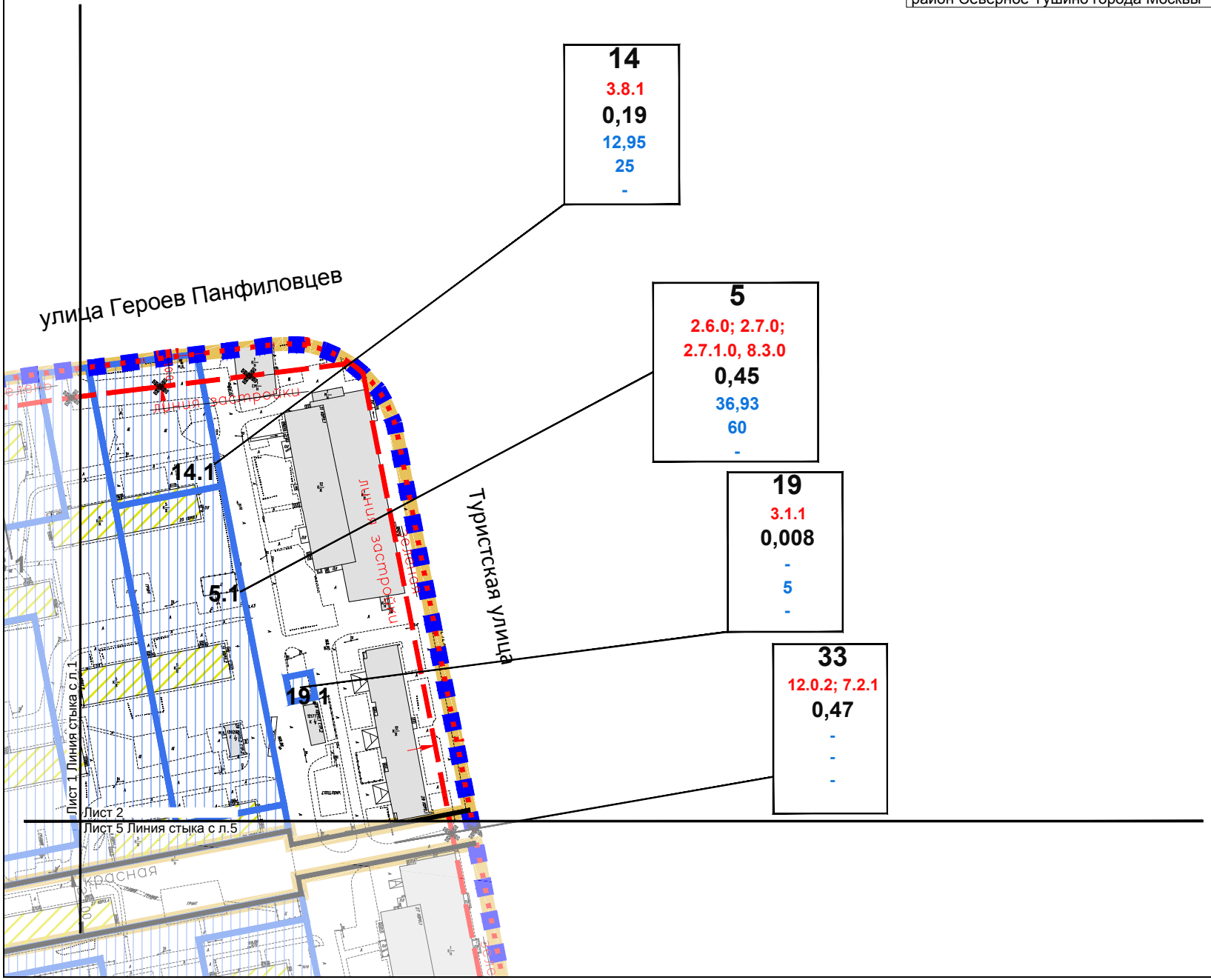


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- границы участков

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая

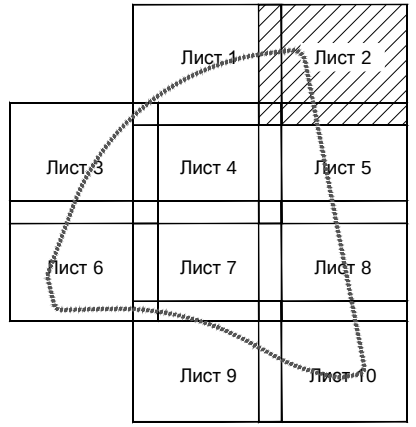
| | |
|---|---|
| 1 | номер зоны |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 0,72 | площадь (га) |
| 30 | максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.) |
| 60 | максимальная высота застройки (м) |
| 23 | максимальная застроенность (%) |
| 1.1 | номера объектов капитального строительства |

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**
- линии застройки

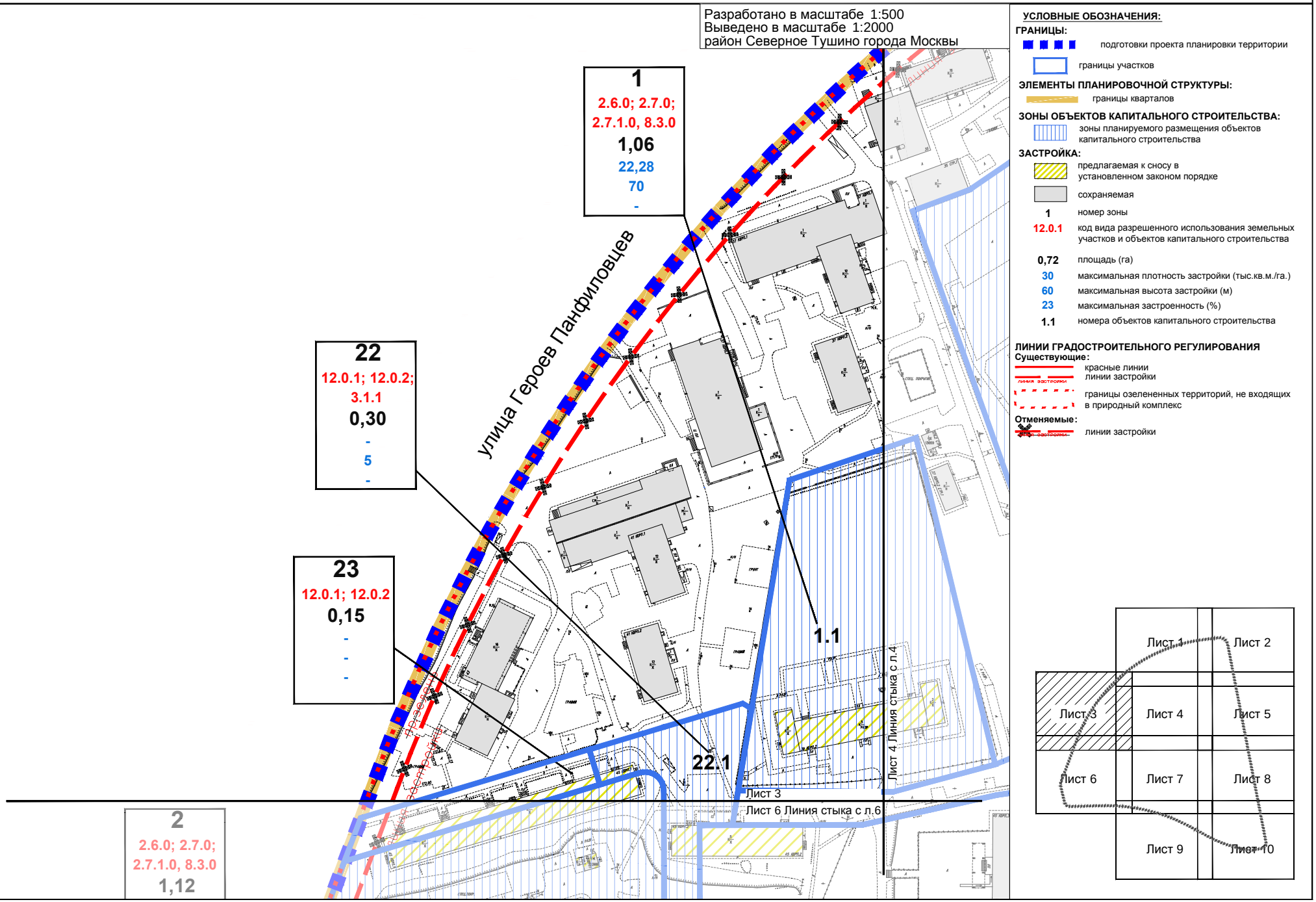
**Устанавливаемые:**
- красные линии



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

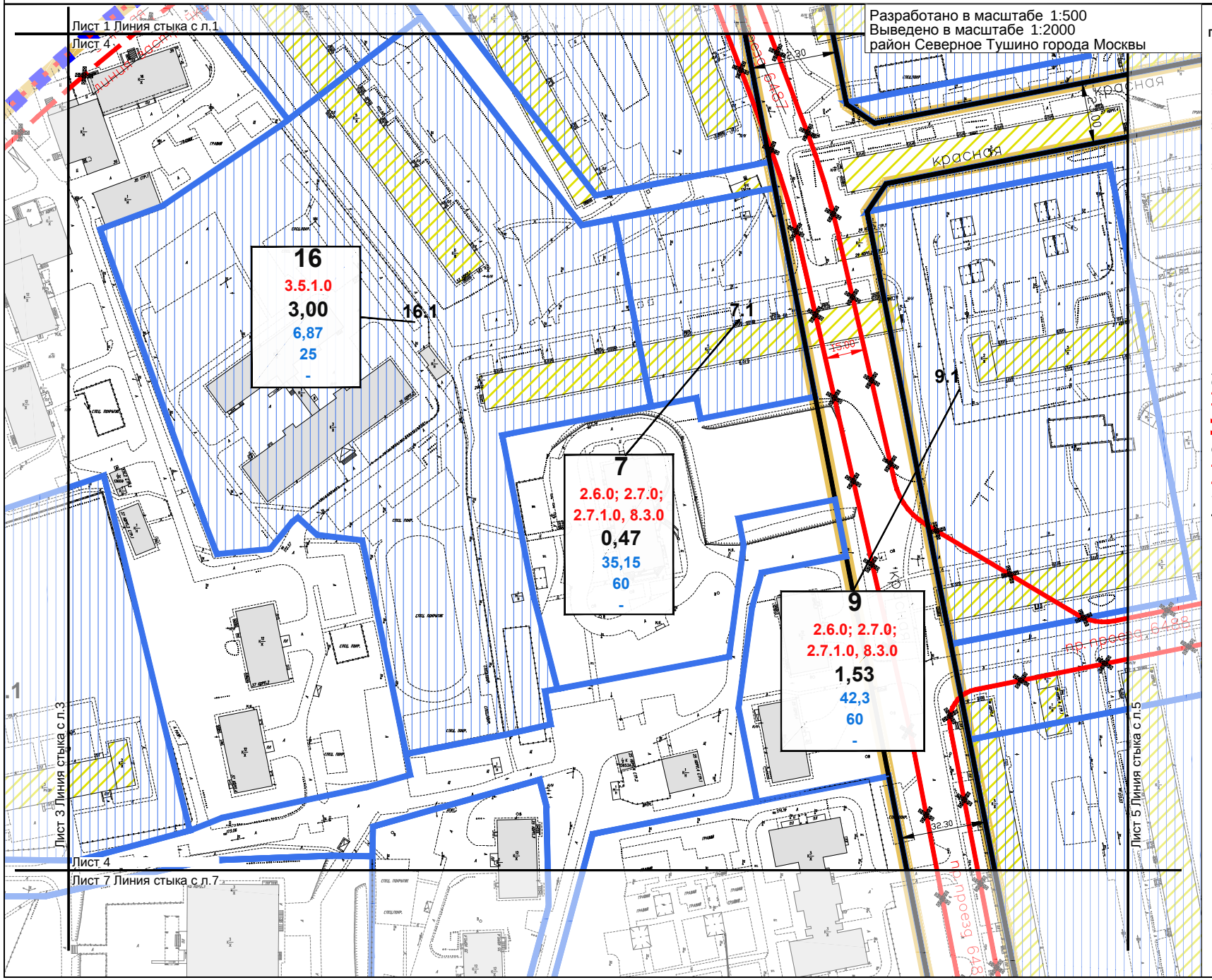




# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- границы участков

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- границы кварталов

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая

| | |
|---|---|
| 1 | номер зоны |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 0,72 | площадь (га) |
| 30 | максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.) |
| 60 | максимальная высота застройки (м) |
| 23 | максимальная застроенность (%) |
| 1.1 | номера объектов капитального строительства |

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

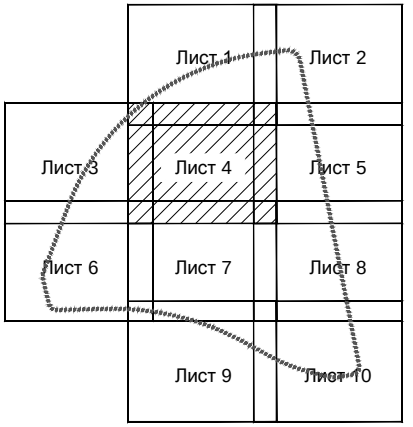
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- красные линии
- линии застройки

**Устанавливаемые:**

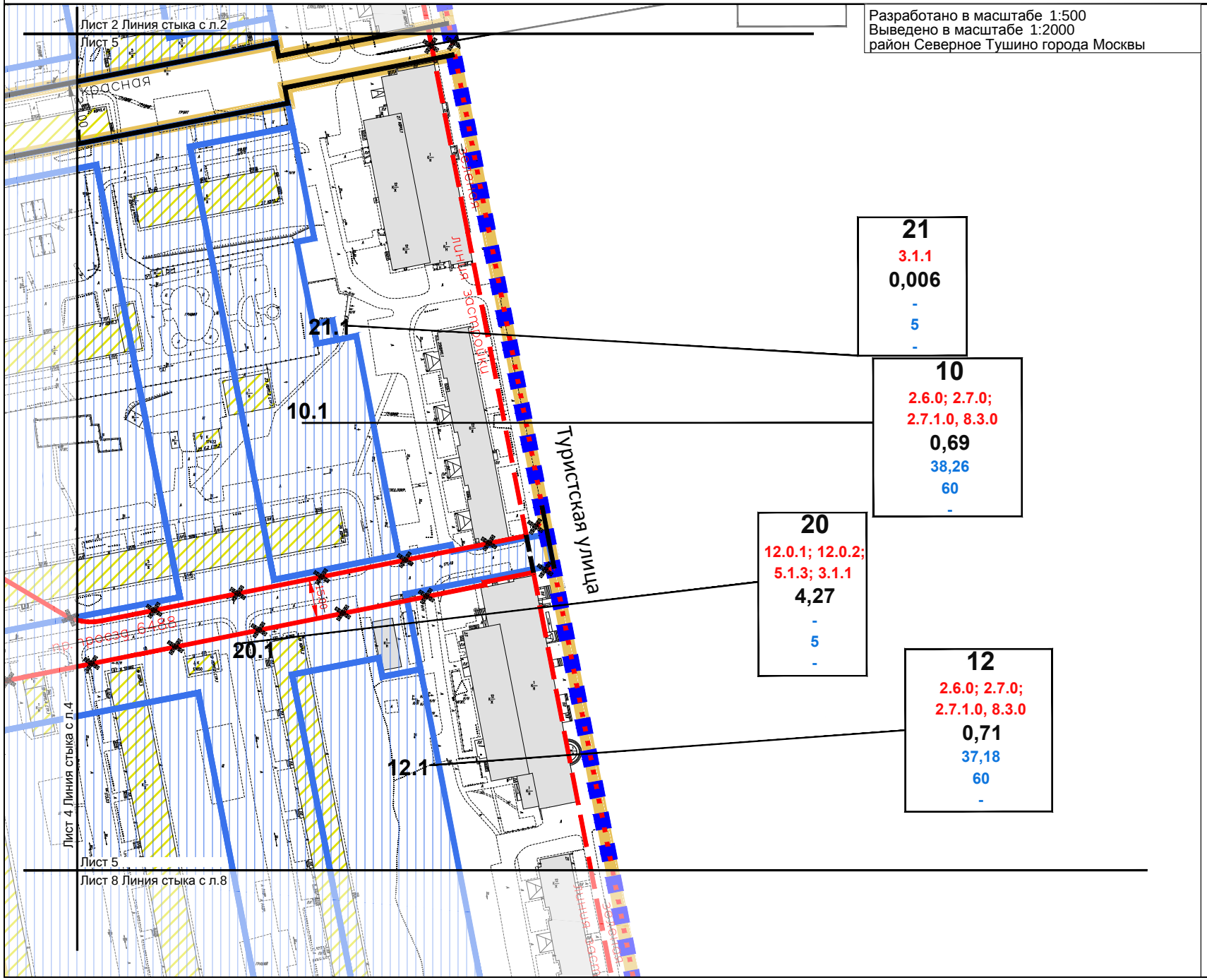
- красные линии



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"






Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы

**21**
3.1.1
0,006
-
5
-

**10**
2.6.0; 2.7.0;
2.7.1.0, 8.3.0
0,69
38,26
60
-

**20**
12.0.1; 12.0.2;
5.1.3; 3.1.1
4,27
-
5
-

**12**
2.6.0; 2.7.0;
2.7.1.0, 8.3.0
0,71
37,18
60
-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- границы участков

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

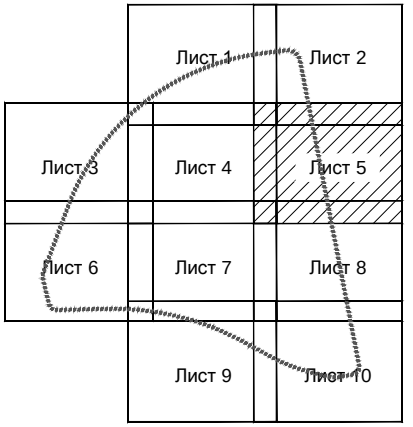
**ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 1 — номер зоны
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,72 — площадь (га)
- 30 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- 60 — максимальная высота застройки (м)
- 23 — максимальная застроенность (%)
- 1.1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**
- красные линии
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

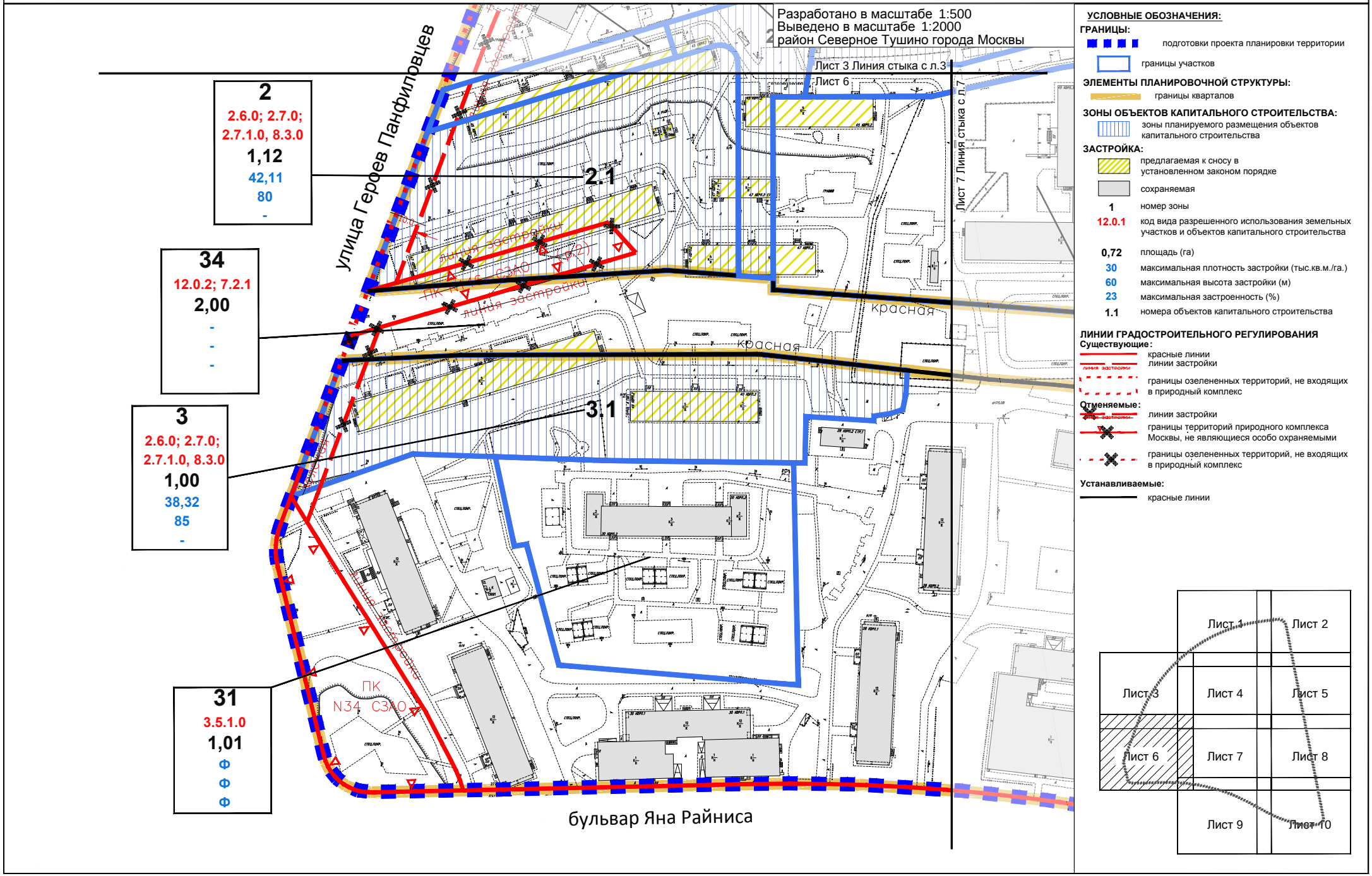
**Устанавливаемые:**
- красные линии



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



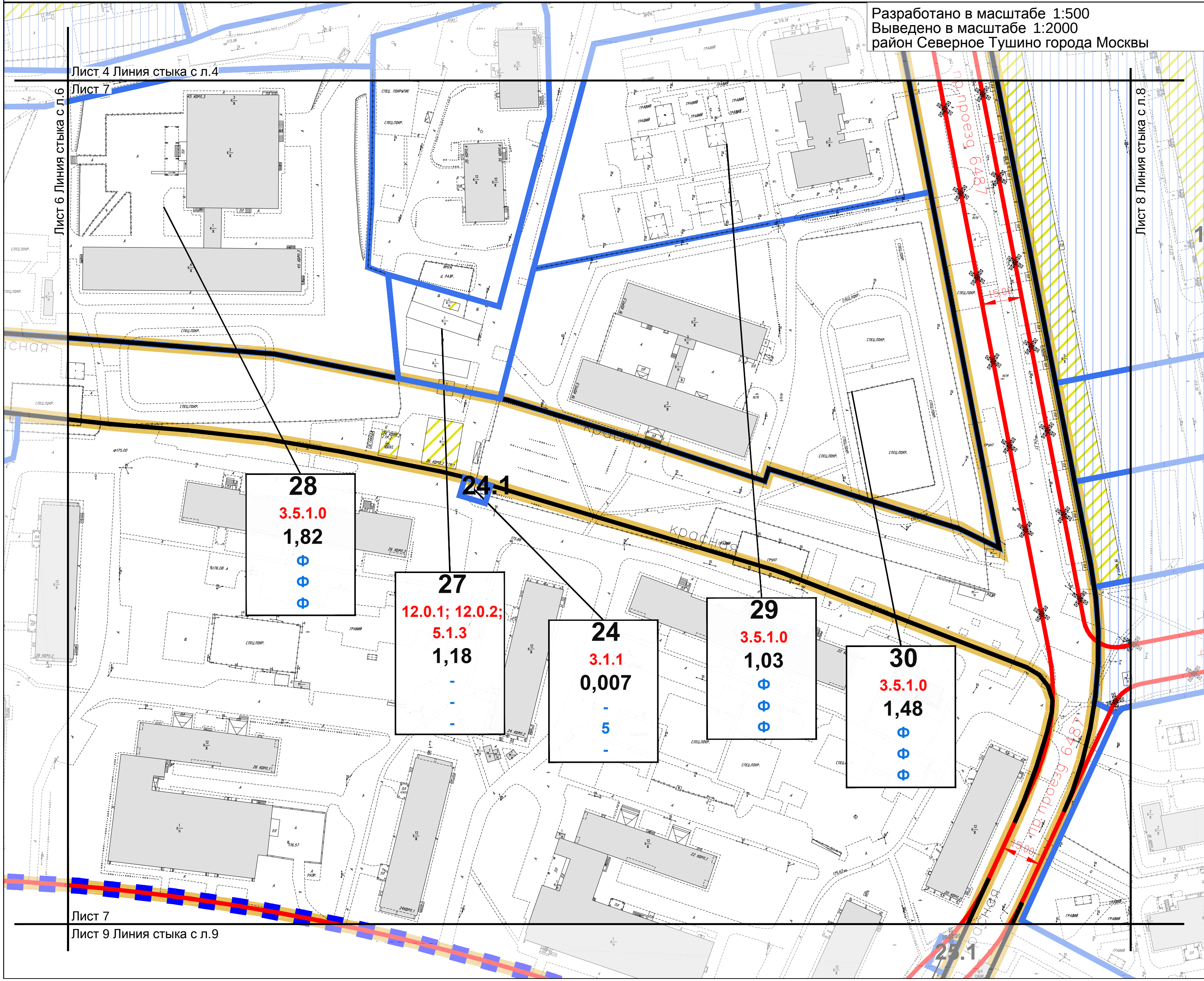


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- границы участков

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая

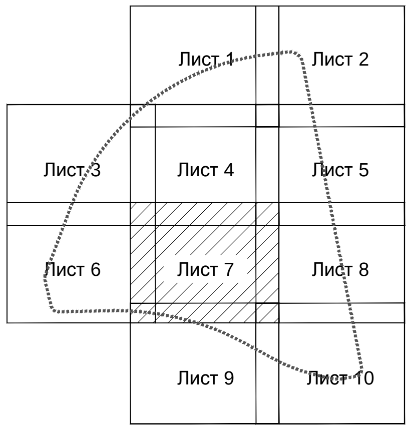
| | |
|---|---|
| 1 | номер зоны |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 0,72 | площадь (га) |
| 30 | максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.) |
| 60 | максимальная высота застройки (м) |
| 23 | максимальная застроенность (%) |
| 1.1 | номера объектов капитального строительства |

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии

**Отменяемые:**
- красные линии

**Устанавливаемые:**
- красные линии

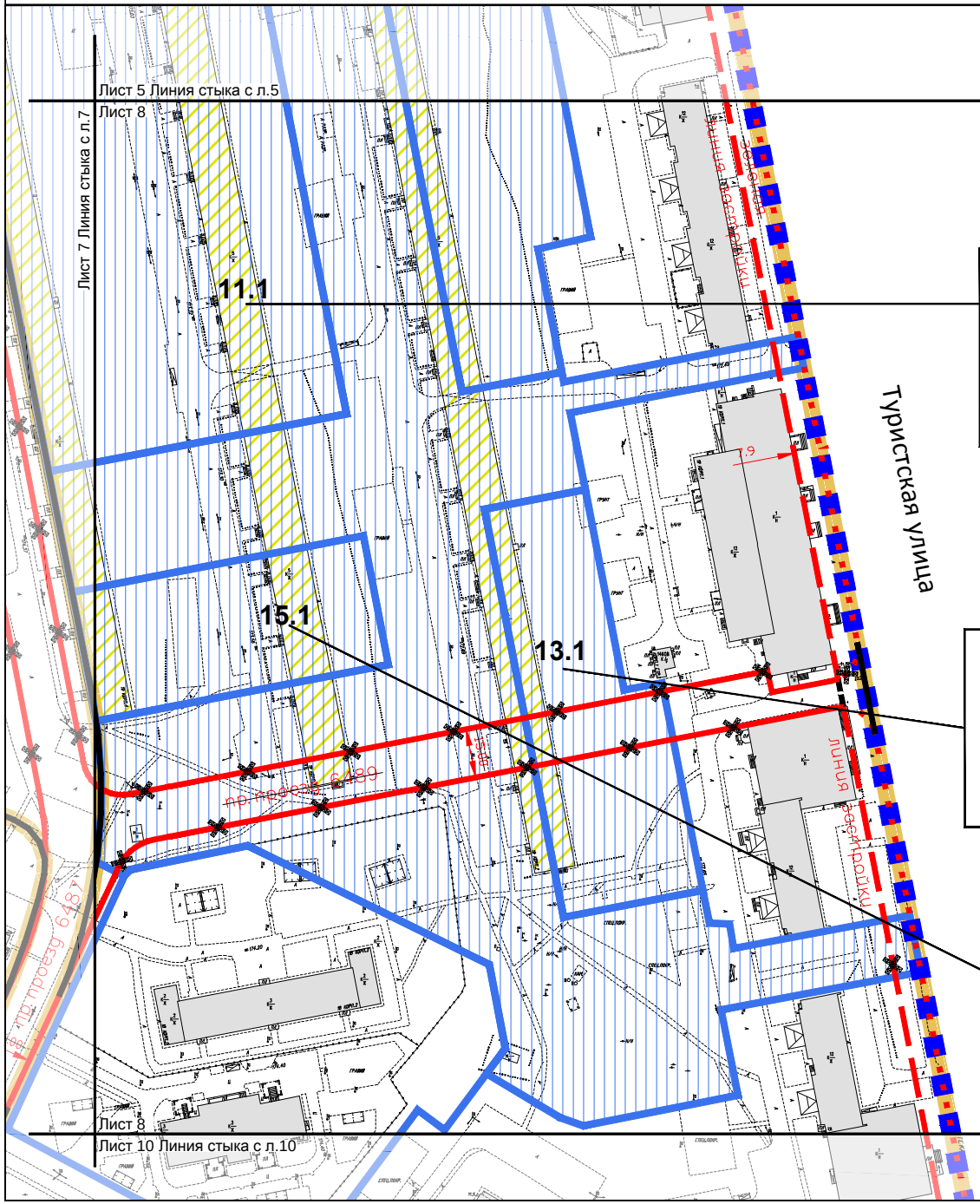


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**11**
2.6.0; 2.7.0;
2.7.1.0, 8.3.0
1,53
42,30
60
-

**13**
2.6.0; 2.7.0;
2.7.1.0, 8.3.0
0,47
50,85
80
-

**15**
5.1.2
0,36
12,50
25
-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- границы участков

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

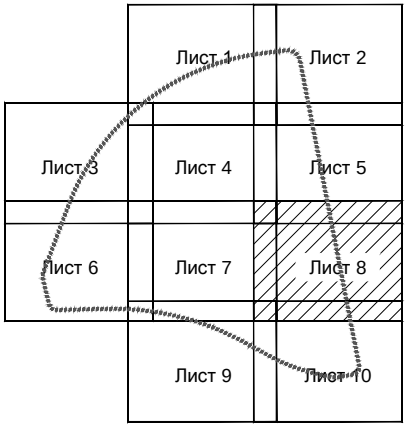
**ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 1 — номер зоны
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,72 — площадь (га)
- 30 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- 60 — максимальная высота застройки (м)
- 23 — максимальная застроенность (%)
- 1.1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**
- красные линии
- линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Устанавливаемые:**
- красные линии

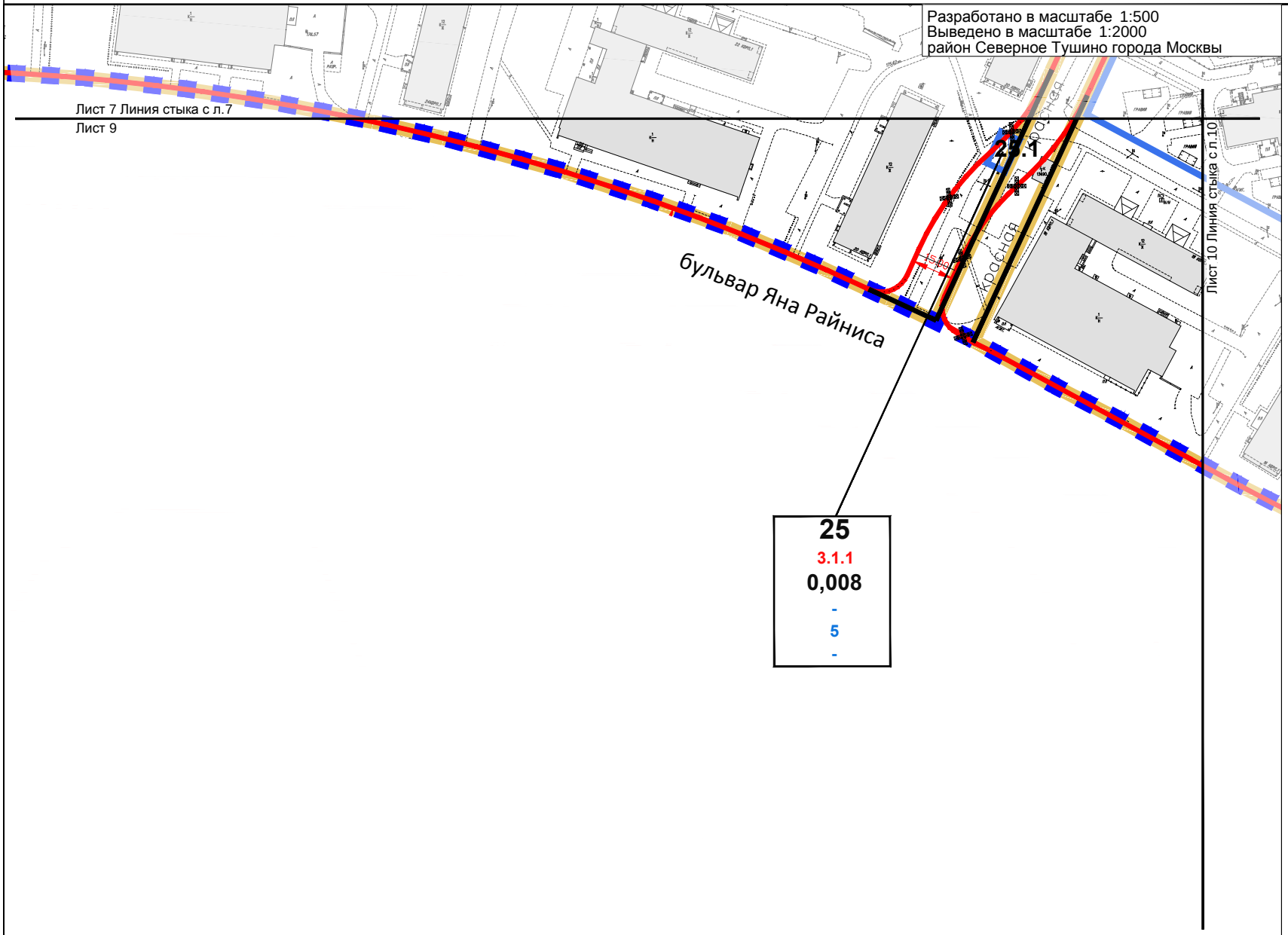


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- границы участков

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**
- сохраняемая

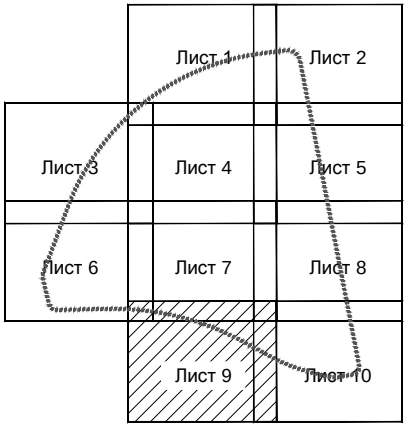
1 — номер зоны
12.0.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
0,72 — площадь (га)
30 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
60 — максимальная высота застройки (м)
23 — максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии

**Отменяемые:**
- красные линии

**Устанавливаемые:**
- красные линии

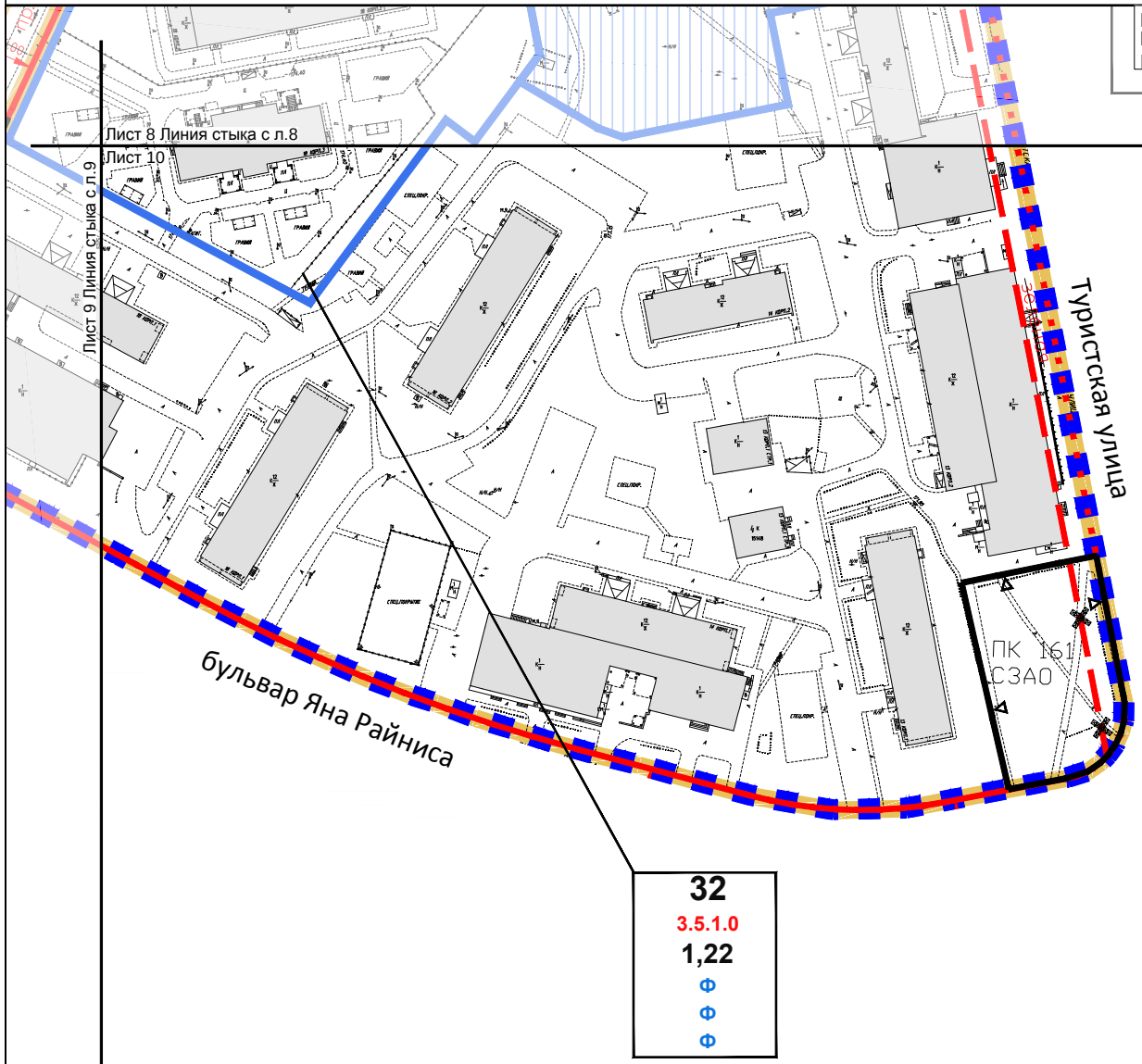


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- границы участков

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- границы кварталов

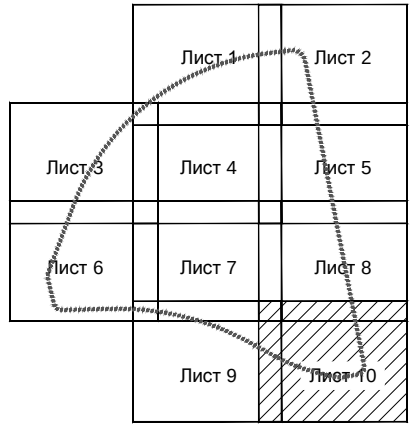
**ЗАСТРОЙКА:**
- сохраняемая
- 1 — номер зоны
- 3.5.1.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 1,22 — площадь (га)
- Ф — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- Ф — максимальная высота застройки (м)
- Ф — максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:** красные линии

**Отменяемые:** красные линии

**Устанавливаемые:** красные линии

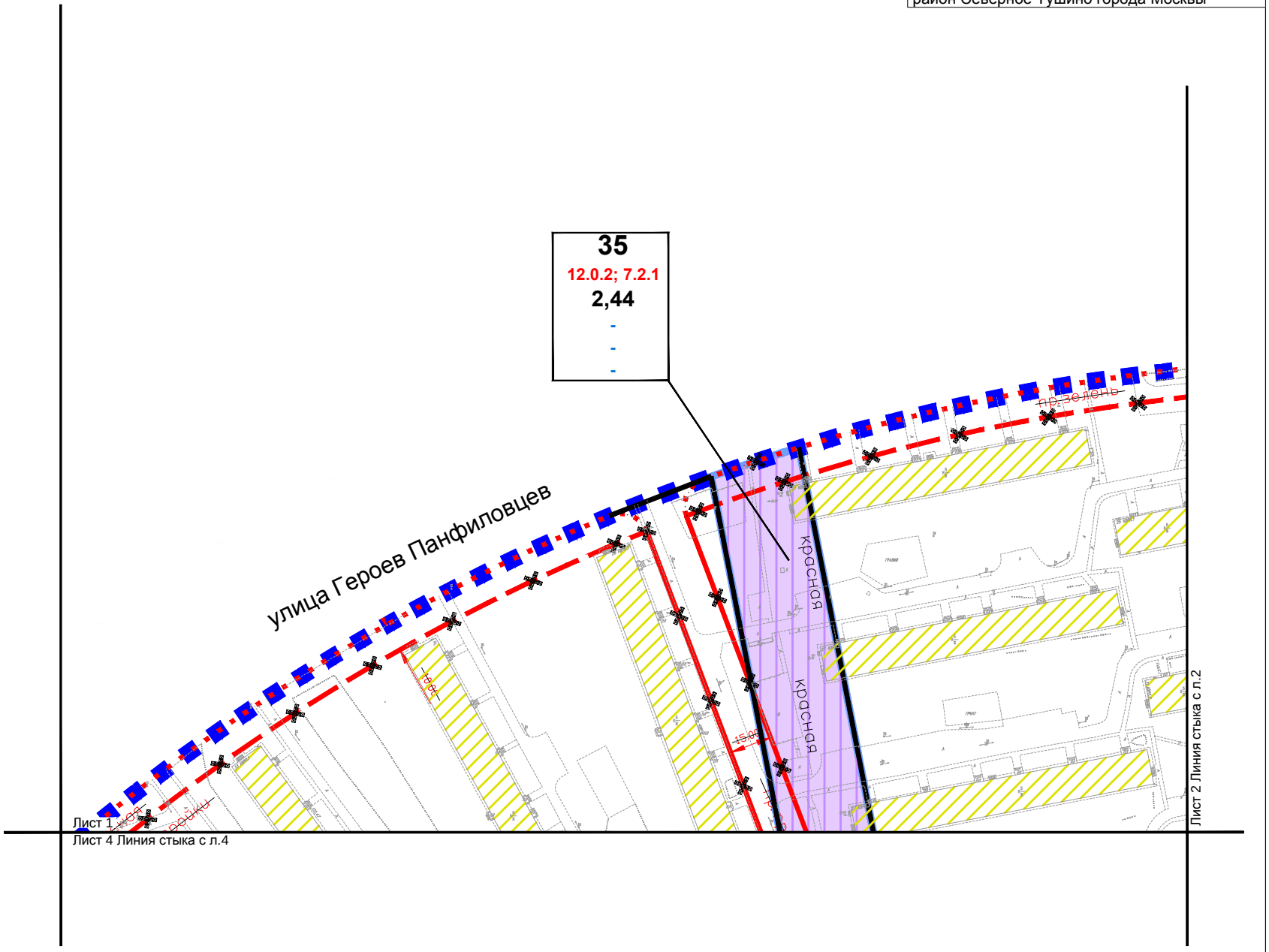


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

сохраняемая

38 номер зоны

12.0.2;7.2.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

0,47 площадь (га)

\- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)

\- максимальная высота застройки (м)

\- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии
линии застройки

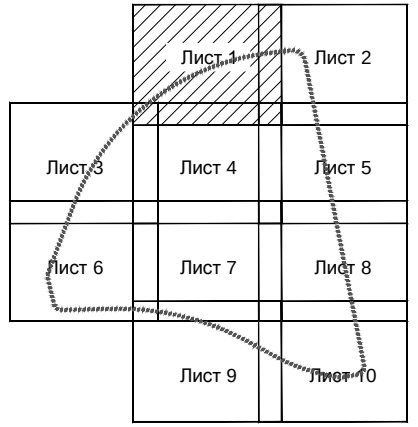
границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

линии застройки

**Устанавливаемые:**

красные линии

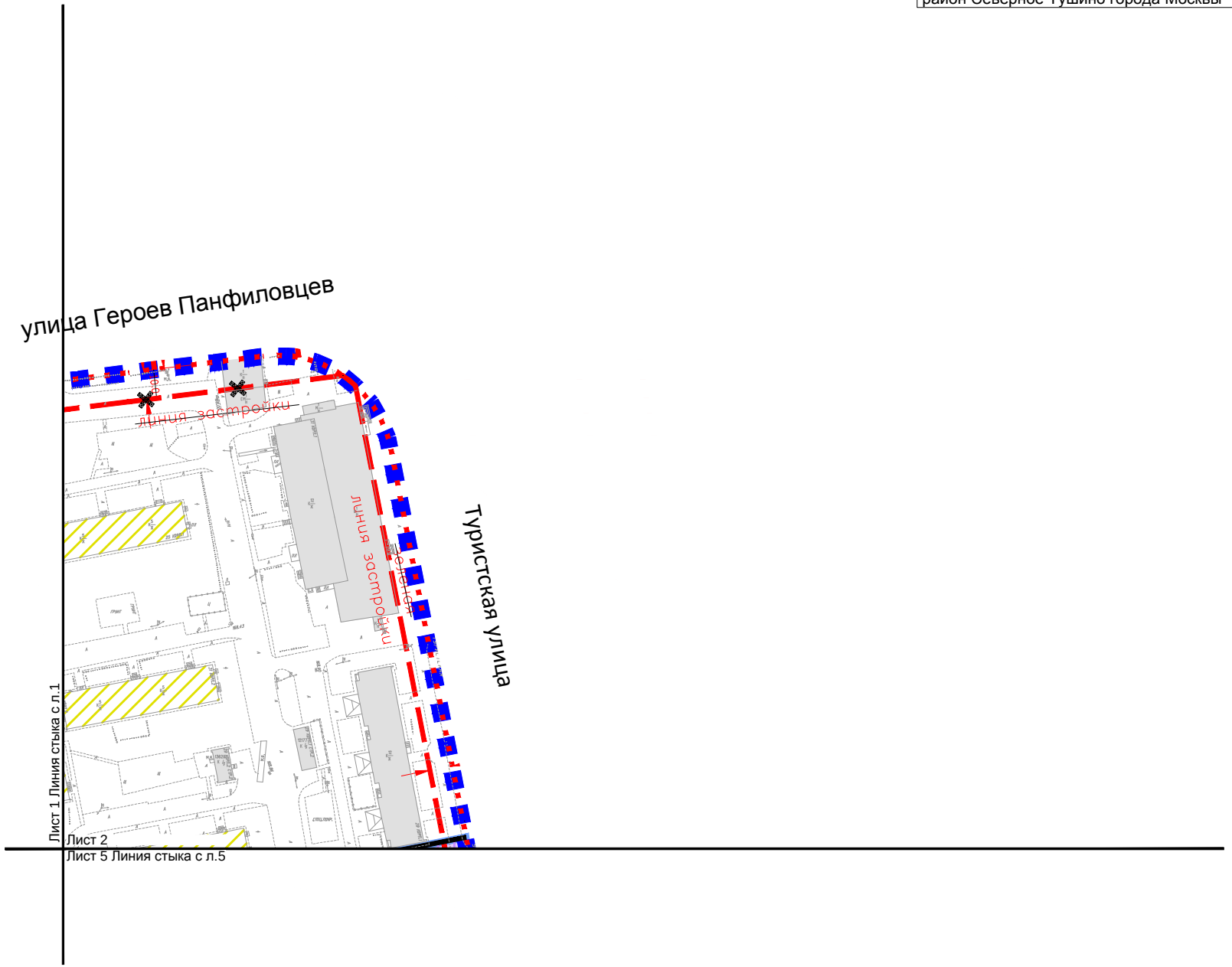


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

сохраняемая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии

линии застройки

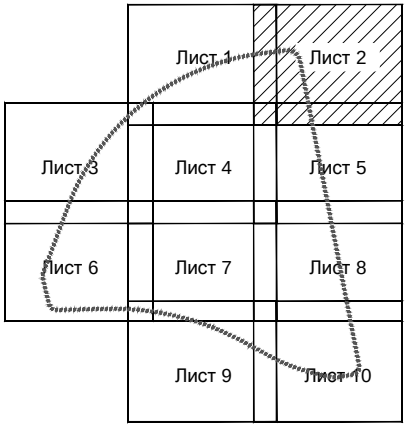
границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

линии застройки

**Устанавливаемые:**

красные линии



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

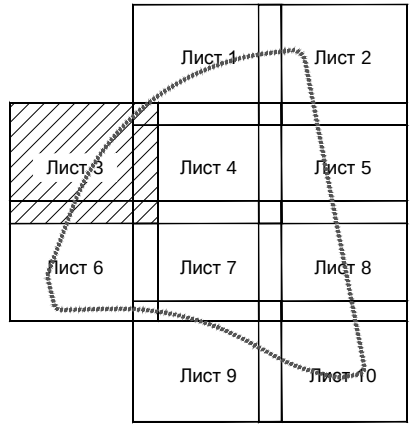
**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории

**ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**
- линии застройки

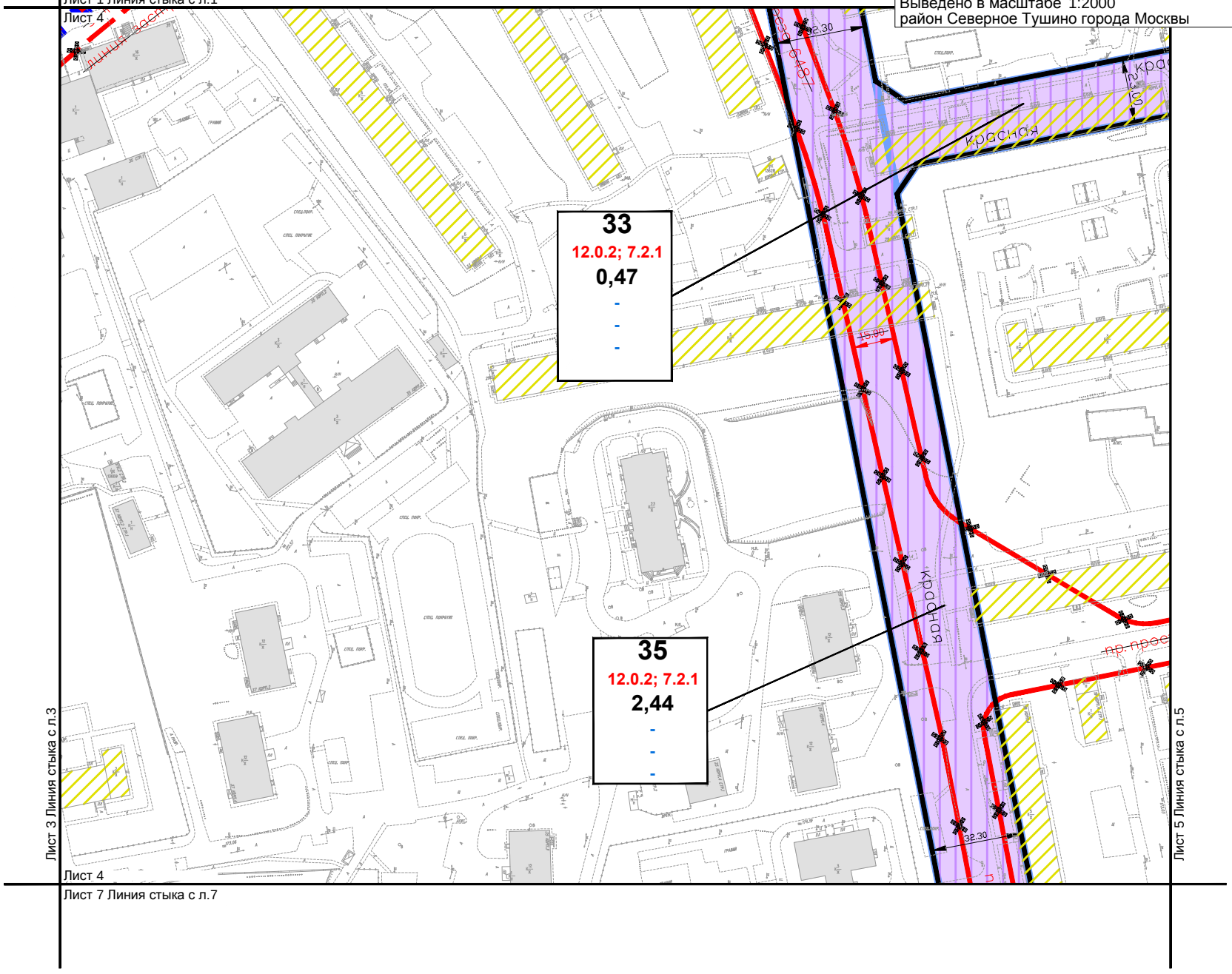


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- **38** номер зоны
- **12.0.2;7.2.1** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- **0,47** площадь (га)
- **-** максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- **-** максимальная высота застройки (м)
- **-** максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

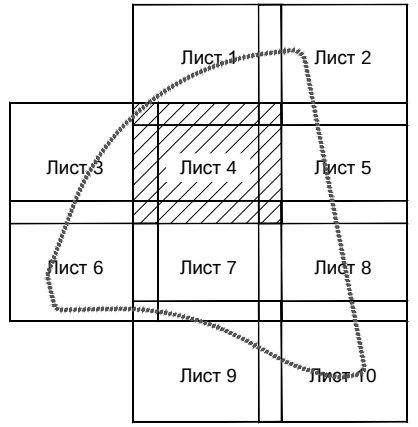
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- красные линии
- линии застройки

**Устанавливаемые:**

- красные линии

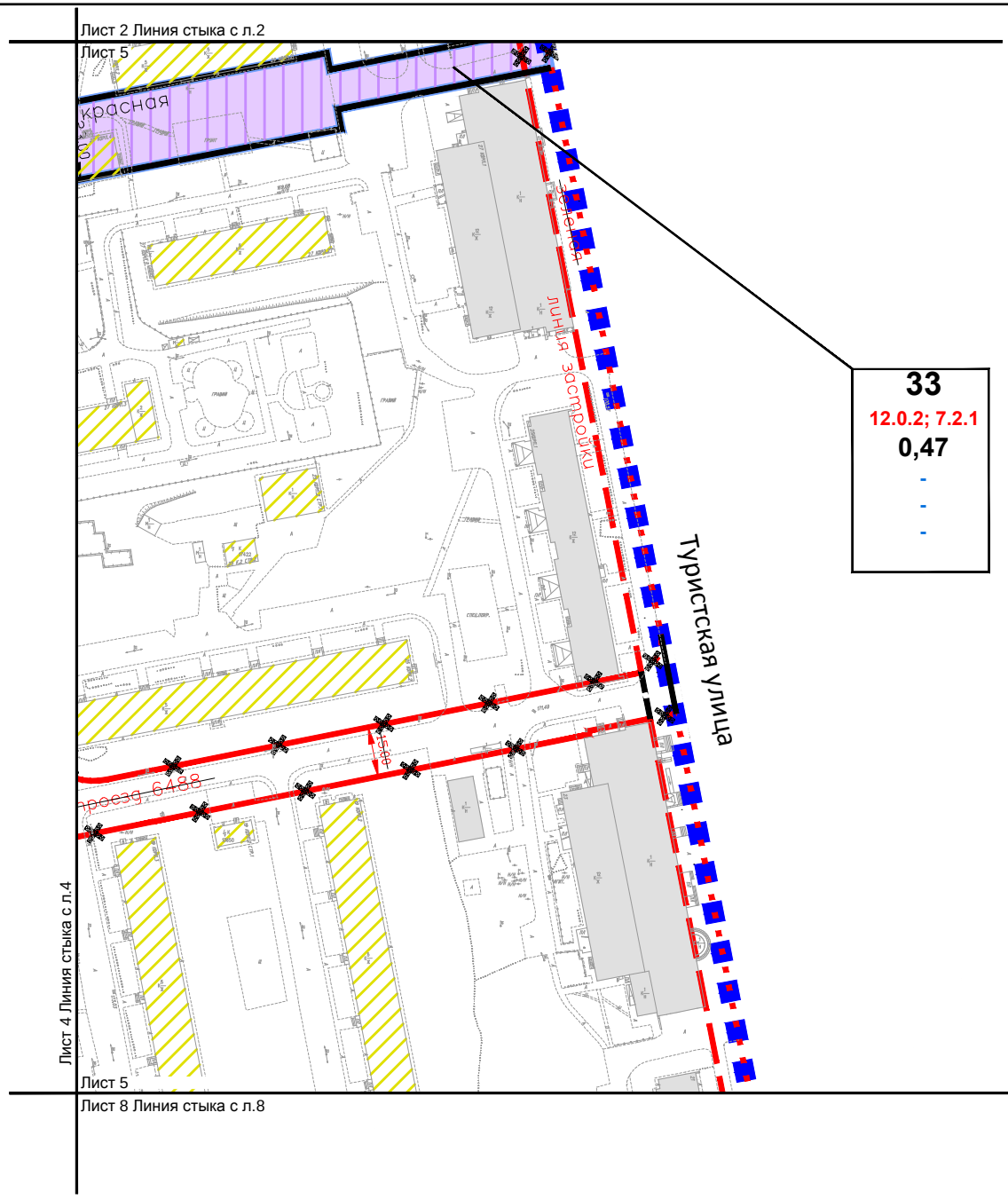


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**33**
**12.0.2; 7.2.1**
**0,47**
-
-
-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

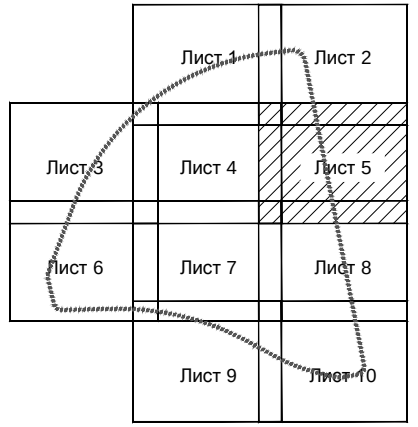
**ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- **38** номер зоны
- **12.0.2;7.2.1** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- **0,47** площадь (га)
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- \- максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**
- красные линии
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Устанавливаемые:**
- красные линии

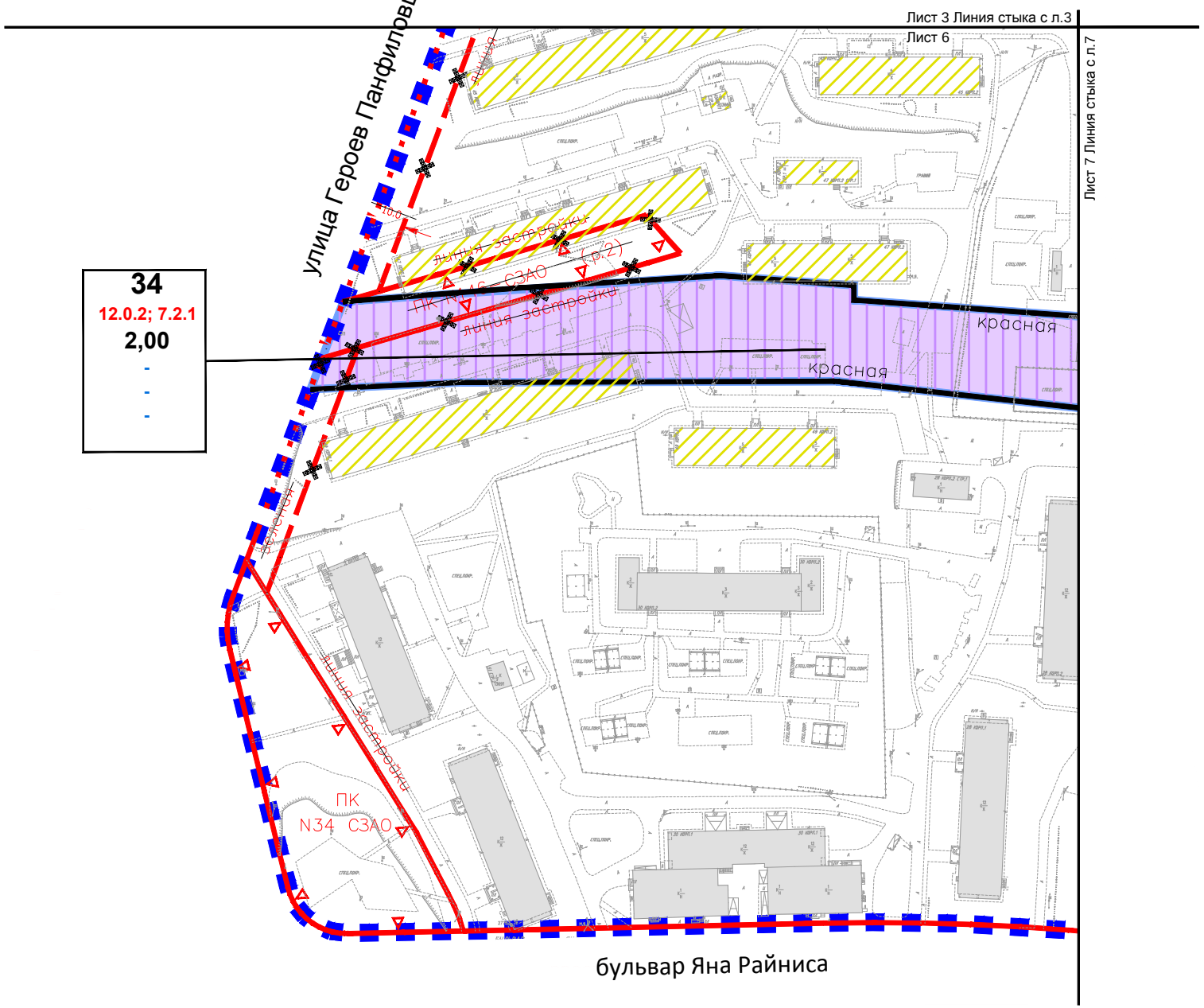


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 38 — номер зоны
- 12.0.2;7.2.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,47 — площадь (га)
- - максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- - максимальная высота застройки (м)
- - максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

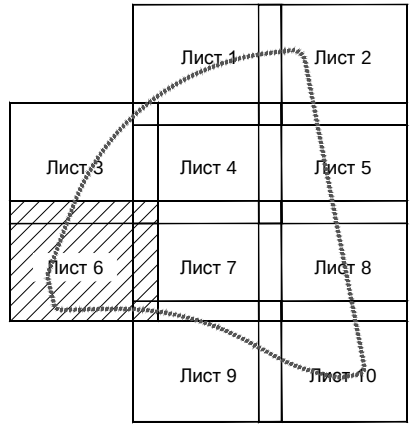
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Устанавливаемые:**

- красные линии

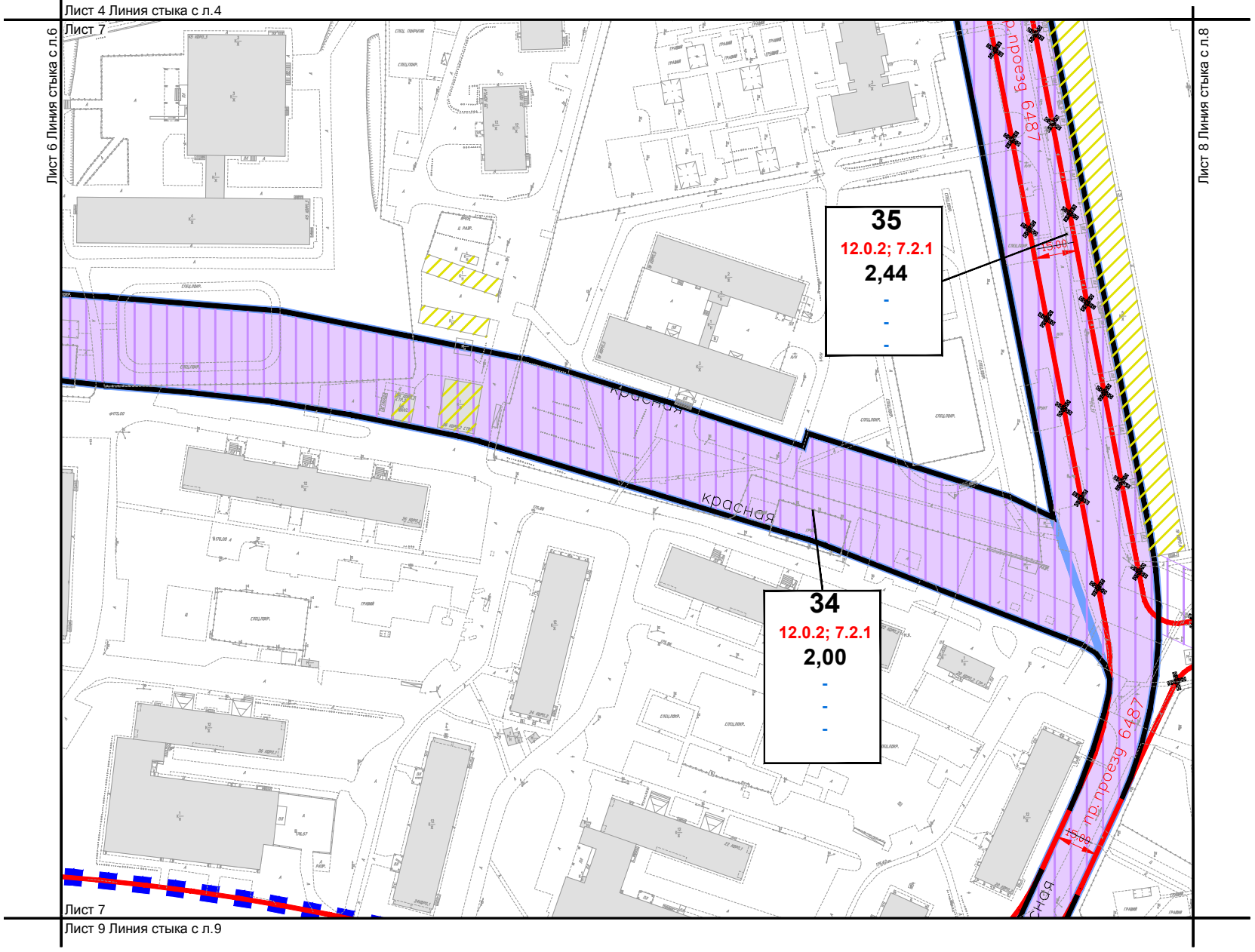


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

сохраняемая

**38** номер зоны

**12.0.2;7.2.1** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**0,47** площадь (га)

\- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)

\- максимальная высота застройки (м)

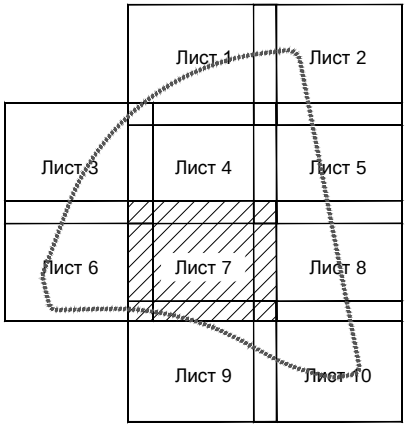
\- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:** красные линии

**Отменяемые:** красные линии

**Устанавливаемые:** красные линии



# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

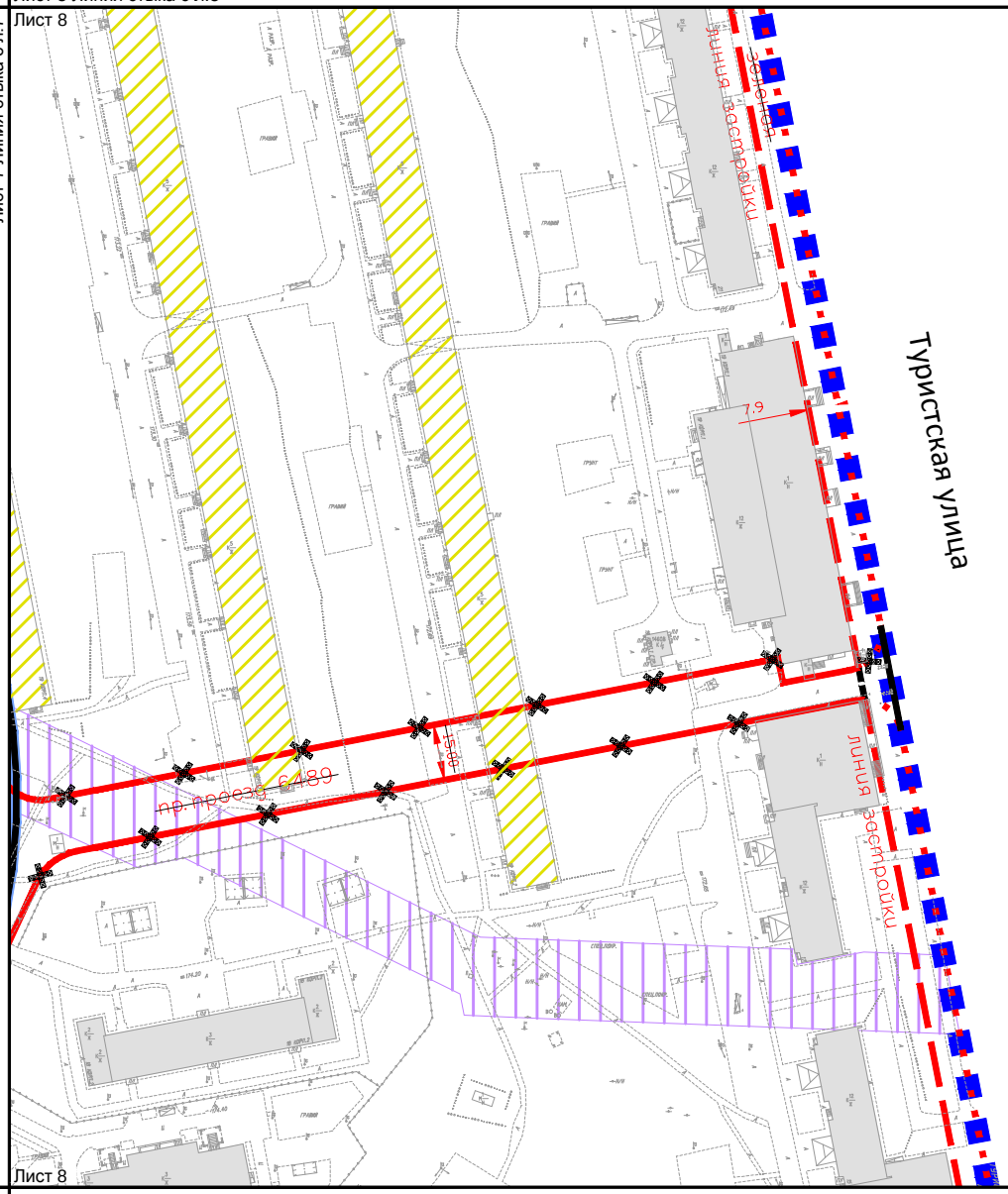


Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы

Лист 5 Линия стыка с л.5

Лист 7 Линия стыка с л.7

Лист 8




Лист 8

Лист 10 Линия стыка с л.10

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

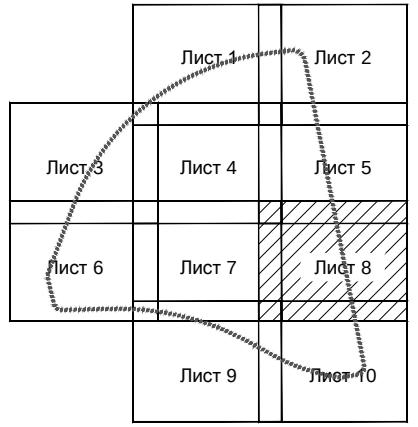
**ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- номер зоны

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**
- красные линии
- линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Устанавливаемые:**
- красные линии

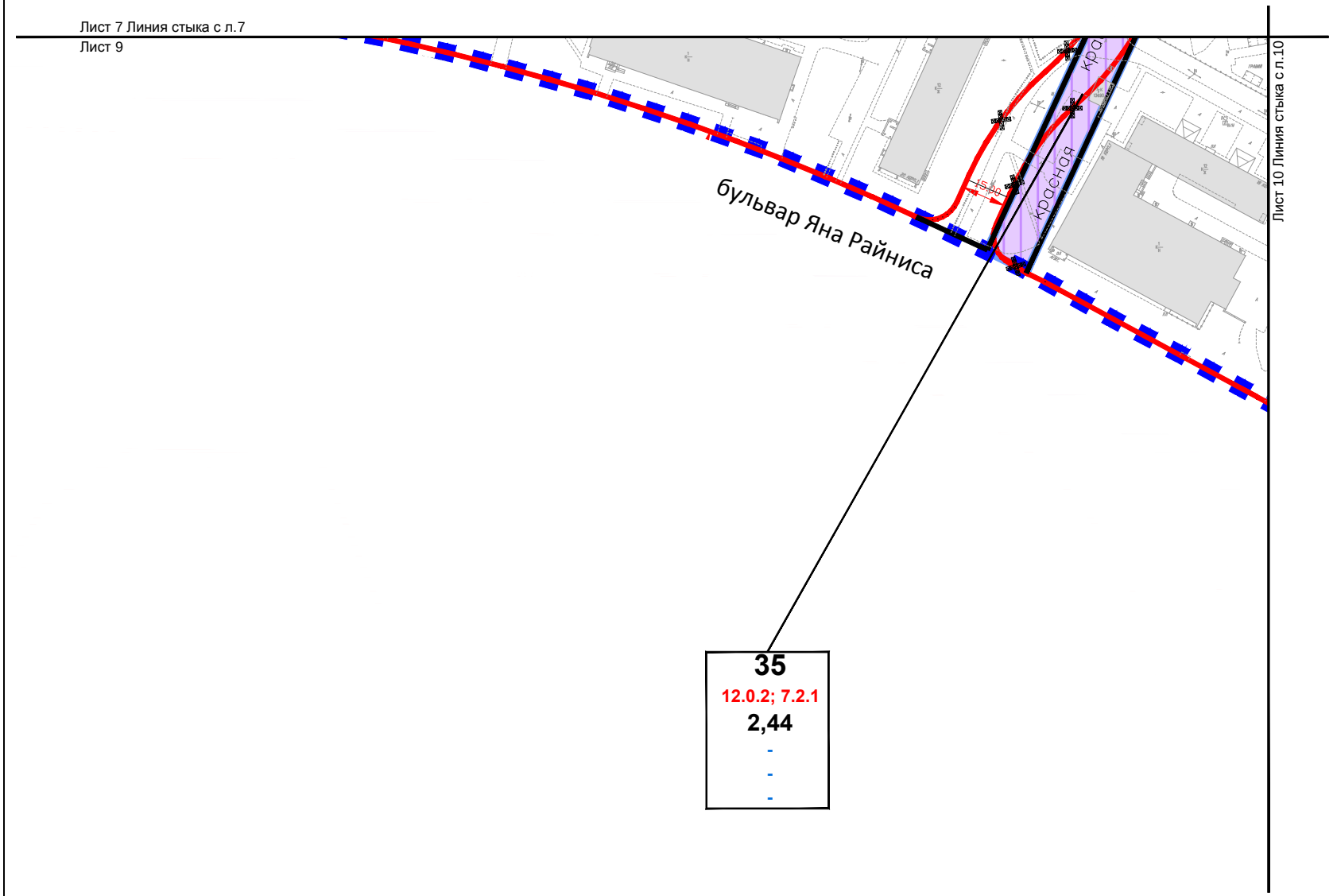


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

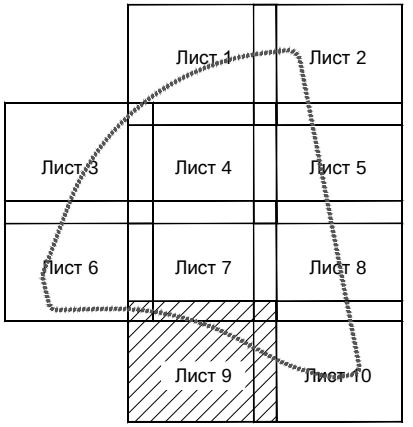
**ЗАСТРОЙКА:**
- сохраняемая
- 38 — номер зоны
- 12.0.2;7.2.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0,47 — площадь (га)
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м./га.)
- \- максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии

**Отменяемые:**
- красные линии

**Устанавливаемые:**
- красные линии

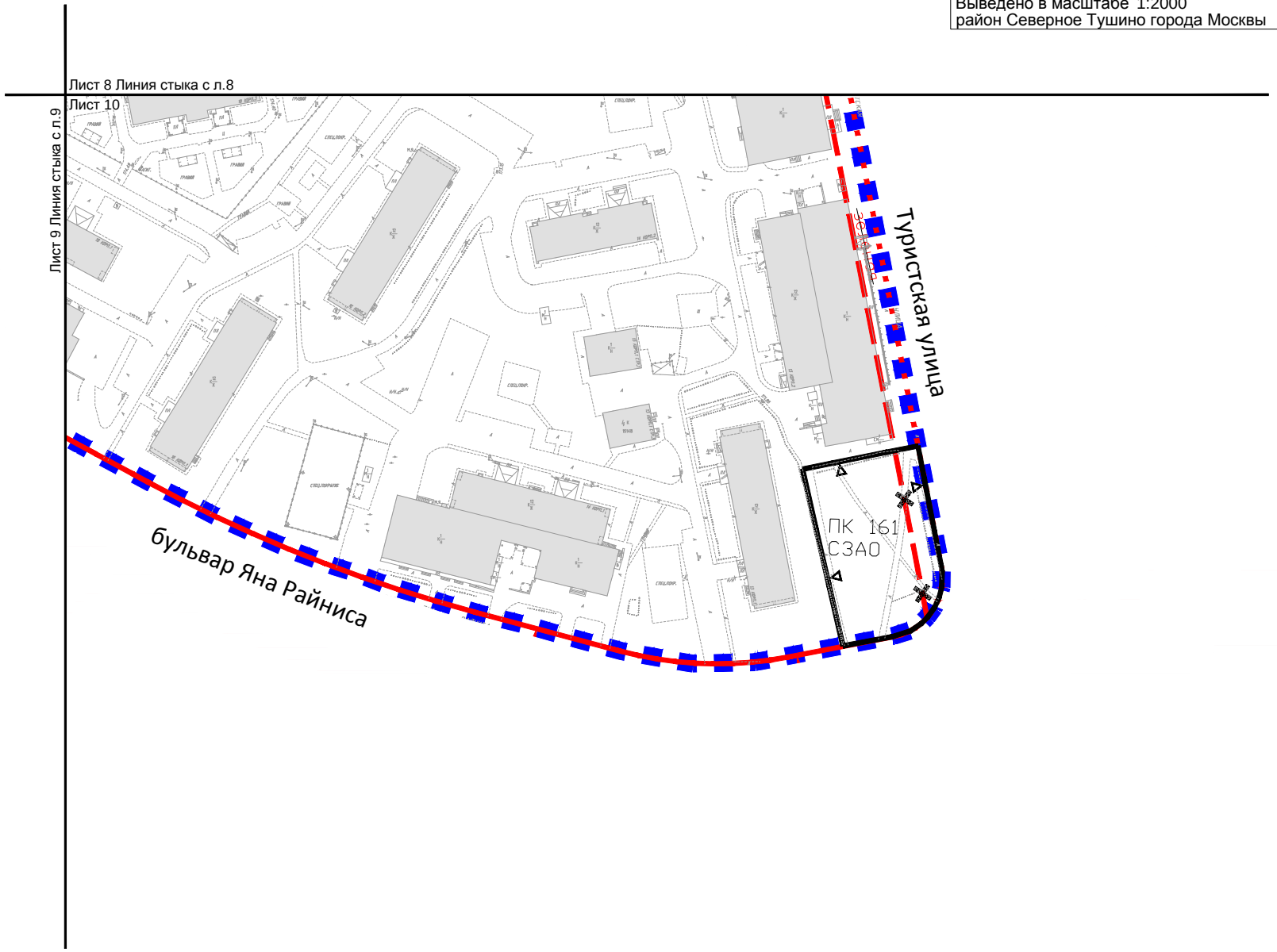


# ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

## "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

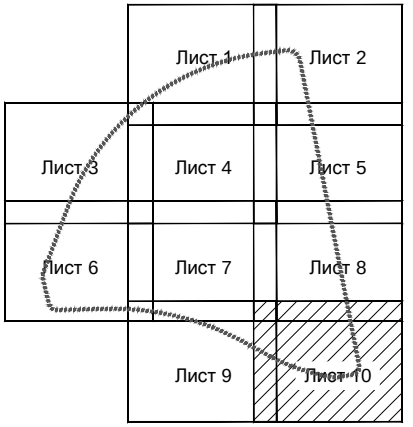
**ГРАНИЦЫ:**
подготовки проекта планировки территории

**ЗАСТРОЙКА:**
сохраняемая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
**Существующие:**
красные линии

**Отменяемые:**
красные линии

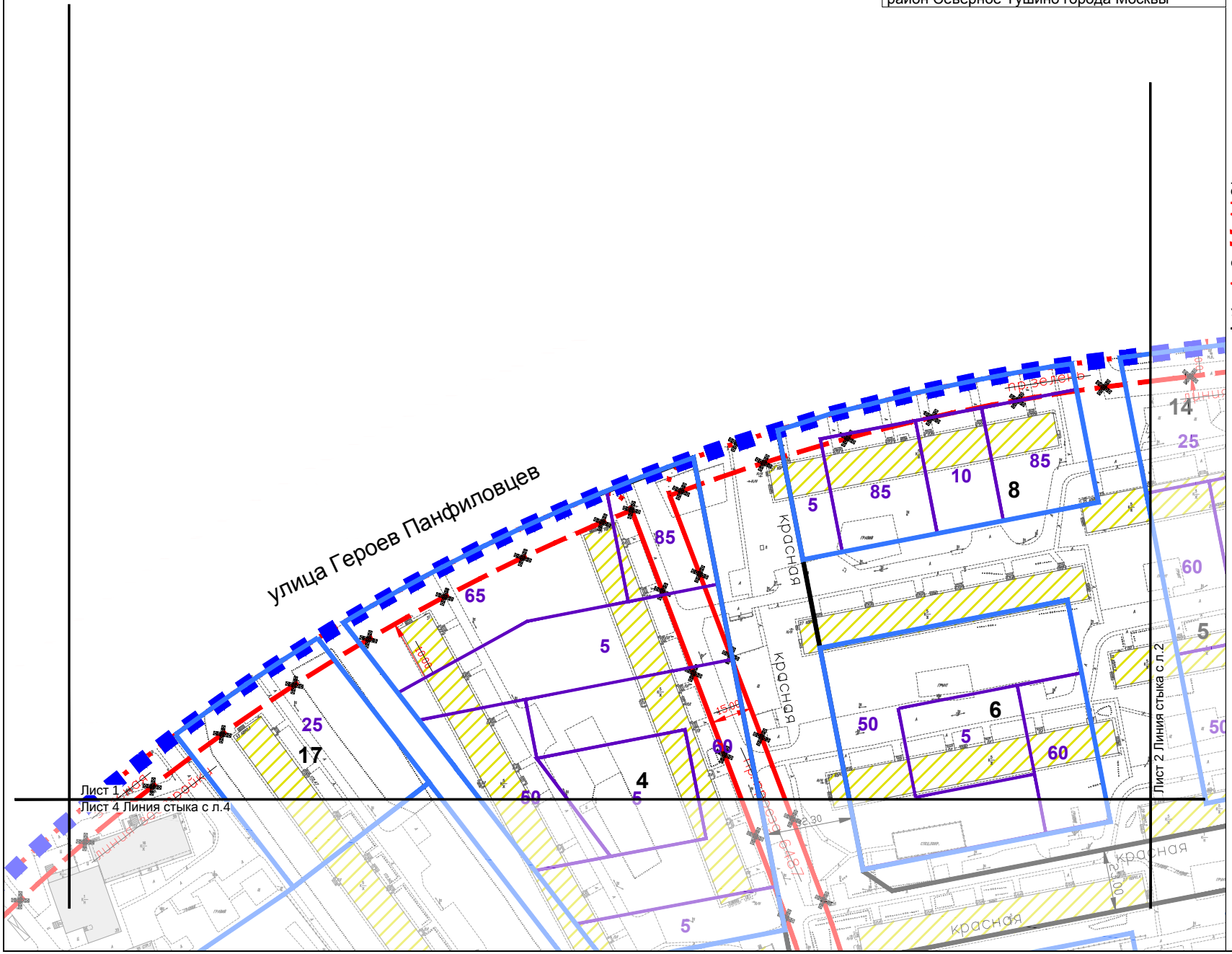
**Устанавливаемые:**
красные линии



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *
- * возможность смещения до 7 м

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 60 — максимально допустимая высота
- 1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

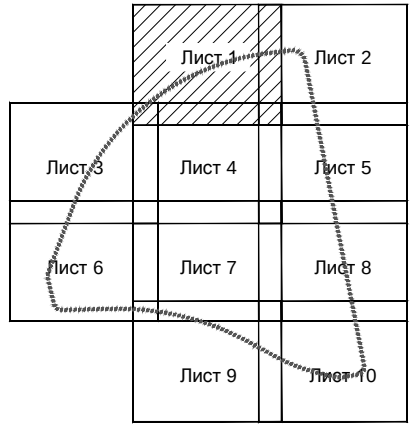
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- линии застройки

**Устанавливаемые:**

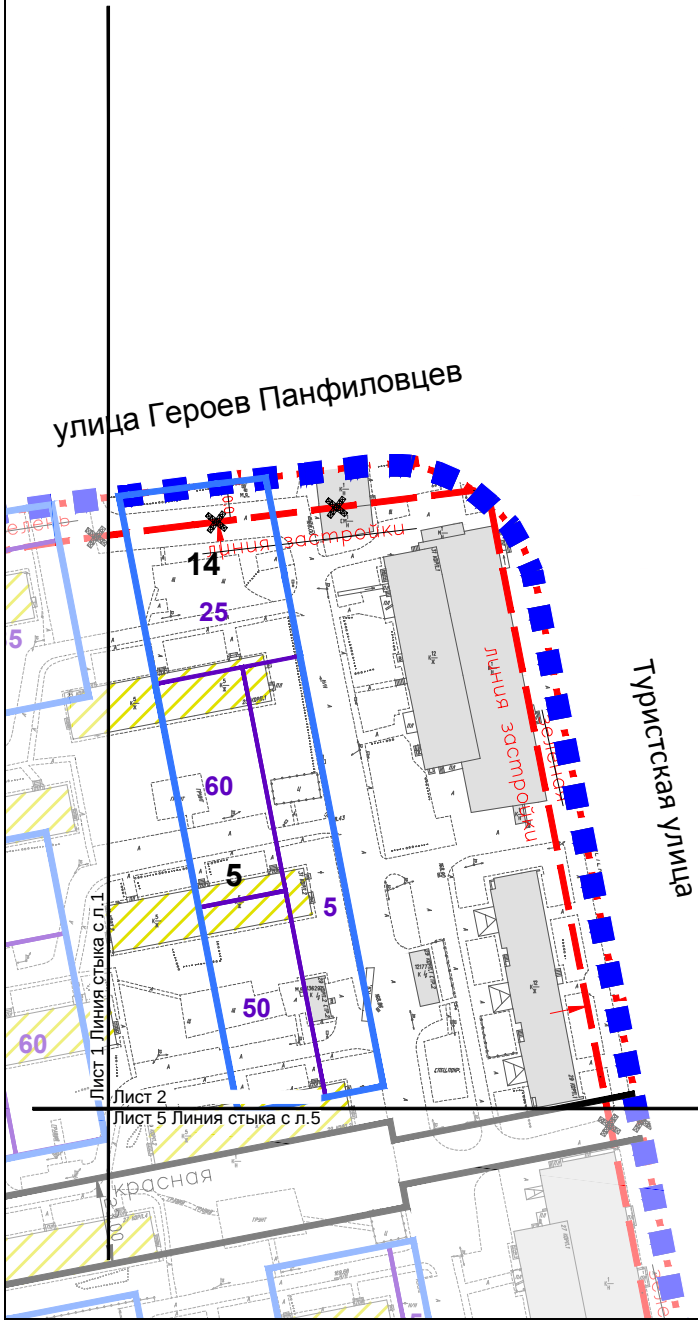
- красные линии



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 60 — максимально допустимая высота
- 1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

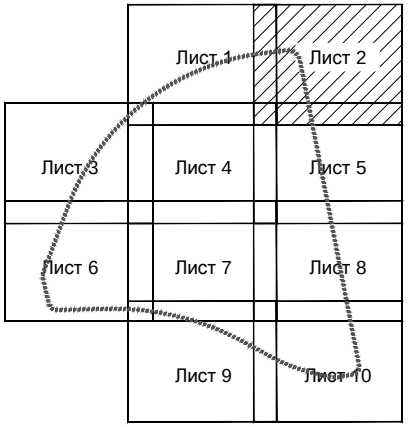
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- линии застройки

**Устанавливаемые:**

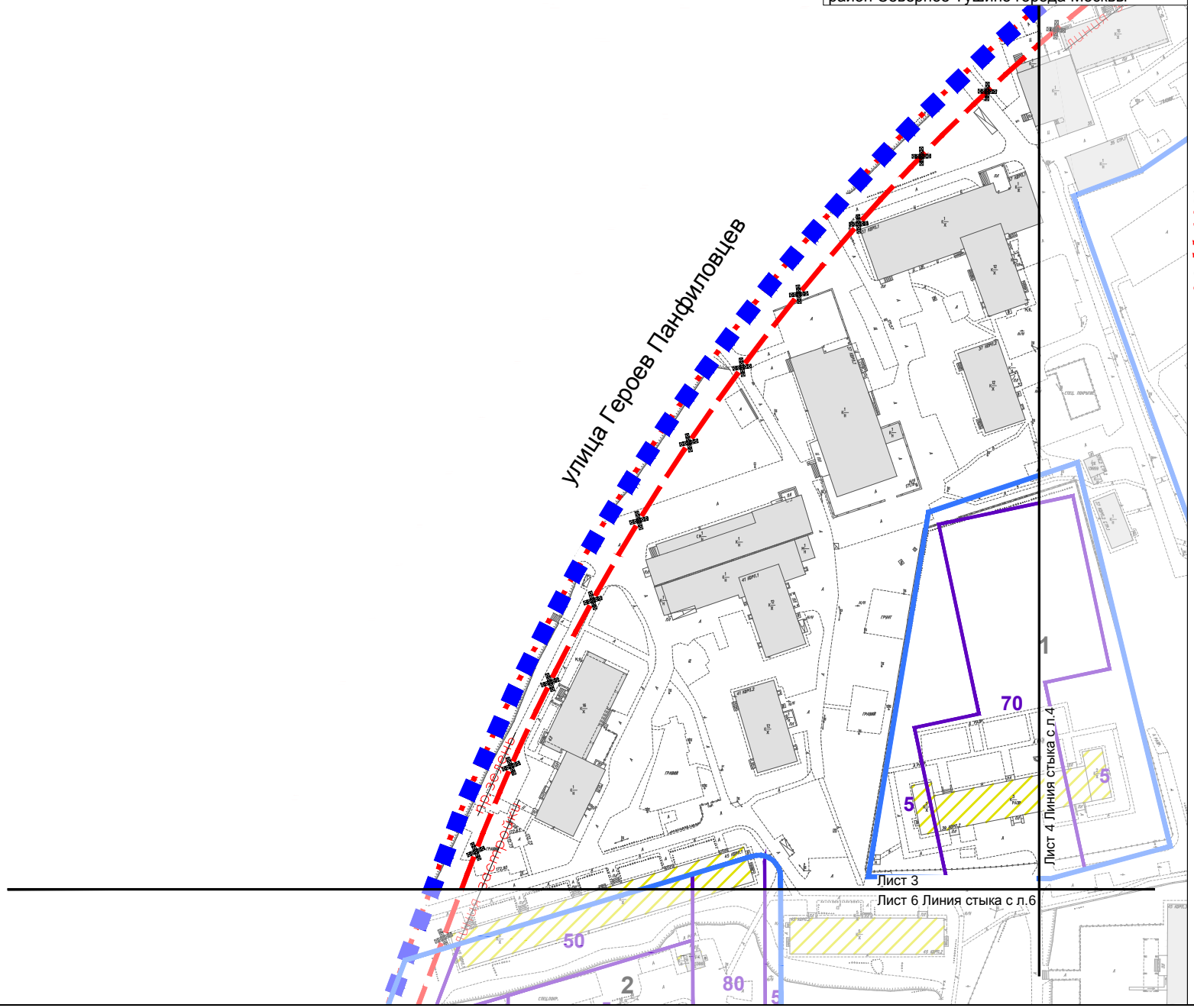
- красные линии



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 60 — максимально допустимая высота
- 1 — номера объектов капитального строительства

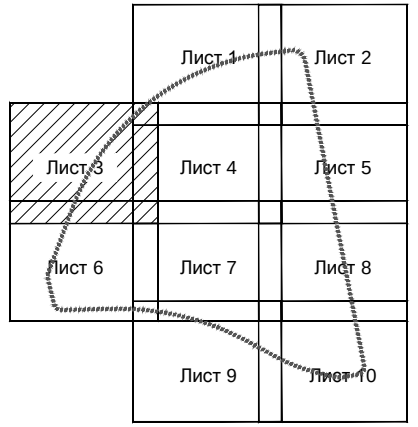
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

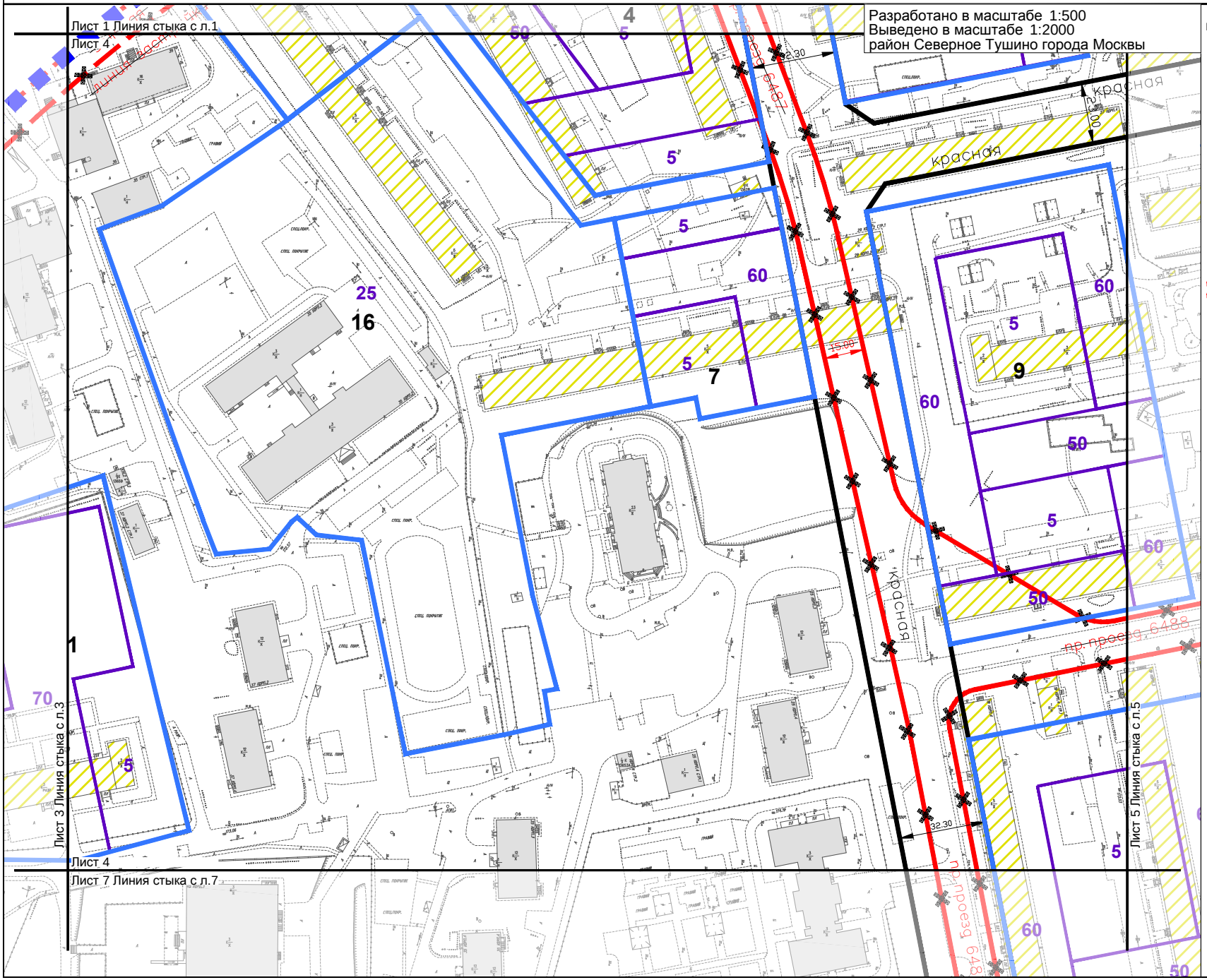
**Отменяемые:**

- линии застройки



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 60 — максимально допустимая высота
- 1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

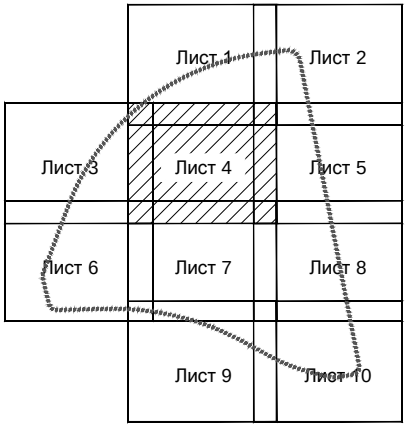
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- красные линии
- линии застройки

**Устанавливаемые:**

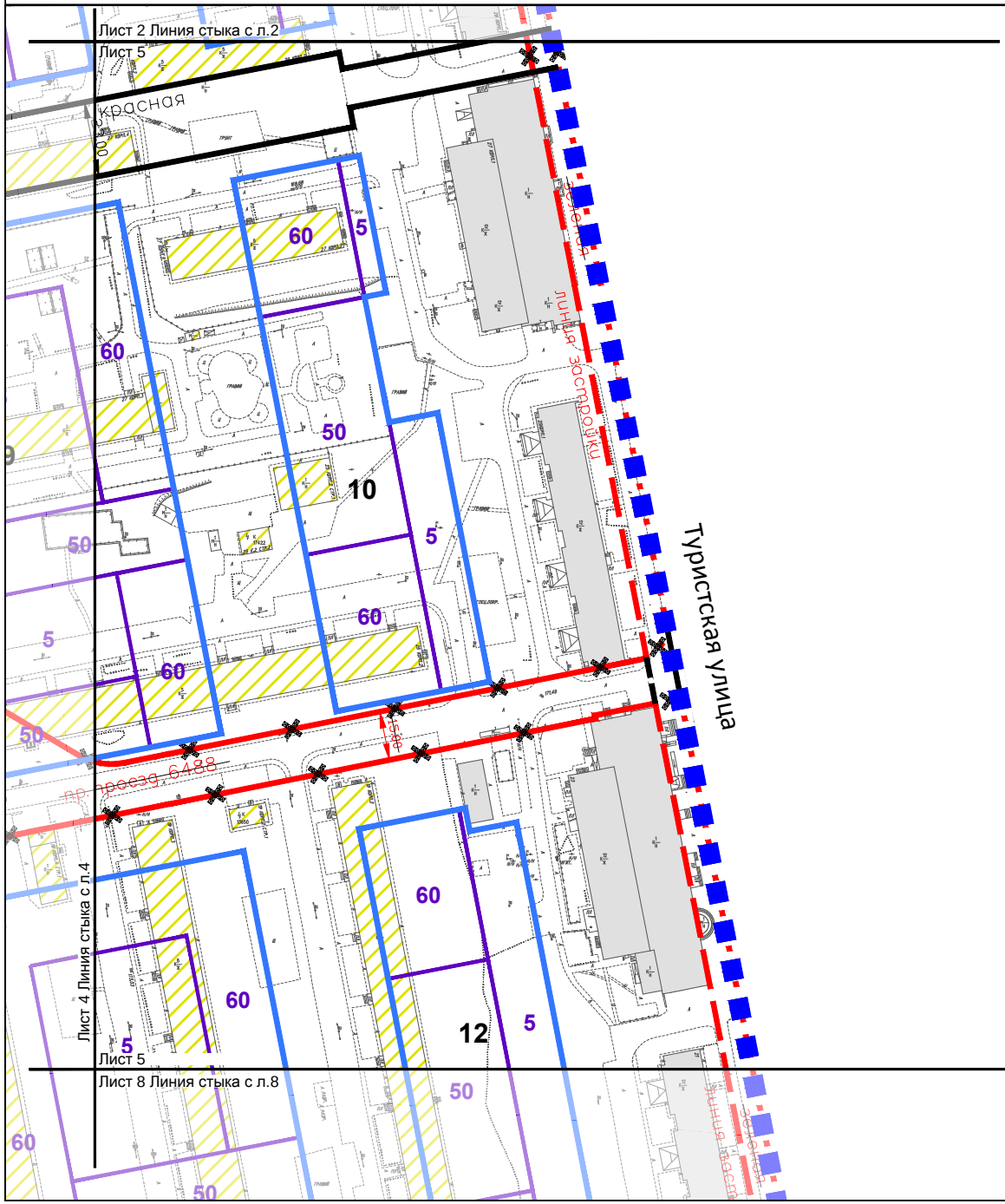
- красные линии



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 60 — максимально допустимая высота
- 1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

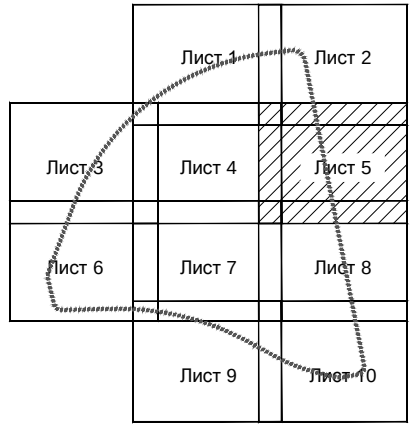
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- красные линии
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

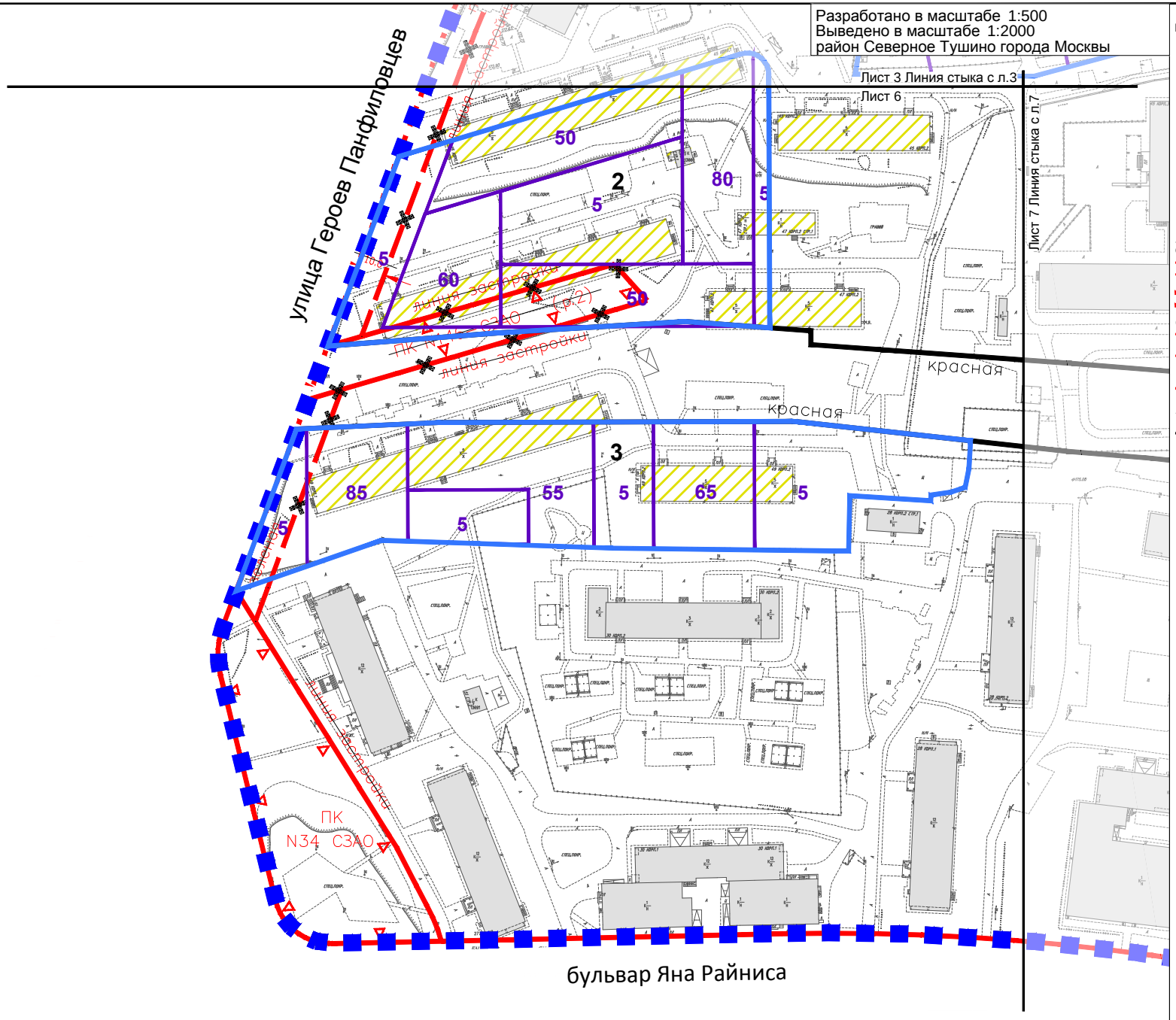
**Устанавливаемые:**

- красные линии



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 60 — максимально допустимая высота
- 1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

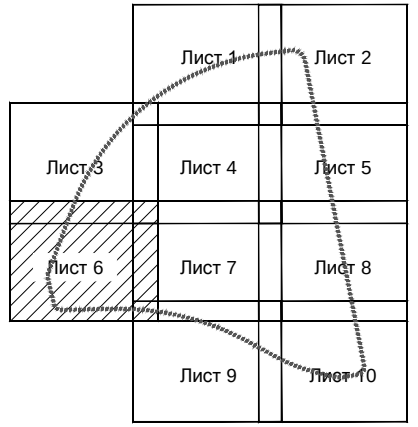
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Устанавливаемые:**

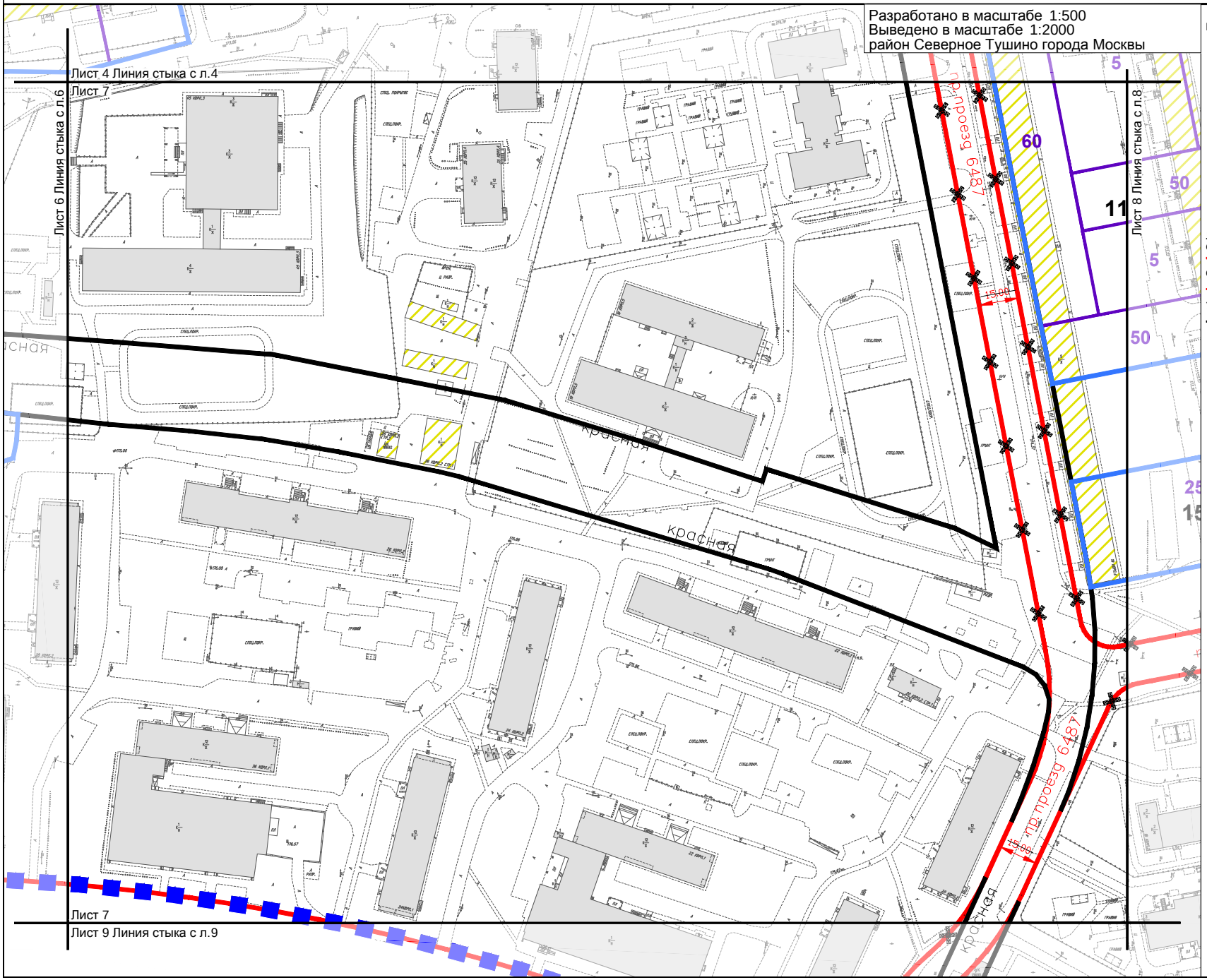
- красные линии



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

**ЗАСТРОЙКА:**

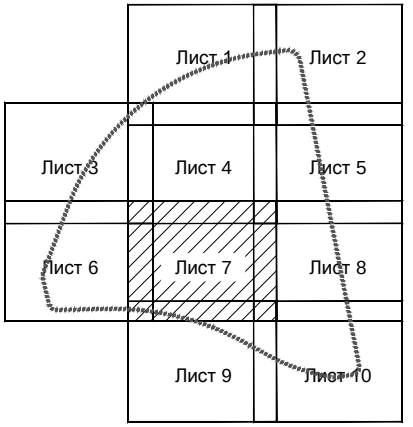
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 60 — максимально допустимая высота
- 1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:** красные линии

**Отменяемые:** красные линии

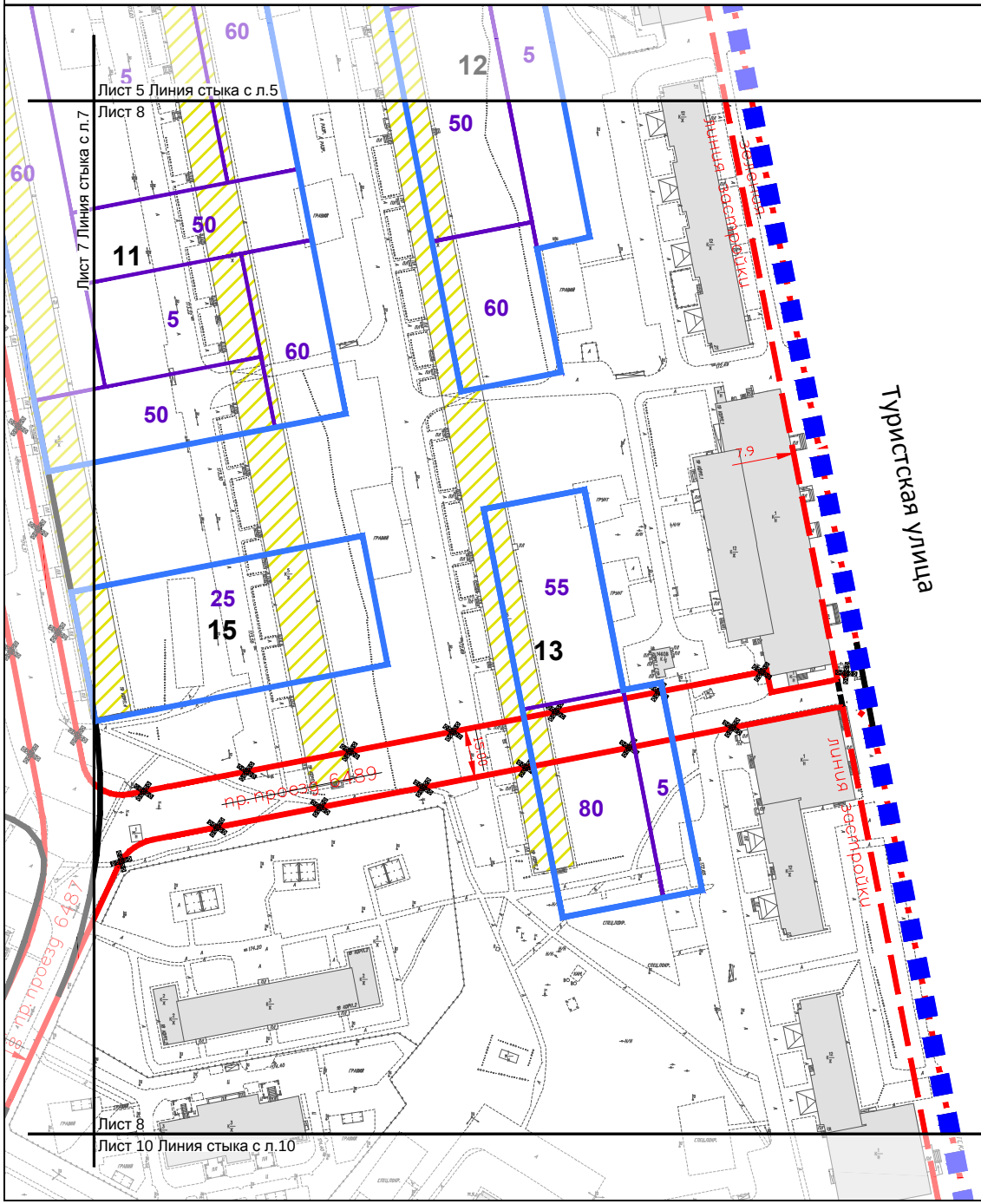
**Устанавливаемые:** красные линии



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы распределения высотности *

* возможность смещения до 7 м

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 60 — максимально допустимая высота
- 1 — номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

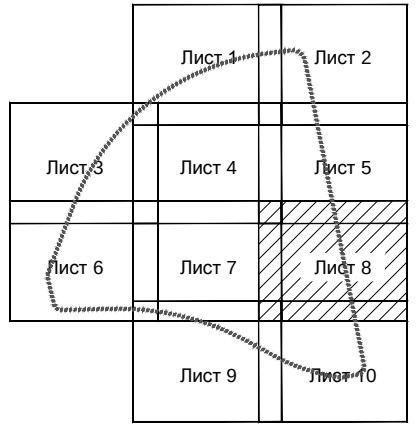
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- красные линии
- линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

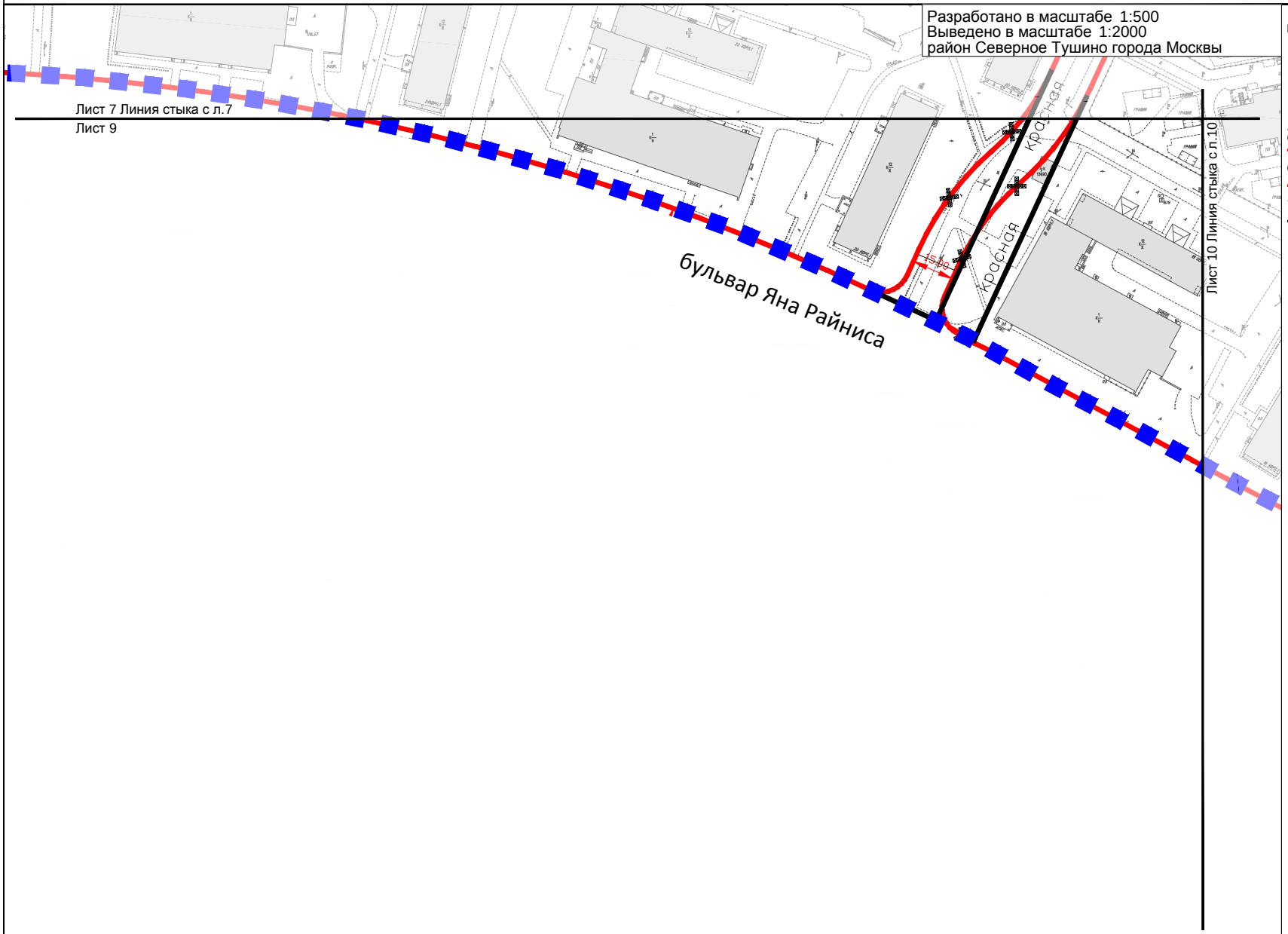
**Устанавливаемые:**

- красные линии



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЗАСТРОЙКА:**

сохраняемая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

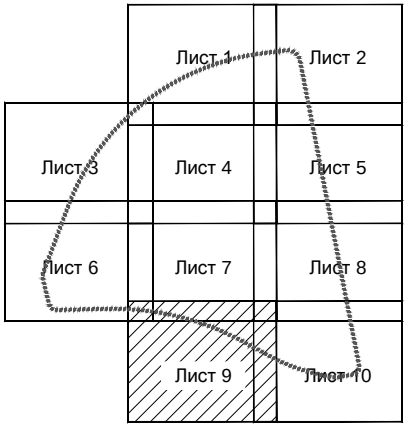
красные линии

**Отменяемые:**

красные линии

**Устанавливаемые:**

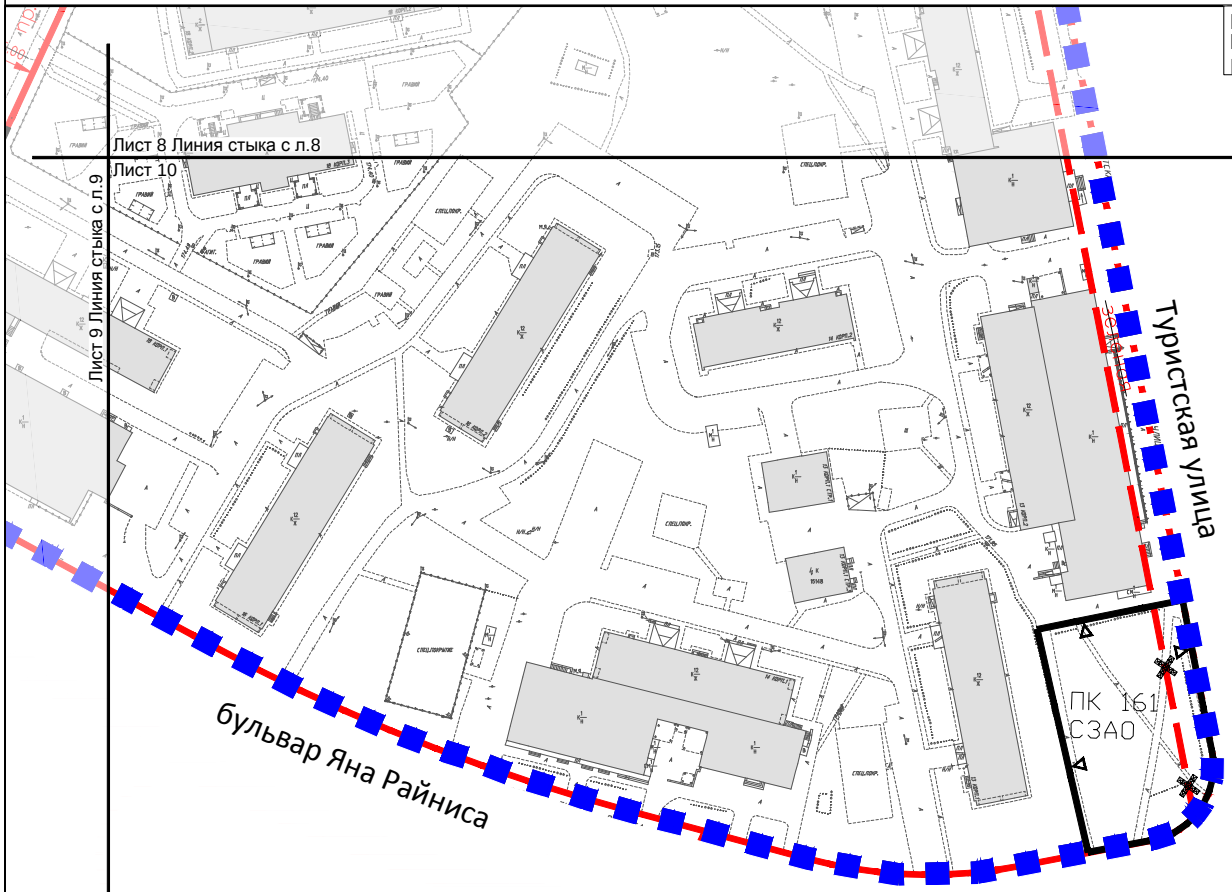
красные линии



# "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории

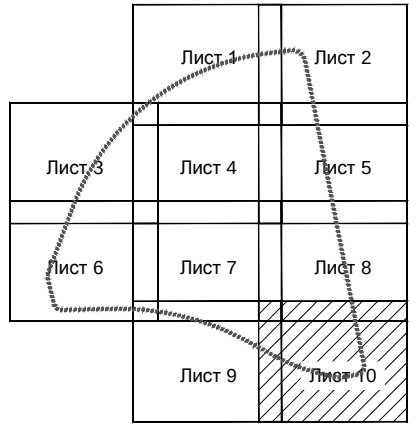
**ЗАСТРОЙКА:**
- сохраняемая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

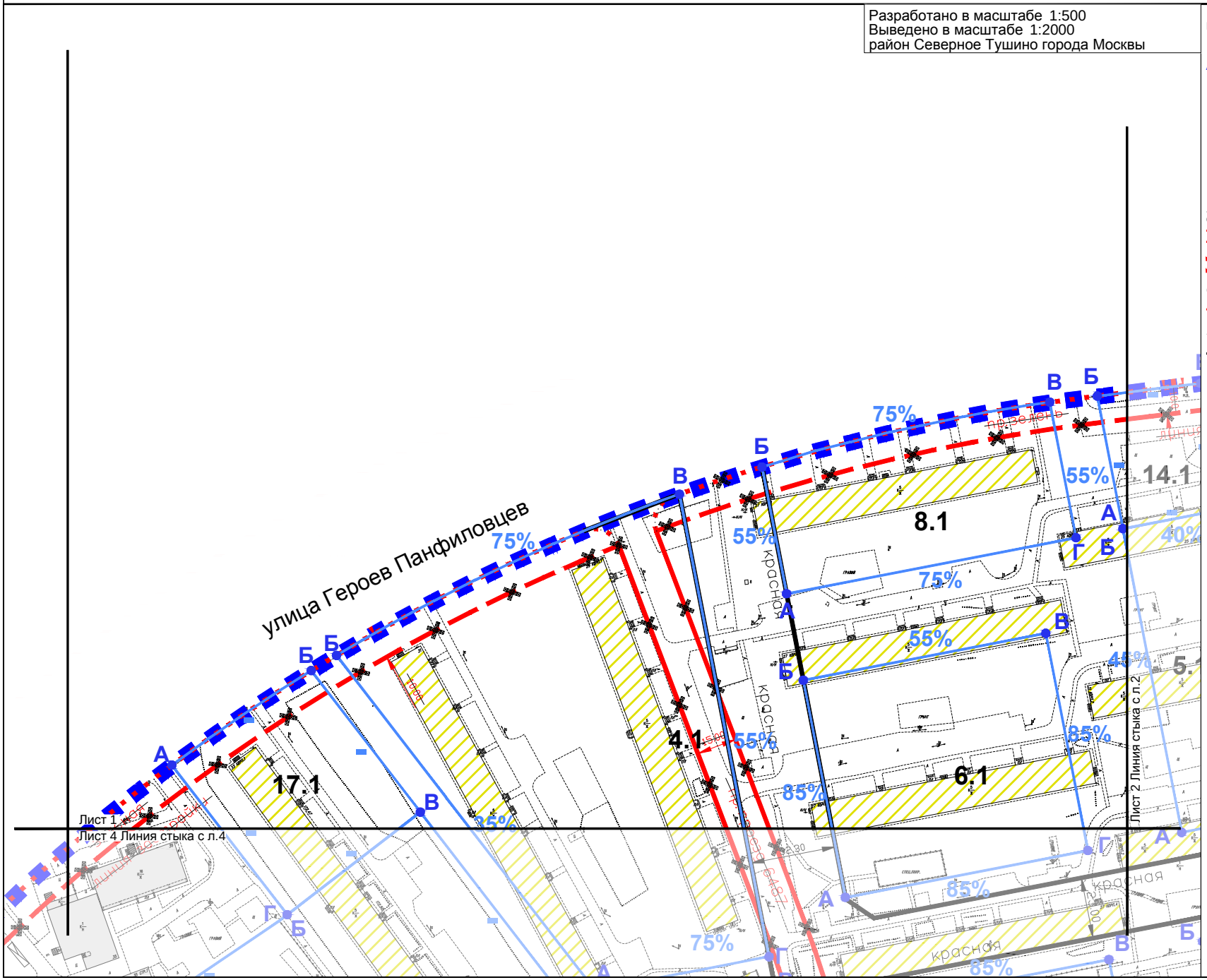
**Устанавливаемые:**
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 1 из 10

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- А–Б границы фронта застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 90% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

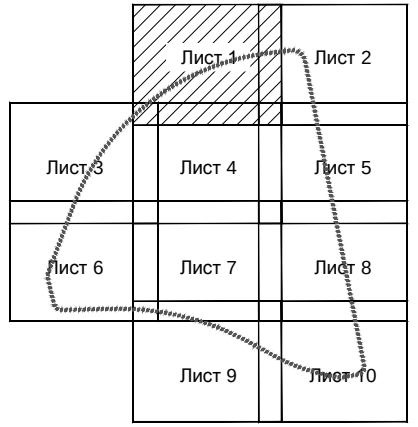
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- линии застройки

**Устанавливаемые:**

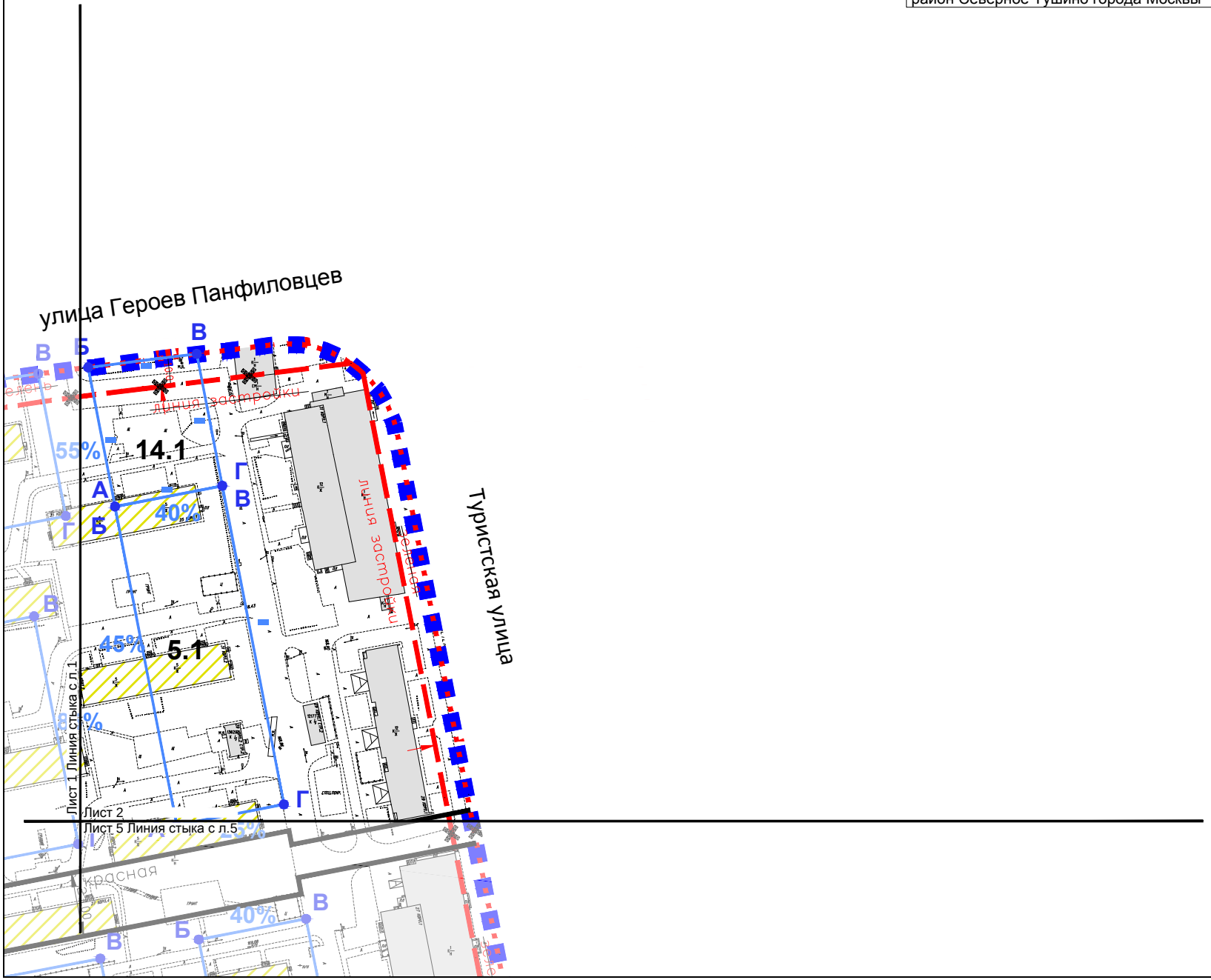
- красные линии



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- А Б границы фронта застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 90% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

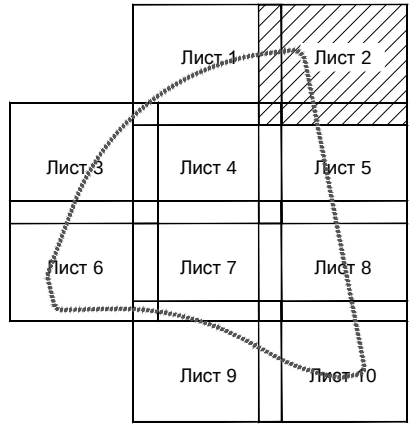
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- линии застройки

**Устанавливаемые:**

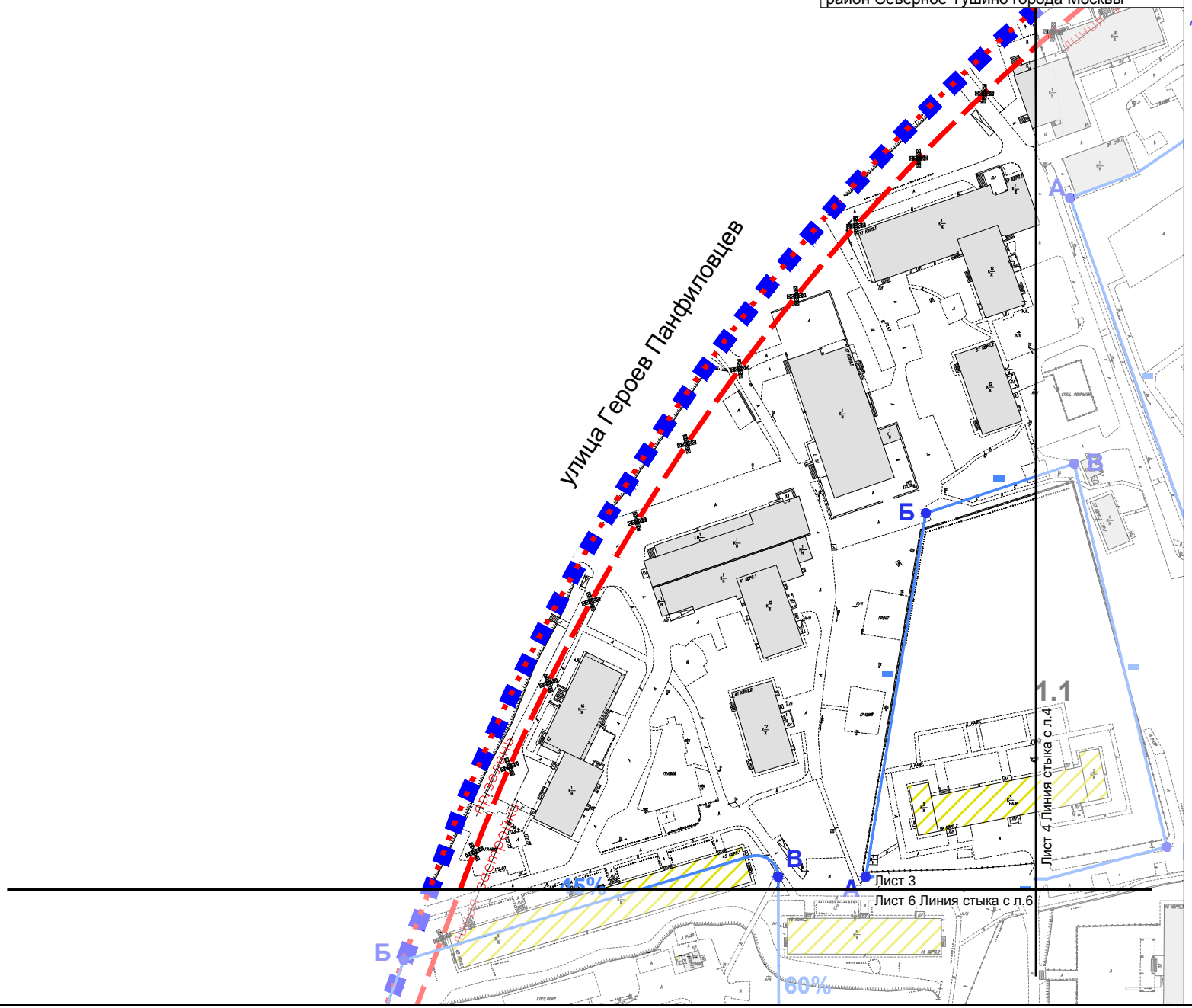
- красные линии



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 3 из 10

Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- А Б границы фронта застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 90% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера объектов капитального строительства

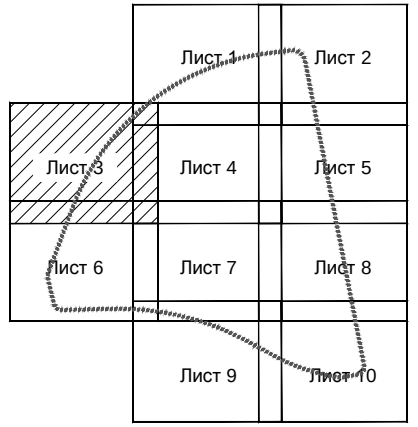
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

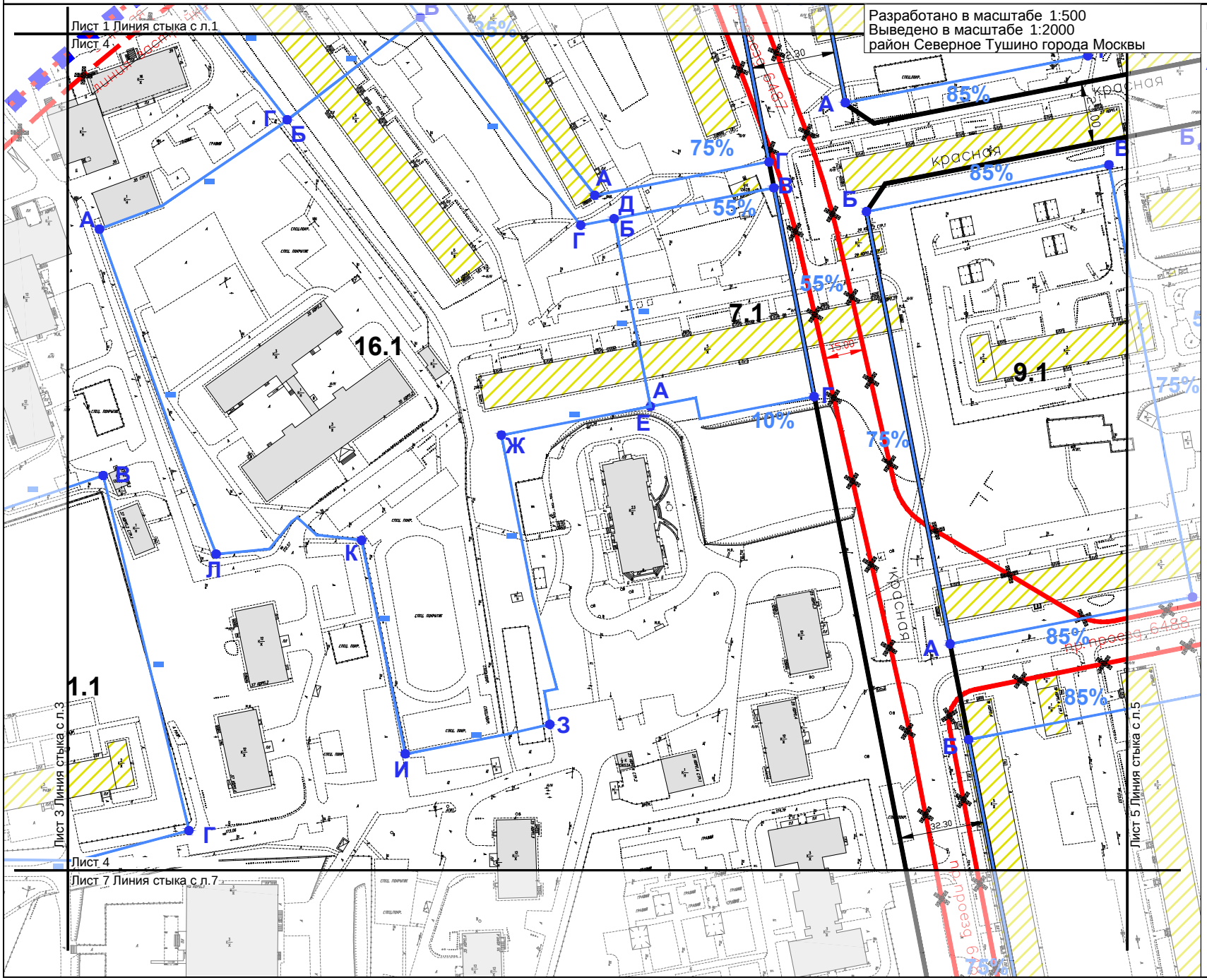
- линии застройки



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- А — Б границы фронта застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 90% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

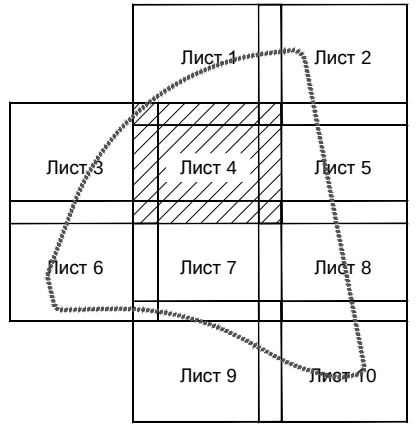
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- красные линии
- линии застройки

**Устанавливаемые:**

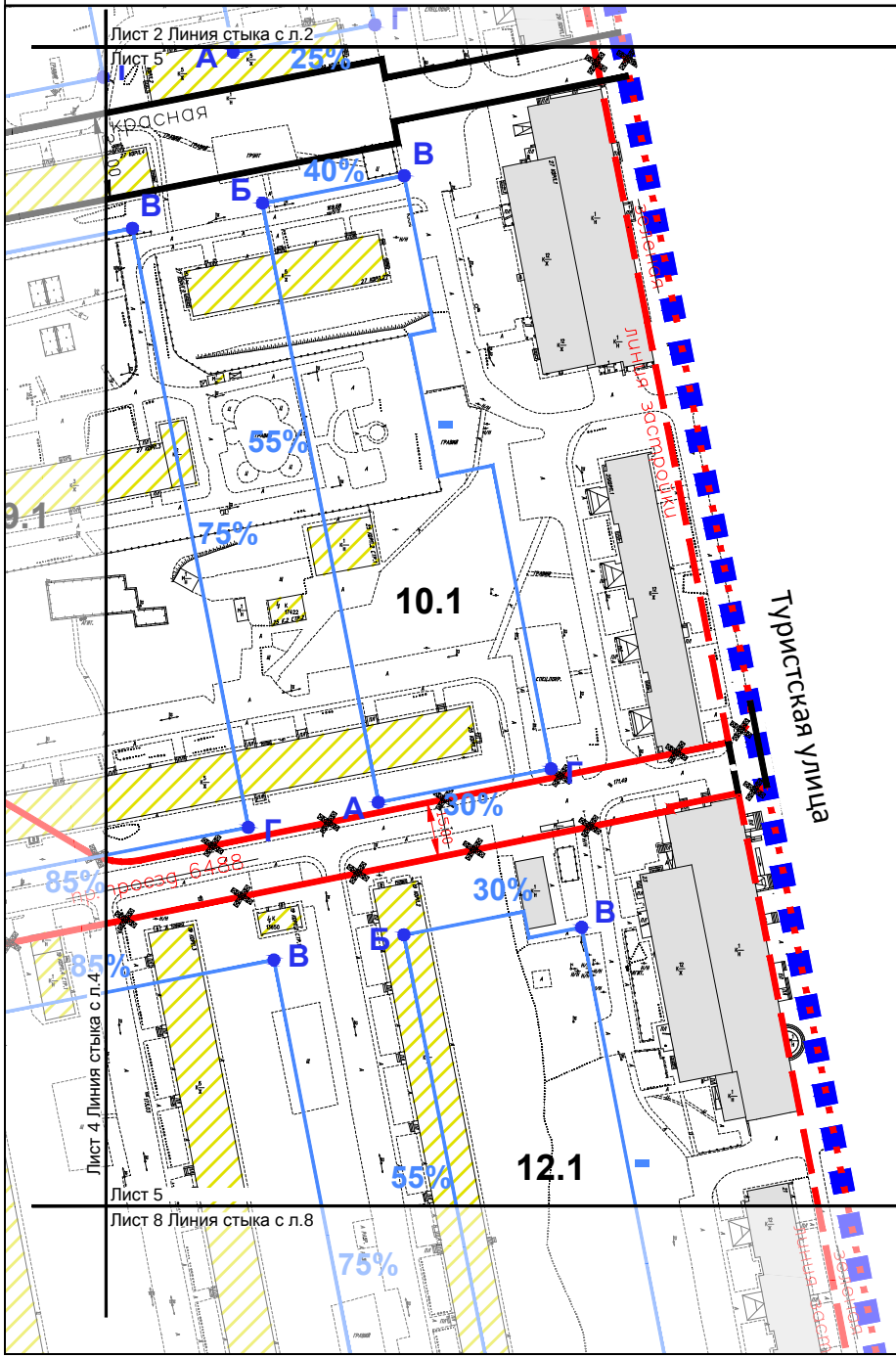
- красные линии



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- А — Б границы фронта застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 90% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

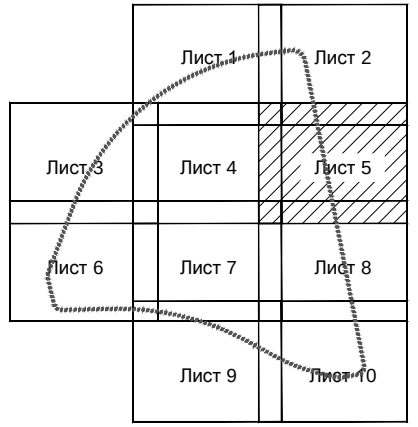
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- красные линии
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

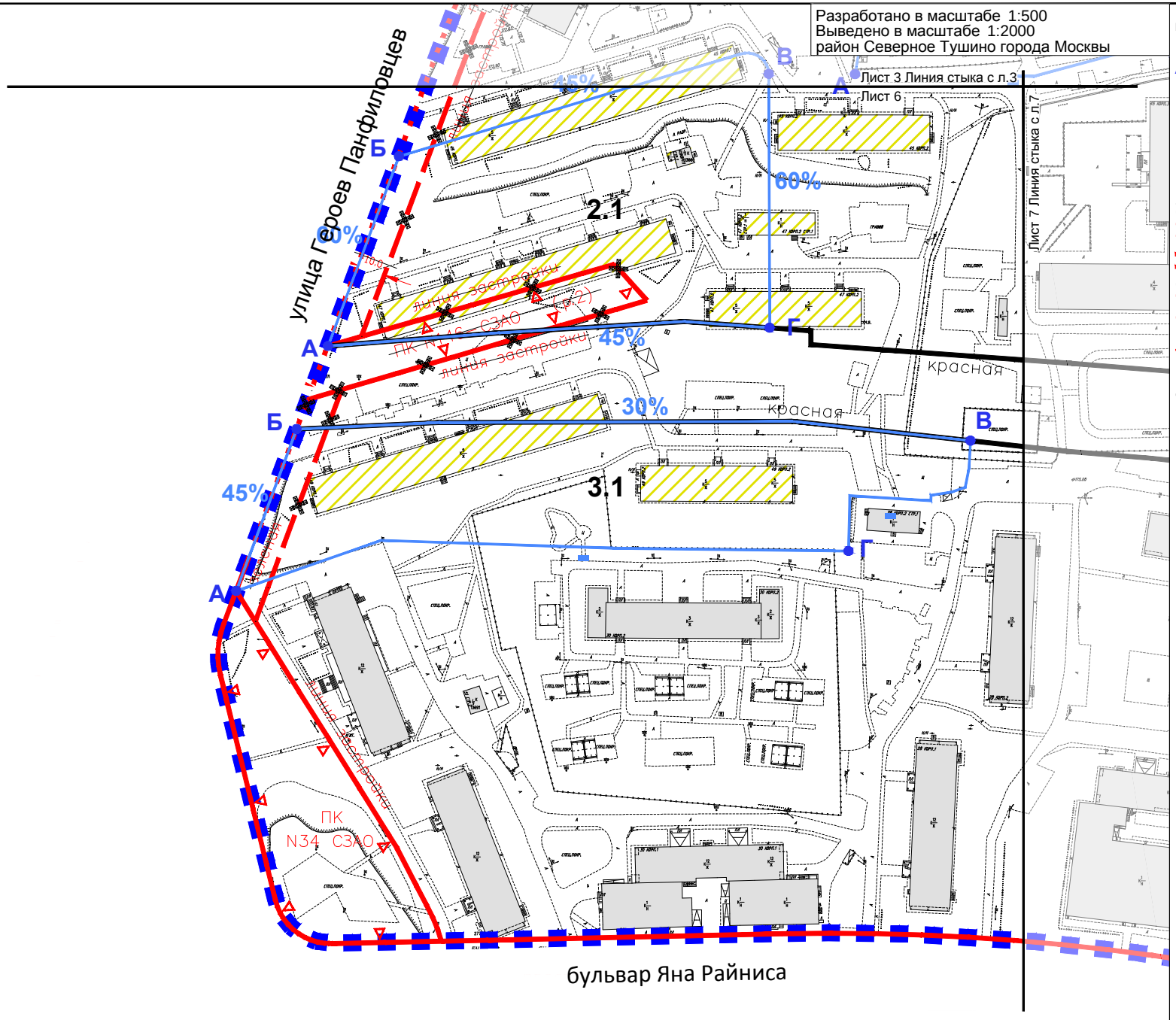
**Устанавливаемые:**

- красные линии



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- А — Б границы фронта застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 90% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

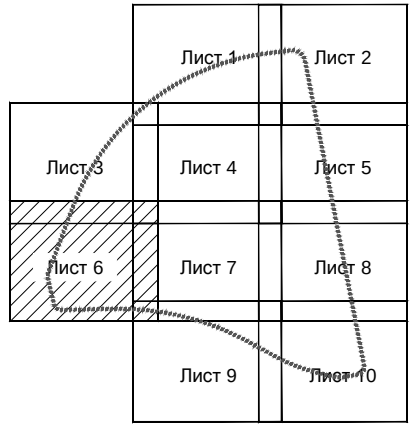
- красные линии / линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Устанавливаемые:**

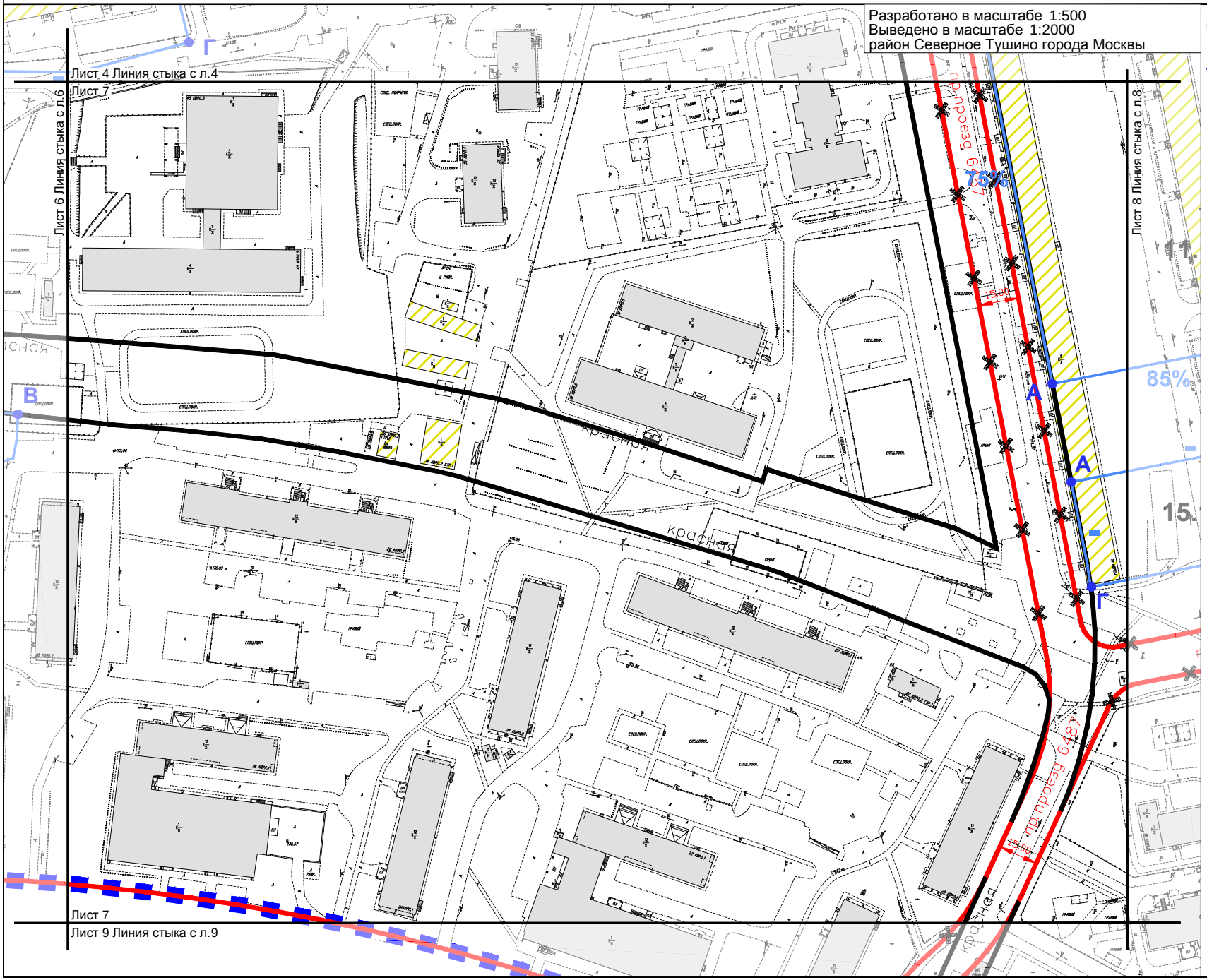
- красные линии



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- А — Б границы фронта застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

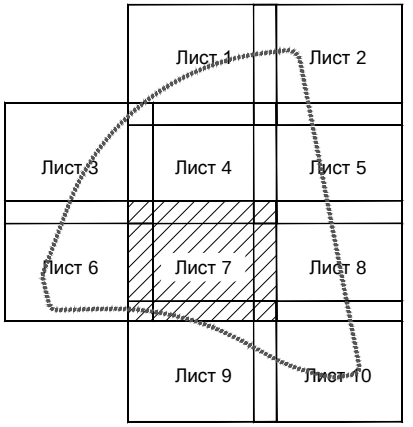
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 90% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:** красные линии

**Отменяемые:** красные линии

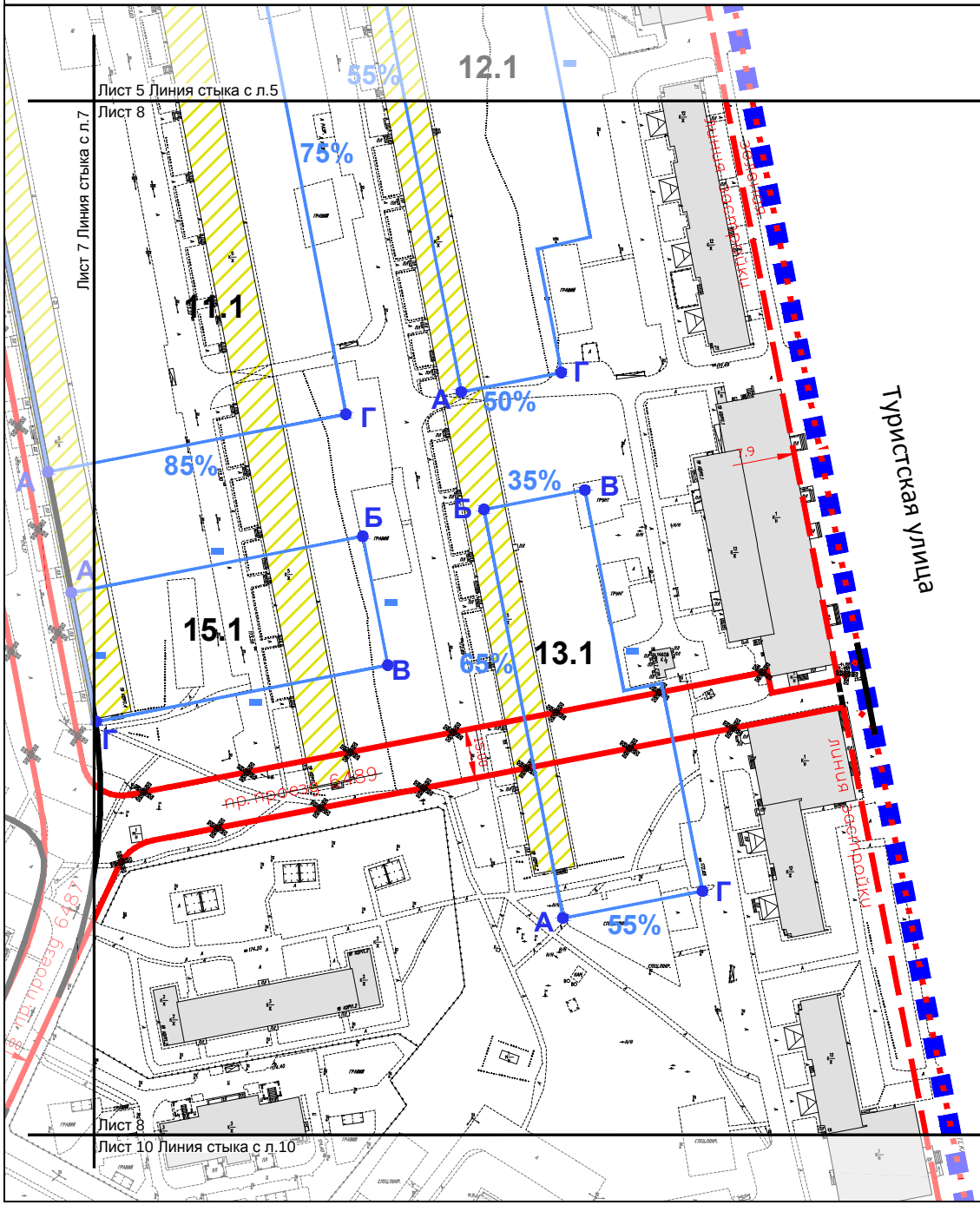
**Устанавливаемые:** красные линии



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- А Б границы фронта застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- 90% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

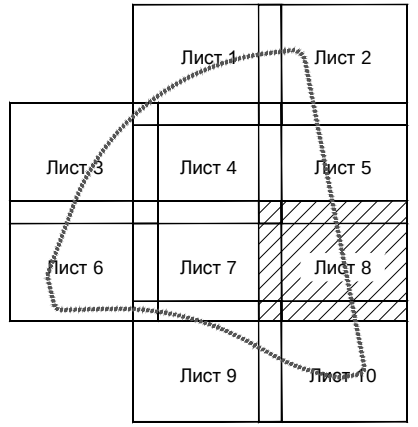
- красные линии
- линии застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

**Отменяемые:**

- красные линии
- линии застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

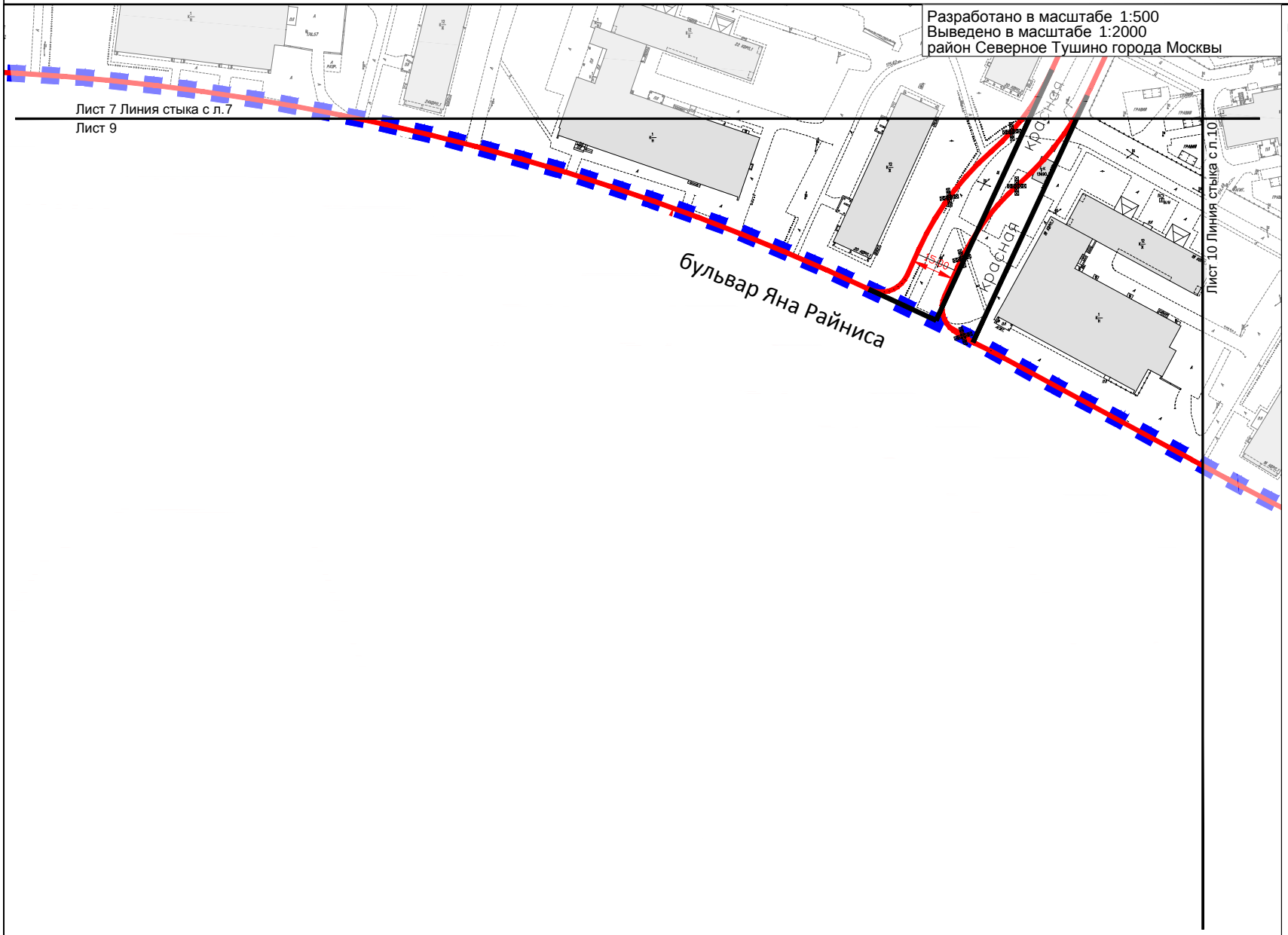
**Устанавливаемые:**

- красные линии



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЗАСТРОЙКА:**

сохраняемая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

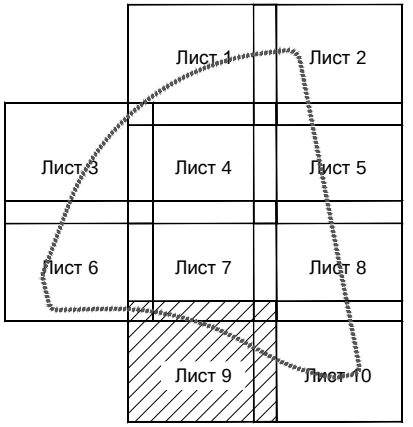
красные линии

**Отменяемые:**

красные линии

**Устанавливаемые:**

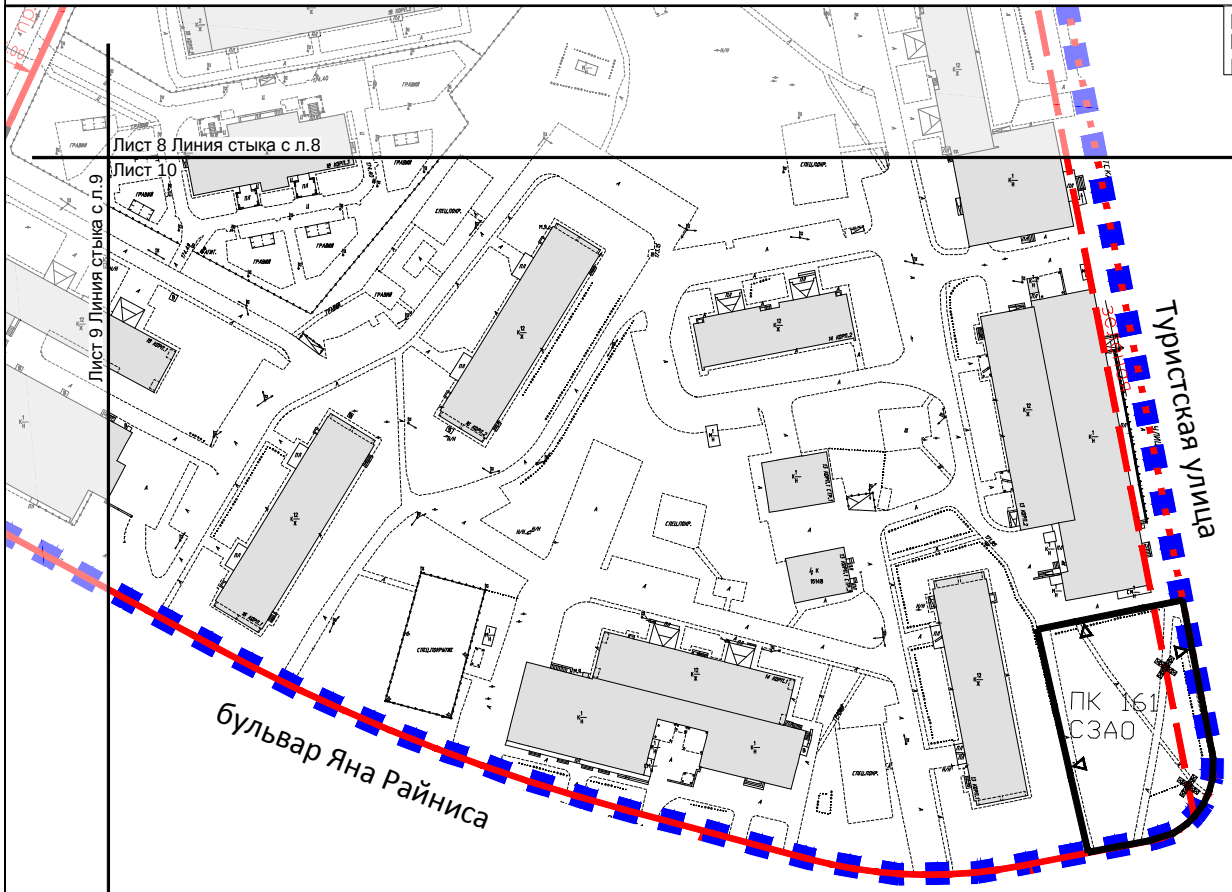
красные линии



# "СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"



Разработано в масштабе 1:500
Выведено в масштабе 1:2000
район Северное Тушино города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЗАСТРОЙКА:**

сохраняемая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

красные линии
линии застройки

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

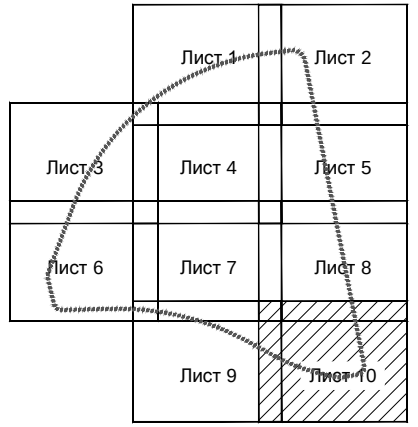
**Отменяемые:**

линии застройки

границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

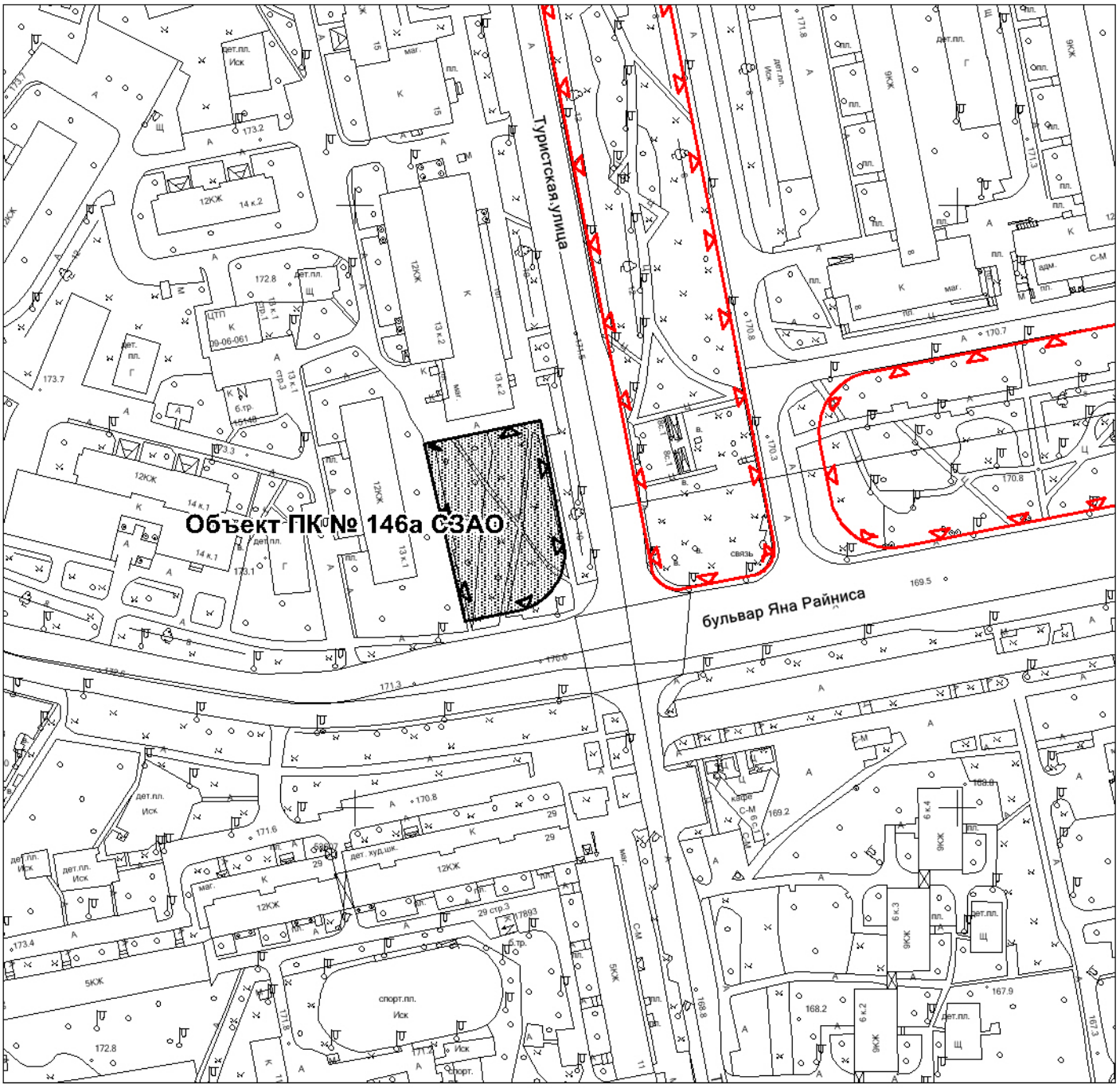
**Устанавливаемые:**

границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми



**Приложение**
**к постановлению Правительства Москвы**
**от "___"_____2019 г. №_____**

# Схема границ объекта природного комплекса № 146а Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении Туристской улицы и бульвара Яна Райниса"




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, включаемые в состав объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении Туристской улицы и бульвара Яна Райниса", площадью 0,22 га